



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGFJELL EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Trollvikveien 77  
9147 BIRTAVARRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 652 086        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>652 086</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |          |
| Lønnskostnad  | 6    |                |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 83 248         |          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 174 910        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>258 158</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>393 928</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 32             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>32</b>      |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 28 734         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>28 734</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-28 702</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>365 226</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 80 350         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>284 876</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>284 876</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>284 876</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>284 876</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 284 876        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>284 876</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 2 862 064        |          |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |          |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>2 862 064</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    |                  |          |
| Obligasjoner                                   |      | 842 736          |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>842 736</b>   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 704 800</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Kundefordringer                                | 7    |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | -33 750          |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 7    | <b>-33 750</b>   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 37 808           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>37 808</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 058</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 708 858</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Aksjekapital                             | 1    | 30 000           |          |
| Beholdning av egne aksjer                | 1    |                  |          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -5 570           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>24 430</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Annen egenkapital                        |      | -76 643          |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-76 643</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>-52 213</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skatt                             | 3    | 12 863           |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>12 863</b>    |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |          |
| Konvertible lån                          | 4    |                  |          |
| Obligasjonslån                           | 4    |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4, 7 | 609 423          |          |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4, 7 | 3 030 752        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 4    | <b>3 640 175</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 653 038</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| Leverandørgjeld                          | 7    | 27 683           |          |
| Betalbar skatt                           | 3    | 80 350           |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    |                  |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 7    | <b>108 033</b>   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 761 072</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 708 858</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGFJELL EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Trollvikveien 77  
9147 BIRTAVARRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 925 220 493  
BERGFJELL EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |             |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 652 086        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>652 086</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |             |
| Lønnskostnad  | 6           |                |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 83 248         |             |
| Annen driftskostnad                                   |             | 174 910        |             |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>258 158</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>393 928</b> |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |             |
| Annen renteinntekt                                    |             | 32             |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>32</b>      |             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 28 734         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>28 734</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-28 702</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>365 226</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 80 350         |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>284 876</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>284 876</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>284 876</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>284 876</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |             |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 284 876        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>284 876</b> |             |



Organisasjonsnr: 925 220 493  
BERGFJELL EIENDOM 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2020             | 2019     |
|--|----------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |          |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 2 862 064        |          |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                  |          |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>2 862 064</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |          |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 7        |                  |          |
| Obligasjoner                                       |          | 842 736          |          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>842 736</b>   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>3 704 800</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |          |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |          |
| Kundefordringer                                    | 7        |                  |          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 7        | -33 750          |          |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>7</b> | <b>-33 750</b>   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 37 808           |          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>37 808</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>4 058</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>3 708 858</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |          |



|   |          |                  |          |
|---|----------|------------------|----------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |          |                  |          |
| Aksjekapital                            | 1        | 30 000           |          |
| Beholdning av egne aksjer               | 1        |                  |          |
| Annen innskutt egenkapital              |          | -5 570           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |          | <b>24 430</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |          |                  |          |
| Annen egenkapital                       |          | -76 643          |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>-76 643</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>5</b> | <b>-52 213</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |          |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |          |                  |          |
| Utsatt skatt                            | 3        | 12 863           |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |          | <b>12 863</b>    |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |                  |          |
| Konvertible lån                         | 4        |                  |          |
| Obligasjonslån                          | 4        |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4, 7     | 609 423          |          |
| Langsiktig konserngjeld                 | 4, 7     | 3 030 752        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>4</b> | <b>3 640 175</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |          | <b>3 653 038</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                  |          |
| Leverandørgjeld                         | 7        | 27 683           |          |
| Betalbar skatt                          | 3        | 80 350           |          |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 7        |                  |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>7</b> | <b>108 033</b>   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>3 761 072</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>3 708 858</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 925 220 493  
BERGFJELL EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Bergfjell Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 220 493



## RESULTATREGNSKAP

### BERGFJELL EIENDOM 1 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2020           | 2019     |
|---|----------|----------------|----------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 652 086        | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>652 086</b> | <b>0</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 83 248         | 0        |
| Annen driftskostnad                                   |          | 174 910        | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>258 158</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>393 928</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |          |
| Annen renteinntekt                                    |          | 32             | 0        |
| Annen rentekostnad                                    |          | 28 734         | 0        |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-28 702</b> | <b>0</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |          | 365 226        | 0        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3        | 80 350         | 0        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>284 876</b> | <b>0</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |          |                |          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b> | <b>284 876</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 284 876        | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>284 876</b> | <b>0</b> |



