



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 280 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE FJELLHUS AS
Forretningsadresse: 3620 FLESBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 402 698	34 333 137
Annen driftsinntekt		434 685	384 699
Sum inntekter		26 837 383	34 717 837
Kostnader			
Varekostnad		17 705 284	26 965 025
Lønnskostnad	1, 2	3 861 620	3 732 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	605 500	410 631
Annen driftskostnad		3 271 540	2 779 878
Sum kostnader		25 443 944	33 888 486
Driftsresultat		1 393 439	829 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	81 030	81 309
Annen renteinntekt		40 862	40 178
Sum finansinntekter		121 892	121 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	0
Annen rentekostnad		373 422	464 407
Sum finanskostnader		373 422	464 407
Netto finans		-251 530	-342 919
Resultat før skattekostnad		1 141 909	486 431
Skattekostnad	5, 6	-6 332	0
Årsresultat		1 148 241	486 431
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		22 448	730 675
Konsernbidrag		22 448	730 675
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	931 090
Annen egenkapital		-851 759	-444 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 148 241	486 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 488 031	4 800 331
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	2 320 873	2 164 073
Sum varige driftsmidler		6 808 903	6 964 404
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 808 903	6 964 404
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	11 104 087	9 466 763
Sum varer		11 104 087	9 466 763
Fordringer			
Kundefordringer	7	878 798	1 238 400
Andre kortsiktige fordringer	9	1 233 585	7 650 257
Konsernfordringer	4	4 669 981	5 652 782
Sum fordringer		6 782 364	14 541 439
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 722	152 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 722	152 468
Sum omløpsmidler		18 683 172	24 160 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		25 492 075	31 125 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 700 000	1 700 000
Overkurs	11	4 437 729	4 437 729
Annen innskutt egenkapital	11	5 644 033	5 621 585
Sum innskutt egenkapital		11 781 762	11 759 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	500 910	1 352 668
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		500 910	1 352 668
Sum egenkapital		12 282 672	13 111 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 732 761	3 885 170
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 732 761	3 885 170
Sum langsiktig gjeld		3 732 761	3 885 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	784 592
Leverandørgjeld		4 004 981	6 253 015
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		346 907	321 302
Kortsiktig konserngjeld	4	3 490 304	1 536 645
Annen kortsiktig gjeld	7	1 634 451	5 232 367
Sum kortsiktig gjeld		9 476 643	14 127 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		13 209 404	18 013 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 492 076	31 125 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549207

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 280 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE FJELLHUS AS
3620 FLESBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 984 280 696
NORSKE FJELLHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 402 698	34 333 137
Annen driftsinntekt		434 685	384 699
Sum inntekter		26 837 383	34 717 837
Kostnader			
Varekostnad		17 705 284	26 965 025
Lønnskostnad	1, 2	3 861 620	3 732 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	605 500	410 631
Annen driftskostnad		3 271 540	2 779 878
Sum kostnader		25 443 944	33 888 486
Driftsresultat		1 393 439	829 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	81 030	81 309
Annen renteinntekt		40 862	40 178
Sum finansinntekter		121 892	121 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	0
Annen rentekostnad		373 422	464 407
Sum finanskostnader		373 422	464 407
Netto finans		-251 530	-342 919
Resultat før skattekostnad		1 141 909	486 431
Skattekostnad	5, 6	-6 332	0
Årsresultat		1 148 241	486 431
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		22 448	730 675
Konsernbidrag		22 448	730 675
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	931 090
Annen egenkapital		-851 759	-444 659
Sum overføringer og disponeringer		1 148 241	486 431



