



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 229 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUNDGATA 19
Forretningsadresse: Rosenlundgata 19
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 353	258 501
Annen driftsinntekt	1	84 420	876 239
Sum inntekter		368 773	1 134 740
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	413 238	1 091 554
Sum kostnader		413 238	1 091 554
Driftsresultat		-44 465	43 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 652	7 843
Sum finanskostnader		0	286
Netto finans		-7 652	-7 557
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-36 813	50 743
Totalresultat		-36 813	50 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		55 947	129 539
Sum fordringer		55 947	129 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 245	137 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 245	137 449
Sum omløpsmidler		161 192	266 988
SUM EIENDELER		161 192	266 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		134 722	171 534
Sum egenkapital		134 722	171 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			75 376
Annen kortsiktig gjeld		26 470	20 078
Sum kortsiktig gjeld		26 470	95 454
Sum gjeld		26 470	95 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 192	266 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479082

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 229 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUNDSGATA 19
Forretningsadresse: Rosenlundgata 19
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 982 229 855
SAMEIET ROSENLUNDSGATA 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 353	258 501
Annen driftsinntekt	1	84 420	876 239
Sum inntekter		368 773	1 134 740
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	413 238	1 091 554
Sum kostnader		413 238	1 091 554
Driftsresultat		-44 465	43 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 652	7 843
Sum finanskostnader		0	286
Netto finans		-7 652	-7 557
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-36 813	50 743
Totalresultat		-36 813	50 743



Organisasjonsnr: 982 229 855
SAMEIET ROSENLUNDSGATA 19

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		55 947	129 539
Sum fordringer		55 947	129 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 245	137 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 245	137 449
Sum omløpsmidler		161 192	266 988
SUM EIENDELER		161 192	266 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		134 722	171 534
Sum egenkapital		134 722	171 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		75 376
Annen kortsiktig gjeld	26 470	20 078
Sum kortsiktig gjeld	26 470	95 454
 Sum gjeld	 26 470	 95 454
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 161 192	 266 988



Organisasjonsnr: 982 229 855
SAMEIET ROSENlundSGATA 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Rosenlundsgata 19

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Rosenlundsgata 19 Org.nr. 982229855
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Rosenlundsgata 19

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
	Note				
Inntekter					
Fellesinntekter		284 353	258 501	284 352	320 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		42 420	38 556	42 420	45 000
Inntekter renter/ avdrag lån		0	12 456	0	0
Andre inntekter	1	42 000	825 227	42 000	0
Sum inntekter		368 773	1 134 740	368 772	365 000
Kostnader					
Kommunale avgifter		87 632	73 888	85 000	110 000
Strøm og varme		5 796	7 811	8 500	8 499
TV og bredbånd		43 131	43 361	41 131	44 499
Andre driftskostnader	2	43 520	35 436	37 150	47 800
Reparasjon og vedlikehold	3	97 032	800 676	105 000	9 999
Honorarer	4	46 049	46 128	47 226	47 999
Forsikring		87 247	81 673	87 251	95 500
Andre kostnader		2 832	2 580	0	2 199
Sum kostnader		413 238	1 091 554	411 258	366 495
Driftsresultat		-44 465	43 186	-42 486	-1 495
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		7 652	7 843	0	6 999
Finanskostnader		0	286	0	0
Sum finans		7 652	7 557	0	6 999
Resultat		-36 813	50 743	-42 486	5 504



Sameiet Rosenlundsgata 19

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		55 947	129 539
Sum fordringer		55 947	129 539
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		105 245	137 449
Sum omløpsmidler		161 192	266 988
Sum eiendeler		161 192	266 988

Balanserapport 2024 for Sameiet Rosenlundsgata 19



Sameiet Rosenlundsgata 19

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		171 534	171 534
Årets resultat		-36 813	0
Sum egenkapital		134 722	171 534
Gjeld			
Leverandørgjeld		0	75 376
Påløpte kostnader		856	575
Annen kortsiktig gjeld		25 614	19 503
Sum kortsiktig gjeld		26 470	95 454
Sum egenkapital og gjeld		161 192	266 988

OSLO, 31.12.2024
Sameiet Rosenlundsgata 19

Alessandro Palumbo
Styrets leder

Berit Rennemo
Styremedlem

Thea Høiland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ekstra kapitalinnkreving	42 000	763 079	42 000	0
Refusjoner skade	0	60 480	0	0
Annens driftsrelatert inntekt	0	1 668	0	0
Sum andre inntekter	42 000	825 227	42 000	0



Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Brannalarm	5 536	0	0	6 000
Redskap og verktøy	399	0	0	500
Driftsmateriale	736	288	500	500
Rekvisita	0	319	500	500
Postkasseskilt og nøkler	800	0	0	0
Sameieforeningen	34 000	34 000	34 000	38 000
Huseiernes Landsforbund	2 048	829	2 150	2 300
Sum andre kostnader	43 520	35 436	37 150	47 800

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygninger	0	595 625	0	9 999
Vedlikehold diverse	0	0	20 000	0
Vedlikehold utendørs	0	439	0	0
Vedlikehold kjeller	0	0	60 000	0
Vedlikehold elektrisk	59 875	0	25 000	0
Vedlikehold brannteknisk	4 802	53 078	0	0
Vedlikehold tak	0	46 396	0	0
Vedlikehold vann/avløp	32 355	105 139	0	0
Sum vedlikehold	97 032	800 676	105 000	9 999

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførsel fast	44 225	42 503	44 226	45 500
Forretningsførsel diverse	0	672	0	0
Styreportal	1 824	2 954	3 000	2 499
Sum honorar	46 049	46 128	47 226	47 999



Rosenlundgata 19 - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
RENNEMO, BERIT	2025-04-28	Palumbo, Alessandro	2025-04-28

Identifikasjon

 **bankID** RENNEMO, BERIT

Identifikasjon

 **bankID** Palumbo, Alessandro

Navn	Dato
Høiland, Thea	2025-04-29

Identifikasjon

 **bankID** Høiland, Thea



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))