### BALANSE

#### BERGFJELL EIENDOM 1 AS

| EIENDELER                            | Note     | 2020             | 2019     |
|--------------------------------------|----------|------------------|----------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |          |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                  |          |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 2 862 064        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>2 862 064</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |          |
| Obligasjoner                         |          | 842 736          | 0        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>842 736</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>3 704 800</b> | <b>0</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |          |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer         | 7        | -33 750          | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>7</b> | <b>-33 750</b>   | <b>0</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 37 808           | 0        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>4 058</b>     | <b>0</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>3 708 858</b> | <b>0</b> |



## BALANSE

### BERGFJELL EIENDOM 1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2020             | 2019     |
|--|----------|------------------|----------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |          |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |          |
| Aksjekapital                           | 1        | 30 000           | 0        |
| Annen innskutt egenkapital             |          | -5 570           | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>24 430</b>    | <b>0</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |          |
| Annen egenkapital                      |          | -76 643          | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>-76 643</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>-52 213</b>   | <b>0</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |          |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                  |          |
| Utsatt skatt                           | 3        | 12 863           | 0        |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>12 863</b>    | <b>0</b> |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4, 7     | 609 423          | 0        |
| Langsiktig konserngjeld                | 4, 7     | 3 030 752        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>4</b> | <b>3 640 175</b> | <b>0</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |          |
| Leverandørgjeld                        | 7        | 27 683           | 0        |
| Betalbar skatt                         | 3        | 80 350           | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>7</b> | <b>108 033</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>3 761 072</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>3 708 858</b> | <b>0</b> |

Birtavarre, 30.06.2021  
Styret i Bergfjell Eiendom 1 AS

Torleif Larsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERGFJELL EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Torleif Larsen Holding AS | 30       | 100,0     | 100,0       |

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 3 946 250           | 3 946 250        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>3 946 250</b>    | <b>3 946 250</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 1 084 186           | 1 084 186        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>2 862 064</b>    | <b>2 862 064</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 83 248              | 83 248           |



Avskrivningsplan

saldo 2-10%

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |             |
| Betalbar skatt                           | 80 350         | 0           |
| Endring i utsatt skatt                   | 0              | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>80 350</b>  | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |             |
| Ordinært resultat før skatt              | 365 226        | 0           |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>365 226</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 80 350         | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>80 350</b>  | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Fordringer                       | 58 471        | 58 471        | 0              |
| <b>Sum</b>                       | <b>58 471</b> | <b>58 471</b> | <b>0</b>       |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>58 471</b> | <b>58 471</b> | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>12 863</b> | <b>12 864</b> | <b>0</b>       |

## Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

|                                | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
|--------------------------------|----------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 609 423        | 0           |
| <b>Sum</b>                     | <b>609 423</b> | <b>0</b>    |

Selskapet har per 31.12.2020 utestående pantelån mot SNN på 609 423.



## Note 5 Egenkapital

|                          | Aksjekapital  | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019           | 0             | 0        | 0                          | 0                 | 0               |
| Årets resultat           |               |          |                            | 284 876           | 284 876         |
| Stiftelse                | 30 000        |          | -5 570                     |                   | 24 430          |
| EK endring konsernfusjon |               |          |                            | -361 519          | -361 519        |
| <b>Pr 31.12.2020</b>     | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-5 570</b>              | <b>-76 643</b>    | <b>-52 213</b>  |

Selskapet fusjonerte med Bergfjell Eiendom AS i 2020. Som følge av fusjonen er udisponert resultat per 31.08.2020 (dato for grunnlag i fusjonen) disponert direkte mot egenkapital per årsslutt.

## Note 6 Lønnskostnader

Bergfjell Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | 2020             | 2019     |
|---|------------------|----------|
| <b>Fordringer</b>                                     |                  |          |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>  |                  |          |
| Lån fra foretak i samme konsern grunnet konsernfusjon | 3 030 752        | 0        |
| <b>Sum</b>  | <b>3 030 752</b> | <b>0</b> |

Selskapet har en konserngjeld mot morselskapet Torleif Larsen Holding AS per 31.12.2020. Denne gjelden ble stiftet gjennom konsernfusjon i 2020.