Organisasjonsnr: 984 280 696
NORSKE FJELLHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 488 031	4 800 331
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	2 320 873	2 164 073
Sum varige driftsmidler		6 808 903	6 964 404
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 808 903	6 964 404
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	11 104 087	9 466 763
Sum varer		11 104 087	9 466 763
Fordringer			
Kundefordringer	7	878 798	1 238 400
Andre kortsiktige fordringer	9	1 233 585	7 650 257
Konsernfordringer	4	4 669 981	5 652 782
Sum fordringer		6 782 364	14 541 439
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 722	152 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 722	152 468
Sum omløpsmidler		18 683 172	24 160 670
SUM EIENDELER		25 492 075	31 125 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 700 000	1 700 000
Overkurs	11	4 437 729	4 437 729
Annen innskutt egenkapital	11	5 644 033	5 621 585
Sum innskutt egenkapital		11 781 762	11 759 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	500 910	1 352 668
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		500 910	1 352 668
Sum egenkapital		12 282 672	13 111 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 732 761	3 885 170
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 732 761	3 885 170
Sum langsiktig gjeld		3 732 761	3 885 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	784 592
Leverandørgjeld		4 004 981	6 253 015
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		346 907	321 302
Kortsiktig konserngjeld	4	3 490 304	1 536 645
Annen kortsiktig gjeld	7	1 634 451	5 232 367
Sum kortsiktig gjeld		9 476 643	14 127 921
Sum gjeld		13 209 404	18 013 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 492 076	31 125 074



Organisasjonsnr: 984 280 696
NORSKE FJELLHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og varekostnader/forbruk Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Rene forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld. I driftsinntekter i resultatregnskapet inngår løpende fakturering på hytteprosjekter som normalt følger løpende utført andel av fysisk bygging etter avtale. Samme med varekostnader i resultatregnskapet som er de kostnader som faktureres fra underleverandører samt egne produksjons-kostnader som gjelder utført arbeid på hytteprosjektene. På denne måten mener selskapet at driftsinntekter og varekostnader i resultatregnskapet i større grad viser faktisk inntekt/varekostnader basert på fremdriften av hytteprosjektene. Men selve fortjenesten blir ikke tatt til inntekt før prosjektet er ferdig/overlevert. Tap på enkeltprosjektene tas fortløpende i resultatregnskapet og disse tap tas derfor ikke inn først når prosjektet er ferdig. Evnt ytterligere tap på enkeltprosjekt får samme regnskapsmessige behandling. Det tas hensyn til ytterligere kostnader basert på estimat og faktiske kostnader som er kommet inn i nytt regnskapsår. Se også note 9. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsigte gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsigte gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Varer Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet fullført kontrakt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Obligatorisk tjenestepensjon (OTP) Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3117626.00	2969527.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	547479.00	579116.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112220.00	123619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84296.00	60690.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3861620.00	3732952.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2749867.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3732761.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18791789.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er inngått avtale med ekstern garantist iht Bustadsoppføringsloven. Avtalen innebærer at Norske Fjellhus AS, selv ikke utsteder egen garanti. Til gjengjeld foreligger en Påkravsgaranti mellom Norske Fjellhus AS og garantisten, som i gitte situasjoner kan innebære at Norske Fjellhus AS må innfri krav som garantisten har innfridd iht til Bustadsoppføringsloven. Norske Fjellhus AS er ikke kjent med at det foreligger noen slike innfridde Påkravsgarantier 31.12.2024.

Mer om gjeld

Av annen kortsiktig gjeld gjelder kr 600 000 avsetning til garantiansvar. Bankgarantier pr 31.12. utgjør kr 182 500.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Norske Fjellhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norske Fjellhus AS som viser et overskudd på kr 1 148 241,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 16. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Vegard Bakkalia Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-16 08:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7V6KC-5SAHC-YWKKG-6WBLL-Z6Y5L-H0J5I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NORSKE FJELLHUS AS

984280696

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemneo Dokumentnøkkel: VYYRO-KT89C-NLOBU-JWPL3-G2RMC-7NTB3



NORSKE FJELLHUS AS
984 280 696

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 402 698	34 333 137
Annen driftsinntekt		434 685	384 699
Sum driftsinntekter		26 837 383	34 717 837
Driftskostnader			
Varekostnad		17 705 284	26 965 025
Lønnskostnad	1, 2	3 861 620	3 732 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	605 500	410 631
Annen driftskostnad		3 271 540	2 779 878
Sum driftskostnader		25 443 944	33 888 486
Driftsresultat		1 393 439	829 350
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	81 030	81 309
Annen renteinntekt		40 862	40 178
Sum finansinntekter		121 892	121 488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		373 422	464 407
Sum finanskostnader		373 422	464 407
Netto finans		-251 530	-342 919
Resultat før skattekostnad		1 141 909	486 431
Skattekostnad	5, 6	-6 332	0
Årsresultat		1 148 241	486 431
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		22 448	730 675
Mottatt konsernbidrag		22 448	730 675
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	931 090
Annen egenkapital		-851 759	-444 659
Sum overføringer		1 148 241	486 431

