



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 155 431 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | INTERIØR INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Karenslyst allé 57 0277 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Per Arne Lunde |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.08.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Annen driftsinntekt | | 200 000 | 200 000 |
| Sum inntekter | | 1 280 000 | 1 280 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 205 501 | 205 501 |
| Annen driftskostnad | | 506 192 | 411 890 |
| Sum kostnader | | 711 693 | 617 391 |
| Driftsresultat | | 568 307 | 662 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 593 | 5 457 |
| Utbytte | | 12 708 800 | 9 100 000 |
| Annen finansinntekt | | 68 296 | 85 386 |
| Sum finansinntekter | | 12 790 689 | 9 190 843 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | 70 518 |
| Annen rentekostnad | | 623 | 1 999 |
| Sum finanskostnader | | 623 | 72 517 |
| Netto finans | | 12 790 066 | 9 118 326 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 358 373 | 9 780 935 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 255 106 | 249 664 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 103 267 | 9 531 271 |
| Årsresultat | | 13 103 267 | 9 531 271 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 5 600 000 | 8 270 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 7 503 267 | 1 261 271 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 103 267 | 9 531 271 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 412 800 | 1 499 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 777 285 | 896 386 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 190 085 | 2 395 586 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 174 542 | 174 542 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 174 542 | 174 542 |
| Sum anleggsmidler | | 2 364 627 | 2 570 128 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 291 256 | 379 500 |
| Sum fordringer | | 291 256 | 379 500 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | 3 005 000 |
| Sum investeringer | | | 3 005 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 700 993 | 3 808 868 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 700 993 | 3 808 868 |
| Sum omløpsmidler | | 14 992 249 | 7 193 368 |
| SUM EIENDELER | | 17 356 876 | 9 763 496 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 907 336 | 9 404 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 907 336 | 9 404 069 |
| Sum egenkapital | | 17 007 336 | 9 504 069 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 594 | 1 251 |
| Betalbar skatt | | 255 106 | 249 663 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 840 | 8 513 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 349 540 | 259 427 |
| Sum gjeld | | 349 540 | 259 427 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 356 876 | 9 763 496 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 110 674 000 | 174 366 000 |
| Annen driftsinntekt | | -1 453 000 | -153 000 |
| Sum inntekter | | 109 221 000 | 174 213 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 80 095 000 | 126 434 000 |
| Lønnskostnad | | 19 871 000 | 21 294 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 408 000 | 442 000 |
| Annen driftskostnad | | 8 123 000 | 9 164 000 |
| Sum kostnader | | 108 497 000 | 157 334 000 |
| Driftsresultat | | 724 000 | 16 879 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 000 | 8 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 698 000 | 109 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 700 000 | 117 000 |
| Annen rentekostnad | | 88 000 | 75 000 |
| Annen finanskostnad | | | 77 000 |
| Sum finanskostnader | | 88 000 | 152 000 |
| Netto finans | | 1 612 000 | -35 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 336 000 | 16 844 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 277 000 | 3 806 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 059 000 | 13 038 000 |
| Årsresultat | | 2 059 000 | 13 038 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 413 000 | 1 499 000 |
| Maskiner og anlegg | | 38 000 | 69 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 2 345 000 | 2 636 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 796 000 | 4 204 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 797 000 | 4 205 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 10 000 | 148 000 |
| Sum varer | | 10 000 | 148 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 188 000 | 24 890 000 |
| Andre fordringer | | 1 641 000 | 3 627 000 |
| Sum fordringer | | 20 829 000 | 28 517 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | 3 005 000 |
| Sum investeringer | | | 3 005 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 339 000 | 17 055 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 339 000 | 17 055 000 |
| Sum omløpsmidler | | 41 178 000 | 48 725 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 44 975 000 | 52 930 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 24 582 000 | 29 221 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 582 000 | 29 221 000 |
| Sum egenkapital | | 24 682 000 | 29 321 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 85 000 | 155 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 85 000 | 155 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 750 000 | 2 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 750 000 | 2 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 835 000 | 2 405 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 082 000 | 9 275 000 |
| Betalbar skatt | | 347 000 | 3 693 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 383 000 | 3 076 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 646 000 | 5 160 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 458 000 | 21 204 000 |
| Sum gjeld | | 20 293 000 | 23 609 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 975 000 | 52 930 000 |



