



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAMOR AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten O Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			619
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 780	4 780
Annen driftskostnad	4	83 355	400 851
Sum kostnader		88 135	406 251
Driftsresultat		-68 135	-406 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 054	56 029
Annen finansinntekt		14 178	21 710 237
Verdiøkning av finansielle instrumenter		308 491	
Sum finansinntekter		333 722	21 766 266
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			160 256
Annen rentekostnad		30 010	61
Annen finanskostnad		621 012	
Sum finanskostnader		651 022	160 317
Netto finans		-317 300	21 605 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 435	21 199 698
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 059	-10 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 376	21 210 057
Årsresultat		-366 376	21 210 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000	9 670 000
Udekket tap			314 435
Annen egenkapital		-386 376	11 225 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-366 376	21 210 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 453 491	2 849 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	14 340	19 120
Sum varige driftsmidler		3 467 831	2 868 406
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 808 062	2 806 112
Andre fordringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 408 062	3 406 112
Sum anleggsmidler		6 875 894	6 274 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 494
Sum fordringer		0	2 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	2 990 706	1 933 968
Andre finansielle instrumenter	12	6 580 469	1 378
Sum investeringer		9 571 175	1 935 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 030 958	8 063 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 958	8 063 455
Sum omløpsmidler		10 602 133	10 001 295
SUM EIENDELER		17 478 027	16 275 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 839 246	11 225 623
Sum opptjent egenkapital		10 839 246	11 225 623
Sum egenkapital	10	15 839 246	16 225 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	11 850	30 909
Sum avsetninger for forpliktelser		11 850	30 909
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 850	30 909
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	979 440	
Leverandørgjeld		28 005	17 893
Skyldige offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld	2	619 486	770
Sum kortsiktig gjeld		1 626 930	19 282
Sum gjeld		1 638 780	50 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 478 027	16 275 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663870

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAMOR AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten O Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 049 127
BRAMOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			619
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 780	4 780
Annen driftskostnad	4	83 355	400 851
Sum kostnader		88 135	406 251
Driftsresultat		-68 135	-406 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 054	56 029
Annen finansinntekt		14 178	21 710 237
Verdiøkning av finansielle instrumenter		308 491	
Sum finansinntekter		333 722	21 766 266
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			160 256
Annen rentekostnad		30 010	61
Annen finanskostnad		621 012	
Sum finanskostnader		651 022	160 317
Netto finans		-317 300	21 605 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 059	-10 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 376	21 210 057
Årsresultat		-366 376	21 210 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000	9 670 000
Udekket tap			314 435
Annen egenkapital		-386 376	11 225 623
Sum overføringer og disponeringer		-366 376	21 210 057



Organisasjonsnr: 989 049 127
BRAMOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	3 453 491	2 849 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	14 340	19 120
Sum varige driftsmidler			
		3 467 831	2 868 406
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	2 808 062	2 806 112
Andre fordringer			
		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 408 062	3 406 112
Sum anleggsmidler			
		6 875 894	6 274 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		0	2 494
Sum fordringer			
		0	2 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	12	2 990 706	1 933 968
Andre finansielle instrumenter			
	12	6 580 469	1 378
Sum investeringer			
		9 571 175	1 935 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 030 958	8 063 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 030 958	8 063 455
Sum omløpsmidler			
		10 602 133	10 001 295
SUM EIENDELER			
		17 478 027	16 275 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000			
aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 839 246	11 225 623
Sum opptjent egenkapital		10 839 246	11 225 623
Sum egenkapital	10	15 839 246	16 225 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	11 850	30 909
Sum avsetninger for forpliktelses		11 850	30 909
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 850	30 909
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	979 440	
Leverandørgjeld		28 005	17 893
Skyldige offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld	2	619 486	770
Sum kortsiktig gjeld		1 626 930	19 282
Sum gjeld		1 638 780	50 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 478 027	16 275 814



Organisasjonsnr: 989 049 127
BRAMOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	500.00	1000.00	500000.00
B-aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten O Bratlie (Daglig leder/styreleder)	2000.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BRAMOR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Aksjonær har lånt inn kr 619.000,- som et lån til selskapet. Beløpet er planlagt omgjort til aksjekapital i 2021.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
		"31. desember 2020"	for 2020
VIEW Group AS	Oslo	50 118 656	602 504
VIEW A-Invest AS	Oslo	535 084	- 982
VIEW Co-Invest	Oslo	12 486 241	- 93
VIEW M-Invest AS	Oslo	4 852 412	-3 768

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2020	34 000	2 815 286	283 778	3 133 064
Tilgang i året	0	604 205	0	604 205
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	34 000	3 419 491	283 778	3 737 269
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(264 658)	(264 658)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(269 438)	(269 438)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	34 000	3 419 491	14 340	3 467 831
Årets avskrivninger			(4 780)	(4 780)
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan: Lineær			20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(385 435)	21 199 698
+/- Permanente forskjeller	298 800	(21 246 784)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 284)	(5 690)
Årets skattegrunnlag	(101 920)	(52 775)
+/- Endring i utsatt skatt	(19 059)	(10 359)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(19 059)	(10 359)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	193 272	208 556	(15 284)
Skattemessig fremførbart underskudd	(52 775)	(154 695)	101 920
Sum midlertidige forskjeller	140 497	53 861	86 636
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	30 909	11 850	19 059

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3 094.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	3 000 000	11 225 623	16 225 623
Tilleggsutbytte			(20 000)	(20 000)
Årets resultat			(366 376)	(366 376)
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	3 000 000	10 839 246	15 839 246

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	500	1 000,00	500 000,00
B-aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Morten O Bratlie (Daglig leder/styreleder)	2 000	100,00%	
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	



Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	2 886 629	2 990 891
Andeler	1 100	304
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter Nordea	6 500 000	6 575 680
Sum	9 387 729	9 566 875

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	979 440	0
Sum	979 440	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 812 000	0
Sum	2 812 000	0

Av langsiktig gjeld på kr 979 440 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.