Penneo Dokumentnøkkel: VY9R-KT89C-NLOBU-JWPL3-G2RMC-7NTB3



NORSKE FJELLHUS AS
984 280 696

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 488 031	4 800 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	2 320 873	2 164 073
Sum varige driftsmidler		6 808 903	6 964 404
Sum anleggsmidler		6 808 903	6 964 404
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	11 104 087	9 466 763
Sum varer		11 104 087	9 466 763
Fordringer			
Kundefordringer	7	878 798	1 238 400
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 669 981	5 652 782
Andre kortsiktige fordringer	9	1 233 585	7 650 257
Sum fordringer		6 782 364	14 541 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 722	152 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 722	152 468
Sum omløpsmidler		18 683 172	24 160 670
SUM EIENDELER		25 492 076	31 125 074

Penneo Dokumentnøkkel: VYYRO-KT189C-NLOBU-JWPL3-GZRM-C-7NTB3



NORSKE FJELLHUS AS
984 280 696

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 700 000	1 700 000
Overkurs	11	4 437 729	4 437 729
Annen innskutt egenkapital	11	5 644 033	5 621 585
Sum innskutt egenkapital		11 781 762	11 759 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	500 910	1 352 668
Sum opptjent egenkapital		500 910	1 352 668
Sum egenkapital		12 282 672	13 111 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 732 761	3 885 170
Sum annen langsiktig gjeld		3 732 761	3 885 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	784 592
Leverandørgjeld		4 004 981	6 253 015
Skyldige offentlige avgifter		346 907	321 302
Kortsiktig konserngjeld	4	3 490 304	1 536 645
Annen kortsiktig gjeld	7	1 634 451	5 232 367
Sum kortsiktig gjeld		9 476 643	14 127 921
Sum gjeld		13 209 404	18 013 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 492 076	31 125 074

FLESBERG, 16.06.2025

Roger Rustand
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VY9R-KT89C-NLOBU-JWPL3-G2RMC-7NTB3



NORSKE FJELLHUS AS
984 280 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og varekostnader/forbruk

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Rene forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

I driftsinntekter i resultatregnskapet inngår løpende fakturering på hytteprosjekter som normalt følger løpende utført andel av fysisk bygging etter avtale. Samme med varekostnader i resultatregnskapet som er de kostnader som faktureres fra underleverandører samt egne produksjons-kostnader som gjelder utført arbeid på hytteprosjektene.

På denne måten mener selskapet at driftsinntekter og varekostnader i resultatregnskapet i større grad viser faktisk inntekt/varekostnader basert på fremdriften av hytteprosjektene. Men selve fortjenesten blir ikke tatt til inntekt før prosjektet er ferdig/overlevert. Tap på enkeltprosjektene tas fortløpende i resultatregnskapet og disse tap tas derfor ikke inn først når prosjektet er ferdig. Evt ytterligere tap på enkeltprosjekt får samme regnskapsmessige behandling. Det tas hensyn til ytterligere kostnader basert på estimat og faktiske kostnader som er kommet inn i nytt regnskapsår. Se også note 9.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet fullført kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som

**NORSKE FJELLHUS AS****984 280 696**

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORSKE FJELLHUS AS
984 280 696

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 117 626	2 969 527
Arbeidsgiveravgift	547 479	579 116
Pensjonskostnader	112 220	123 619
Andre relaterte ytelser	84 296	60 690
Sum	3 861 620	3 732 952

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 316 910	7 689 394	437 000	10 443 303
Tilgang i året	450 000	0	0	450 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 766 910	7 689 394	437 000	10 893 303
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-152 838	-2 889 063	-437 000	-3 478 900
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-446 038	-3 201 363	-437 000	-4 084 400
Balansført verdi pr 31.12	2 320 872	4 488 031	0	6 808 903
Årets av- og nedskrivninger	293 200	312 300	0	605 500
Økonomisk levetid	5 - 10	15 - 25	10-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Konsernmellomværende