Interiør Invest AS Noter til konsernregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper:

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Eventuelt utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Konsolidering

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapet (Interiørdesign AS- 91%) eliminert mot bokført egenkapital i datterselskapet på konsernetableringstidspunktet (2005) Interne transaksjoner og mellomværender er eliminert. Det eksisterer ingen urealiserte internergevinster 31.12.20. Aksjer i datterselskapet er eliminert etter oppkjøpsmetoden som innebærer at differansen mellom kostpris for datterselskapets aksjer og bokført verdi av netto eiendeler er ført mot konsernets egenkapital da den beskjedne merverdien som ble målt på konsernetableringstidspunktet ville vært fullt ut avskrevet i perioden 2005-2017



Note 1 - Salgsinntekt

| Spesifikasjon av salg fordelt på avdeling | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| Prosjektavdeling | 70 533 323 | 131 120 849 |
| Husavdeling | 20 227 566 | 21 414 032 |
| Forretningsavdeling | 19 811 611 | 20 876 891 |
| Andre | 101 779 | 954 634 |
| Totalt | 110 674 279 | 174 366 406 |

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i morselskapet
Konsernet har hatt 31 ansatte fordelt på 31 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader i konsernet | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lønn | 16 840 714 | 17 913 892 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 475 356 | 2 514 325 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 554 920 | 866 188 |
| Totalt | 19 870 990 | 21 294 405 |

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Morselskapet har ikke daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i morselskapet

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i konsernet

| | | |
|--|---------|---------|
| | 105 000 | 148 911 |
|--|---------|---------|

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk

tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i

loven. Selskapet har en avtale om innskuddsbasert pensjon. Premie kostnadsføres over drift.

Det er i regnskapsåret innbetalt 354.458 i pensjonspremie (OTP) og 417.194 i 2019

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Eiendom | Sum |
|---|--------------------|---|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1.2020 | 152 780 | 4 039 445 | 2 161 712 | 6 353 937 |
| + Tilgang | 0 | | | 0 |
| - Avgang | 0 | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 152 780 | 4 039 445 | 2 161 712 | 6 353 937 |
| Akk. av/nedskr. 1.1 | 84 029 | 1 402 951 | 662 512 | 2 149 492 |
| Ordinære avskrivninger 2020 | 30 556 | 291 441 | 86 400 | 408 397 |
| - Tilbakeført avskrivning | | | | 0 |
| Akk. av/nedskr. 31.12. | 114 585 | 1 694 392 | 748 912 | 2 557 889 |
| Balanseført verdi 31.12.20 | 38 195 | 2 345 053 | 1 412 800 | 3 796 048 |
| Prosentstans for ordinære avskrivninger | 20 | 7-33 | 4 | |

Note 4 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | |
| Resultat før skattekostnader | 2 336 480 | 16 844 451 |
| + Permanente og andre forskjeller | -1 282 946 | 251 607 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 525 175 | -309 420 |
| Grunnlag betalbar skatt | 1 578 709 | 16 786 638 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 347 316 | 3 693 060 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -70 329 | 113 282 |
| Ordinær skattekostnad | 276 988 | 3 806 342 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 % | 22 % |
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | -469 435 | -581 917 |
| Utestående fordringer | -99 651 | 332 505 |
| Grunnlag utsatt skatt | -569 086 | -249 412 |
| Utsatt skatt | -125 199 | -54 871 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | 209 801 | 209 801 |
| Balanseført utsatt skatt | 84 601 | 154 930 |



Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 100 000 | 29 220 918 | 29 320 918 |
| Årets resultat | | 2 059 491 | 2 059 491 |
| Tilleggsutbytte 2020 | | -5 600 000 | -5 600 000 |
| Utbytte til minoritetene | | -1 098 000 | -1 098 000 |
| Egenkapital 31. desember 2020 | 100 000 | 24 582 409 | 24 682 410 |

Fordelinge av egenkapitalen

| | |
|--------------------|-------------------|
| Majoriteten andel | 23 975 945 |
| Minoritetens andel | 706 465 |
| Sum | 24 682 410 |

Aksjonæropplysninger

| | Type aksje | Antall aksjer | Stemmeandel |
|-------------------|------------|---------------|-----------------|
| Per Arne Lunde 1) | A | 600 | 75,00 % |
| Christine Lunde | B | 200 | 12,50 % |
| Henrik Lunde | B | 200 | 12,50 % |
| Sum | | 1 000 | 100,00 % |

1) Styrets leder

Note 6 - Varer

| | 2020 | '2019 |
|--|---------------|----------------|
| Handelsvarer, vurdert til anskaffelseskost | 10 000 | 148 354 |
| Totalt | 10 000 | 148 354 |

Note 7 - Bankinnskudd, Kassekreditt og sikkerhetsstillelse

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 012 966 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 012 860
Datterselskapet har en kassekreditt med en limit på kr 2 000 000. Det er stilt sikkerhet med pant i kundefordringer, varelager og driftstilbehør. Bokført verdi pr 31.12. er:

| | 2020 | 2019 |
|-----------------|------------|------------|
| Kundefordringer | 16 121 668 | 19 600 272 |
| Varelager | 10 000 | 148 354 |
| Driftstilbehør | 1 605 963 | 1 808 859 |

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Datterselskapet har et langsiktig lån, NOK 1.750 000, som skal innfris 1.4.22.
Det er stilt sikkerhet med pant i kundefordringer, varelager og driftstilbehør. Bokført verdi på pansatte eiendeler fremgår av note 7

Note 9 - Coronasituasjonen

Det vises til nærmere omtale i styrets beretning



Interiør Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Note 2 Annen driftskostnad

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 30.000 ekskl. mva.

Annen godtgjørelse

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Aksjer i datterselskap

| | Eierandel | Ansk.kost |
|-----------------------|-----------|----------------|
| Anleggsmidler: | | |
| Interiørdesign AS | 91,00 % | 174 542 |
| Sum | | 174 542 |

Det er utarbeidet separat konsernregnskap for 2019 ihht Regnskapslovens bestemmelser

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer a kr 100.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet per 31.12.20 var:

| | Type aksje | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Per Arne Lunde | A | 600 | 60,00 % | 75,00 % |
| Henrik Lunde | B | 200 | 20,00 % | 12,50 % |
| Christine Lunde | B | 200 | 20,00 % | 12,50 % |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 | 100,00 % | 100,00 % |



Interiør Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Egenkapital 01.01.20 | 100 000 | 9 404 069 |
| Årets endring i egenkapital: | | |
| Utbetalt tilleggsutbytte i 2020 | | -5 600 000 |
| Årets resultat | | 13 103 267 |
| Egenkapital 31.12.20 | 100 000 | 16 907 336 |

Selskapet har en meget solid egenkapital og god likviditet som sikrer fortsatt drift

Note 6 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt | 255 106 | 249 663 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 255 106 | 249 663 |

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

| | | |
|--|------------|------------|
| Årsresultat før skatt | 13 358 373 | 9 780 935 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 2 938 842 | 2 151 806 |
| Skattefritt mottatt utbytte | -2 785 331 | -2 002 000 |
| Verdijustering av markedsmessige verdipapirer | | 15 514 |
| Skattefrie inntekter/ikke skattemessig fradragsberettigede kostnader | 56 384 | 39 134 |
| Endring midlertidige forskjeller | 45 210 | 45 210 |
| Skattekostnad | 255 106 | 249 663 |

Midlertidige forskjeller 31.12.

| | | |
|------------------------------------|----------|----------|
| Driftsmidler | -953 639 | -953 639 |
| Sum midlertidige forskjeller | -953 639 | -953 639 |
| Beregnet utsatt skattefordel (22%) | -209 801 | -209 801 |
| Nedjustert utsatt skattefordel | 209 801 | 209 801 |
| Balansført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 7 Varige driftsmidler

| | Fast eiendom | Andre driftsmidler | Sum |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1.2020 | 2 161 712 | 1 187 513 | 3 349 225 |
| Anskaffelser i 2020 | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 161 712 | 1 187 513 | 3 349 225 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 748 912 | 410 228 | 1 159 140 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 1 412 800 | 777 285 | 2 190 085 |
| Årets avskrivninger | 86 400 | 119 101 | 205 501 |
| Avskrivningssats (lineært) | 4 % | 10 % | |

Note 8 Coronasituasjonen

Det vises til nærmere omtale i styrets beretning



Interiør Invest AS

Styrets årsberetning for 2020

Selskapet er et investeringsselskap hjemmehørende i Oslo. Selskapet eier 91% % av aksjene i Interiørdesign AS. Selskapet har også andre mindre finansinvesteringer.

Morselskapet

Selskapet har ingen annen virksomhet enn forvaltning av datterselskapet og den avkastningen som mottas fra dette.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering gir det fremlagte årsregnskapet et rettviseende bilde av driften i regnskapsåret og for den finansielle stillingen pr. 31.12.20.

Selskapet har mottatt et utbytte på kr. 11.102.000 fra Interiørdesign AS i 2020 som gjør at resultatet etter skatt øker fra kr. 9.531.272 i 2019 til kr. 13.103.267 i 2020. Selskapet har en meget solid egenkapital og likviditeten er også tilfredsstillende. Bokført egenkapital beløper seg til kr. 17.007.336, som utgjør 97,9% av totalkapitalen i selskapet pr. 31.12.2020. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Selskapet har hatt en positiv kontantstrøm i 2020 på 10.892.124 og likviditeten er meget tilfredsstillende

Selskapets finansielle risiko er knyttet til virksomheten i datterselskapet og er nærmere kommentert under «Konsernet»

Konsernet

Regnskapet

All virksomhet av betydning forgår i datterselskapet. Konsernregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr. 2.059.491 i 2020, mot kr. 13.038.109 i 2019. Bokført egenkapital i konsernet er redusert fra kr. 29.320.918 i 2019 til kr. 24.682.410 i 2020. Konsernet har en solid finansiell stilling ved utgangen av regnskapsåret. Egenkapitalandelen utgjør 54,9% av totalbalansen.

Konsernet har hatt en positiv kontantstrøm i 2020 på kr. 3.284.957 og har en tilfredsstillende likviditet.

Til tross for en forventet nedgang i omsetning og resultat i 2021 vurderes den finansielle risikoen som lav. Selskapets eneaksjonær vil følge utviklingen i 2021 og vil også kunne bidra med likviditetstilførsel dersom det skulle bli behov for det

Arbeidsmiljø og personale

Alle ansatte er i datterselskapet. Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Korona-pandemien har skapt utfordringer på grunn av utstrakt bruk av hjemmekontor og at det er et savn å ikke være på kontoret. Generelt melder ansatte om at pandemien påvirker dem hardt psykisk. Planer om gjenåpning og den normale hverdagen er i gang. Hver ansatt følges fortsatt jevnlig opp med 1 til 1 samtaler som bidrar svært positivt.



