



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 660 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 7
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Engen Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 861 296	4 696 908
Sum inntekter		4 861 296	4 696 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	1 810 376	1 810 376
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	163 979	183 734
Sum kostnader		1 974 355	1 994 109
Driftsresultat		2 886 941	2 702 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 824	2 795
Annen renteinntekt		107	
Sum finansinntekter		29 931	2 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		877 738	640 964
Sum finanskostnader		877 738	640 964
Netto finans		-847 807	-638 169
Ordinært resultat før skattekostnad		2 039 135	2 064 630
Skattekostnad på resultat	4	448 610	454 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 590 525	1 610 412
Årsresultat		1 590 525	1 610 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 590 525	1 610 412
Totalresultat		1 590 525	1 610 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5, 5	2 065 782	2 035 655
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra/til annen egenkapital	5	-475 257	-425 243
Sum overføringer og disponeringer		1 590 525	1 610 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	435 958	301 911
Sum immaterielle eiendeler		435 958	301 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 372 831	26 102 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 372 831	26 102 393
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		24 808 789	26 404 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre fordringer selskaper samme konsern	7	15 923	525 159
Andre fordringer		3 767	
Sum fordringer		19 689	525 159
Sum omløpsmidler		19 689	525 159
SUM EIENDELER		24 828 479	26 929 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 125 000	1 125 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	242 622	242 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 367 622	1 367 622
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-26 228	449 029
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-26 228	449 029
Sum egenkapital		1 341 394	1 816 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	20 838 637	22 499 994
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		20 838 637	22 499 994
Sum langsiktig gjeld		20 838 637	22 499 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8	3 004
Kortsiktig konserngjeld	7	2 648 439	2 609 814
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 648 447	2 612 818
Sum gjeld		23 487 084	25 112 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 828 479	26 929 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681311

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 660 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 7
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Engen Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 951 660 582
BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 861 296	4 696 908
Sum inntekter		4 861 296	4 696 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	1 810 376	1 810 376
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	163 979	183 734
Sum kostnader		1 974 355	1 994 109
Driftsresultat		2 886 941	2 702 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 824	2 795
Annen renteinntekt		107	
Sum finansinntekter		29 931	2 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		877 738	640 964
Sum finanskostnader		877 738	640 964
Netto finans		-847 807	-638 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	448 610	454 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 590 525	1 610 412
Årsresultat		1 590 525	1 610 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 590 525	1 610 412
Totalresultat		1 590 525	1 610 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5, 5	2 065 782	2 035 655
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra/til annen egenkapital	5	-475 257	-425 243
Sum overføringer og disponeringer		1 590 525	1 610 412



Organisasjonsnr: 951 660 582
BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	435 958	301 911
Sum immaterielle eiendeler		435 958	301 911

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 372 831	26 102 393
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 372 831	26 102 393

Andre langsiktige

fordringer	7		
Sum anleggsmidler		24 808 789	26 404 304

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre fordringer			
selskaper samme konsern	7	15 923	525 159
Andre fordringer		3 767	
Sum fordringer		19 689	525 159

Sum omløpsmidler		19 689	525 159
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		24 828 479	26 929 463
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 125 000	1 125 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	242 622	242 622
Sum innskutt egenkapital		1 367 622	1 367 622

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-26 228	449 029
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-26 228	449 029



Sum egenkapital		1 341 394	1 816 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	20 838 637	22 499 994
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		20 838 637	22 499 994
Sum langsiktig gjeld		20 838 637	22 499 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8	3 004
Kortsiktig konserngjeld	7	2 648 439	2 609 814
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 648 447	2 612 818
Sum gjeld		23 487 084	25 112 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 828 479	26 929 463



Organisasjonsnr: 951 660 582
BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 7 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bentsrudveien 7 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: OWMXZI-WTLUE-A6W0Q-O4KU7-HVAYX-ESQEX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bentsrudveien 7 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26. juni 2023
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Pernico Dokumentnøkkel: OVIKZI-W1LUE-A6W0Q-O4KU7-HVA YX-ERQEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-26 11:53:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WXXZL-WTLUE-A6W0Q-O4KU7-HVAYX-ESQEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Arne Reinertsen
2023-06-23