	Andre fordringer	Annen gjeld
Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:		
Konsernselskaper	3 376 040	
Kundefordringer på konsernselskaper	1 265 161	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		1 490 304
Sum	4 641 201	1 490 304
Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:	Inntekter	Kostnader
Renteinntekter	81 030	
Rentekostnader		0
Konsernbidrag mottatt, med skattemessig virkning	28 780	
Konsernbidrag avgitt, uten skattemessig virkning		2 000 000

Pemneo Dokumentnøkkel: VYIRO-K189C-NLOBU-JWPL3-G2RMC-7NTB3



NORSKE FJELLHUS AS
984 280 696

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-6 332	0
Skattekostnad	-6 332	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 141 909	486 431
Permanente forskjeller	-652	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-73 078	-2 502 765
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 096 959	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	28 780	730 675
Skattepliktig inntekt	0	-1 285 659

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	525 153	598 231	-73 078
Omløpsmidler	-260 000	-260 000	0
Fremførbart underskudd	-1 285 659	-188 700	-1 096 959
Kortsiktig gjeld	-600 000	-600 000	0
Netto forskjeller	-1 620 506	-450 469	-1 170 037
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 620 506	450 469	1 170 037
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 749 867
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 732 761
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 791 789
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er inngått avtale med eksternt garantist iht Bustadsoppføringsloven. Avtalen innebærer at Norske Fjellhus AS, selv ikke utsteder egen garanti. Til gjengjeld foreligger en Påkravsgaranti mellom Norske Fjellhus AS og garantisten, som i gitte situasjoner kan innebære at Norske Fjellhus AS må innfri krav som garantisten har innfridd iht til Bustadsoppføringsloven. Norske Fjellhus AS er ikke kjent med at det foreligger noen slike innfridde Påkravsgarantier 31.12.2024.

Mer om gjeld

Av annen kortsiktig gjeld gjelder kr 600 000 avsetning til garantiansvar.
Bankgarantier pr 31.12. utgjør kr 182 500.



NORSKE FJELLHUS AS
984 280 696

Note 8 - Varebeholdning - prosjekter i arbeid

For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet om fullført kontrakts metode. Se likevel omtale om regnskapsprinsipper punkt Driftsinntekter og varekostnader.

Beholdning pågående prosjekter, varebeholdning, utgjør pr 31.12.24 kr 11 104 087.

Tilsvarende beløp pr 31.12.23 kr 9 466 763. For utbyggingsområder som involverer flere hytter, inntektsføres fortjeneste for hvert enkelt hyttesalg etter hvert som de er ferdige/overlevert kunde. Tilhørende varekostnader for hvert enkelt hytteprosjekt vil inneholde kostnader for de hytter som er fullført på utbyggingsområdet inkl andel av utført infrastrukturkostnader tilhørende hele utbyggingsområdet og inkl antatt gjenværende del som omfatter hele utbyggingsområdet. På den måten vil utbyggingsområder som i balansen er regnskapsført som prosjekter i arbeid (og inneholder flere enheter) bestå av påløpte kostnader på de hytteprosjekter/infrastrukturkostnader som ikke er fullført på gjenværende hytter inkl de som forventes solgt på tilhørende utbyggingsområde i det/de neste årene.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	85	20 000	1 700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R1 Gruppen AS	85	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 700 000	4 437 729	5 621 585	1 352 668	13 111 983
Årsresultat	0	0	0	1 148 241	1 148 241
Mottatt konsernbidrag	0	0	22 448	0	22 448
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 700 000	4 437 729	5 644 033	500 910	12 282 672

Pemneo Dokumentnøkkel: VYYRO-KT89C-NLOBU-JWPL3-G2RMC-7NTB3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rustand, Roger

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-06-16 05:19:43 UTC

Rustand, Roger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-06-16 05:19:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYYRO-KT89C-NLOBU-JWPL3-GZRM-C7NTB3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.