Sykefravær, skader og ulykker

Det har ikke vært ulykker eller skade på personer i 2020. Sykefraværet i 2020 var på 1.38 timer, mot 3.195 timer i 2019. Det utgjør 3,05% av totale timer, mot 6,11% i 2019. Sykefraværet var på et akseptabelt nivå ut fra selskapets virksomhet og antall ansatte. Det vil bli arbeidet videre for å oppnå ytterligere reduksjon i sykefraværet.

Likestilling mellom kjønnene

Konsernet har til sammen 31 ansatte, hvorav 22 kvinner og 9 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved datterselskapets virksomhet som har særlig negativ påvirkning på det ytre miljøet

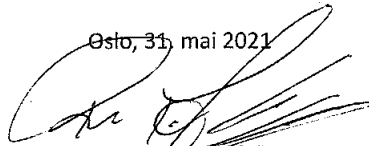
Covid-19

Covid-19 pandemien har ikke i særlig grad påvirket datterselskapets drift i 2020. Det gjelder både prosjektmarkedet og privatmarkedet. Så langt i 2021 er det heller ikke observert alvorlige negative økonomiske konsekvenser. Det er allikevel ikke mulig å estimere noen pålitelige effekter av Corona-situasjonen på datterselskapets resultat for 2021.

Basert på selskapets solide finansielle stilling før Covid-19 og erfaringene i pandemiperioden, er datterselskapets årsregnskap for 2020 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering gir det fremlagte konsernregnskapet et rettviseende bilde av driften i regnskapsåret og for konsernets finansielle stilling pr. 31.12.20.

Oslo, 31. mai 2021



Per Arne Lunde
Styrets leder



Malmskriverveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Interiør Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Interiør Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Interiør Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Interiør Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-12 09:35:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3LTHH-MWVUB-3J6GP-KF71G-65YUG-ZNAFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Interiør Invest AS Kontantstrømoppstilling

| | 2020 | 2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Årsresultat før skattekostnad | 13 358 373 | 9 780 935 |
| Ordinære avskrivninger | 205 501 | 205 501 |
| Betalbar skatt | -255 106 | -249 663 |
| Endring i kortsiktige fordringer og andre omløpsmidler | 88 244 | 2 191 799 |
| Endring i annen kortsiktig gjeld | 90 113 | -31 977 |
| Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | 13 487 124 | 11 896 595 |
| | | |
| Investert i varige driftsmidler | 0 | -137 500 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 0 | -137 500 |
| | | |
| Utbetalt utbytte | -5 600 000 | -8 270 000 |
| Solgt verdipapirer | 3 005 000 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -2 595 000 | -8 270 000 |
| | | |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 892 124 | 3 489 095 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01. | 3 808 870 | 319 775 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12. | 14 700 993 | 3 808 870 |



Interiør Invest AS Kontantstrømoppstilling - Konsern

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Årsresultat før skattekostnad | 2 336 480 | 16 844 451 |
| Ordinære avskrivninger | 408 397 | 441 640 |
| Betalbar skatt | -3 693 060 | -2 516 930 |
| Endring i kortsiktige fordringer | 7 687 715 | -5 680 813 |
| Endringer i varelager | 138 354 | -69 622 |
| Endring i andre omløpsmidler | 3 005 000 | 2 557 314 |
| Endringer i leverandørgjeld | 1 807 193 | -2 688 691 |
| Endring i annen kortsiktig gjeld | -1 207 122 | 4 475 571 |
| Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | 10 482 957 | 13 362 921 |
| | | |
| Utbetalinger til kjøp av varige driftsmidler | 0 | -799 844 |
| Innbetaling solgte driftsmidler | 0 | 121 806 |
| Opptak langsiktig lån | 0 | 2 250 000 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 0 | 1 571 962 |
| | | |
| Nedbetalt langsiktig gjeld | -500 000 | |
| Utbetalte utbytter | -6 698 000 | -9 170 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -7 198 000 | -9 170 000 |
| | | |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 284 957 | 5 764 883 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01. | 17 053 568 | 11 288 685 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12. | 20 338 524 | 17 053 568 |