 BankID Signing
Trond Reime Reinertsen
2023-06-25

Årsregnskap 2022

Bentsrudveien 7 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 660 582



Bentsrudveien 7 Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 861 296	4 696 908
Sum driftsinntekter		4 861 296	4 696 908
Avskrivning av varige driftsmidler	3	1 810 376	1 810 376
Annen driftskostnad	2	163 979	183 734
Sum driftskostnader		1 974 355	1 994 109
Driftsresultat		2 886 941	2 702 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 824	2 795
Annen renteinntekt		107	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		877 738	640 964
Resultat av finansposter		-847 807	-638 169
Resultat før skattekostnad		2 039 135	2 064 630
Skattekostnad på resultat	4	448 610	454 218
Resultat		1 590 525	1 610 412
Årsresultat		1 590 525	1 610 412
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	-2 065 782	-2 035 655
Overført fra/til annen egenkapital	5	475 257	425 243
Sum overføringer		1 590 525	1 610 412



Bentsrudveien 7 Eiendom AS Balanse per 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	435 958	301 911
Sum immaterielle eiendeler		435 958	301 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 372 831	26 102 393
Sum varige driftsmidler		24 372 831	26 102 393
Sum anleggsmidler		24 808 789	26 404 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer selskaper samme konsern	7	15 923	525 159
Andre fordringer		3 767	0
Sum fordringer		19 689	525 159
Sum omløpsmidler		19 689	525 159
Sum eiendeler		24 828 479	26 929 463



Bentsrudveien 7 Eiendom AS
Balanse per 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital	5	242 622	242 622
Sum innskutt egenkapital		1 367 622	1 367 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-26 228	449 029
Sum opptjent egenkapital		-26 228	449 029
Sum egenkapital		1 341 394	1 816 651
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	20 838 637	22 499 994
Sum annen langsiktig gjeld		20 838 637	22 499 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 648 439	2 609 814
Skyldig offentlige avgifter		8	3 004
Sum kortsiktig gjeld		2 648 447	2 612 818
Sum gjeld		23 487 084	25 112 812
Sum egenkapital og gjeld		24 828 479	26 929 463

Trondheim, 03.03.2023
Styret i Bentsrudveien 7 Eiendom AS

Trond Reime Reinertsen
styreleder

Arne Reinertsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Morselskapet E.A. Smith AS har forretningskontor på Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal. Regnskap for konsernet kan ved behov fås utlevert der.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernkonto-ordning

Morselskapet har inngått avtale om konsernkonto-ordning med hovedbankforbindelsen.

Selskapets andel i konsernkonto-ordningen klassifiseres som kortsiktig mellomværende med morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	17 000	27 180
Sum	17 000	27 180



Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0	488 421	4 460 626	33 968 160	38 917 207
Tilgang	80 814				
Anskaffelseskost 31.12.2022	80 814	488 421	4 460 626	33 968 160	38 917 207
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12.2022		171	3 194	9 620 644	12 814 815
Bokført verdi 31.12.2022	80 814	488 421	1 266 455	24 347 516	26 102 393
Årets avskrivninger			446 142	1 364 234	1 810 376
Økonomisk levetid			10 år	25 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	582 657	574 159
Endring i utsatt skattefordel	-134 047	-119 941
Skattekostnad ordinært resultat	448 610	454 218

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 039 135	2 064 630
Endring i midlertidige forskjeller	609 305	545 184
Avgitt konsernbidrag	-2 648 439	-2 609 814
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	582 657	574 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-582 657	-574 159
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 039 135	2 064 630
Beregnet skatt av resultat før skatt	448 610	454 219
Sum	448 610	454 219
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 981 627	-1 372 322	609 305
Sum	-1 981 627	-1 372 322	609 305
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 981 627	-1 372 322	609 305
Utsatt skattefordel (22 %)	-435 958	-301 911	134 047



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 125 000	242 622	449 029	1 816 651
Årets resultat			1 590 525	1 590 525
Avgitt konsernbidrag			-2 065 782	-2 065 782
Pr 31.12.2022	1 125 000	242 622	-26 228	1 341 394

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	20 554 184	22 499 994
Sum	20 554 184	22 499 994

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger og tomt	24 372 831	26 102 393
Sum	24 372 831	26 102 393

Eiendommen i selskapet er krysspantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2022	2021	2022	2021
E.A. Smith AS	Morselskap	0	0	15 923	525 159
Sum		0	0	15 923	525 159

	Forhold til motparten	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
		2022	2021	2022	2021
E.A. Smith AS	Morselskap	20 554 184	22 499 994	2 932 893	2 609 814
Sum		20 554 184	22 499 994	2 932 893	2 609 814

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bentsrudveien 7 Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 125 000	1 125 000
Sum	1		1 125 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E A Smith AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %