



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 029	673 448
Annen driftsinntekt	1	90 443	2 702 221
Sum inntekter		793 472	3 375 669
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	54 768
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 799 679	1 951 927
Sum kostnader		1 824 781	2 006 695
Driftsresultat		-1 031 309	1 368 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	948
Annen finansinntekt	7	12 289	12 607
Sum finansinntekter		12 455	13 555
Annen rentekostnad		81 372	75 708
Sum finanskostnader		81 372	75 708
Netto finans		-68 918	-62 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 100 227	1 306 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 100 227	1 306 821
Årsresultat		-1 100 227	1 306 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 100 227	1 306 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 100 227	1 306 821
Sum overføringer og disponeringer		-1 100 227	1 306 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 719 695	1 804 982
Sum finansielle anleggsmidler		1 719 695	1 804 982
Sum anleggsmidler		1 719 695	1 804 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 365	-125 468
Andre kortsiktige fordringer	9	220 367	369 464
Sum fordringer		225 731	243 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 428	1 398 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 428	1 398 503
Sum omløpsmidler		487 159	1 642 499
SUM EIENDELER		2 206 854	3 447 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	348 321	1 448 548
Sum opptjent egenkapital		348 321	1 448 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		348 321	1 448 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 653 995	1 752 027
Sum annen langsiktig gjeld		1 653 995	1 752 027
Sum langsiktig gjeld		1 653 995	1 752 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 005	40 125
Kortsiktig konserngjeld		97 693	
Annen kortsiktig gjeld		72 840	206 781
Sum kortsiktig gjeld		204 538	246 906
Sum gjeld		1 858 533	1 998 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 854	3 447 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678447

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 982 797 233
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 029	673 448
Annen driftsinntekt	1	90 443	2 702 221
Sum inntekter		793 472	3 375 669
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	54 768
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 799 679	1 951 927
Sum kostnader		1 824 781	2 006 695
Driftsresultat		-1 031 309	1 368 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	948
Annen finansinntekt	7	12 289	12 607
Sum finansinntekter		12 455	13 555
Annen rentekostnad		81 372	75 708
Sum finanskostnader		81 372	75 708
Netto finans		-68 918	-62 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 100 227	1 306 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 100 227	1 306 821
Årsresultat		-1 100 227	1 306 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 100 227	1 306 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 100 227	1 306 821
Sum overføringer og disponeringer		-1 100 227	1 306 821



Organisasjonsnr: 982 797 233
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 1 719 695 1 804 982

Sum finansielle anleggsmidler 1 719 695 1 804 982

Sum anleggsmidler 1 719 695 1 804 982

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 365 -125 468

Andre kortsiktige fordringer 9 220 367 369 464

Sum fordringer 225 731 243 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 261 428 1 398 503

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 261 428 1 398 503

Sum omløpsmidler 487 159 1 642 499

SUM EIENDELER 2 206 854 3 447 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 348 321 1 448 548

Sum opptjent egenkapital 348 321 1 448 548

Sum egenkapital 348 321 1 448 548

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 1 653 995 1 752 027



Sum annen langsiktig gjeld	1 653 995	1 752 027
Sum langsiktig gjeld	1 653 995	1 752 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 005	40 125
Kortsiktig konserngjeld	97 693	
Annen kortsiktig gjeld	72 840	206 781
Sum kortsiktig gjeld	204 538	246 906
Sum gjeld	1 858 533	1 998 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 206 854	3 447 481



Organisasjonsnr: 982 797 233
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP
Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2022	Budsjett 2022	2021	Budsjett 2023
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>					
Innbetalt for fellesutgifter		700 404	673 452	673 447	823 415
Innbetalt for betjening av fellesgjeld		85 158	87 500	31 471	100 000
Andre inntekter	1	7 910	4 000	5 750	6 000
Økning felleskost		0	35 958	0	0
Lån og innbetalinger rehabiliteringsprosjekt		0	0	2 500 000	0
Ekstra innbetalinger		0	0	165 000	0
Sum driftsinntekter		793 472	800 910	3 375 668	929 415
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>					
Styrehonorar inkl arb avg	2	25 103	25 000	54 768	25 102
Kommunale avgifter		135 227	146 000	141 023	176 500
Fjernvarme avregning 2020		0	0	45 822	0
Strøm		18 759	18 000	18 836	18 000
Renholdstjenester i hht. Avtale		90 549	85 000	85 762	49 750
Kabel-tv		90 113	85 000	82 404	96 000
Forretningsførsel i hht. avtale		40 320	41 120	38 485	41 500
Driftstjenester eksternt	3	49 969	40 000	26 883	50 000
Regnskap	4	26 000	26 000	25 000	28 000
Måking og strøing		22 258	28 000	26 659	38 000
Reparasjoner og vedlikehold	5	1 203 739	50 000	1 346 419	174 000
Egenandel forsikring		0	10 000	0	10 000
Andre kostnader	6	6 438	0	2 687	8 000
Fullverdiforsikring	7	110 930	108 000	103 875	115 500
Bankgebyrer		5 378	2 000	572	6 000
Sum driftskostnader		1 824 781	639 120	1 999 194	836 352
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		-1 031 309	161 790	1 376 474	93 063
<u>FINANSPOSTER</u>					
Renteinntekter bank		166	200	948	0
Annen finansinntekt	7	12 289	12 000	12 607	13 000
Renteutgifter		81 372	87 490	83 208	100 000
Netto finansposter		-68 918	-75 290	-69 653	-87 000
<u>ÅRSRESULTAT</u>	8	-1 100 227	86 500	1 306 821	6 063
<u>Overføringer:</u>					
Overført fra egenkapital	8	-1 100 227		1 306 821	
Sum overføringer		-1 100 227		1 306 821	



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29

BALANSE

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Individuelle lån I		33 045	75 038
Individuelle lån II		1 686 650	1 729 944
Restanse fellesutgifter		5 365	0
Fjernvarme avregning 2022	9	128 467	152 407
Forskuddsbetalte kostnader		91 900	91 588
Bankinnskudd		261 428	1 398 503
Sum omløpsmidler		2 206 854	3 447 481
SUM EIENDELER		2 206 854	3 447 481
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital 1/1		1 448 548	141 727
Årets resultat	8	-1 100 227	1 306 821
Egenkapital 31/12		348 321	1 448 548
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån DNB I	10	33 045	75 038
Gjeldsbrevlån DNB II	10	1 620 950	1 676 989
Sum langsiktig gjeld		1 653 995	1 752 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 005	40 125
Forskudd sameiere		97 693	125 468
Påløpte renter		8 446	6 245
Annen kortsiktig gjeld		64 394	75 068
Sum kortsiktig gjeld		204 538	246 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 854	3 447 481

For styret i Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29
Oslo,

Henrik Tore Dahl
Styrets leder

Ioana Christenson Troaca
Styremedlem

Per Vidar Nilsen
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 20 seksjoner

Note 1 Andre inntekter

Inntekter for salg av kort til bruk av vaskemaskin	5 250
Administrasjonsgebyr innfritt lån	2 625
Purregebyr	35
Sum	<u>7 910</u>

Note 2 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2022	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102
	<u>25 102</u>

Note 3 Driftstjenester

Tilleggstjenester gjelder deltagelse styremøte, gjennomføring ekstraordinært årsmøte tilbudsinnhenting og gjennomføring prosjekter, HMS runder, brannvern, håndtering felleslån, adm nøkler, calling anlegg og vaske kort

Note 4 Revisjon/regnskapshonorar

Ingen revisjonskostnader belastet for 2022. Regnskapsførsel 2022, kr 26 000,- Alle beløp er inkludert MVA.

Note 5 Reprasjoner og vedlikehold

Takoverlyset oppganger	244 413
Vedlikehold røykventilasjon	103 043
Bytte lamper og arbeid i sikningskap	26 339
Rehabilitering av terrazzo	305 595
Fløytet ytterdør	247 412
Ny systemsylindre	13 062
Div. materiale, utstyr og rekvista	15 507
Malearbeid utvendig	246 562
Systemnøkkel	1 807
	<u>1 203 739</u>



ÅRSREGNSKAP
Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29

NOTER

Note 6 Andre kostnader

Styremøte	295
Systemkostnader	4 227
Ørediff.	26
Huseiernes Landsforbund	1 890
	6 438

Note 7 Forsikring

Forsiringspremie til Gjensidige for 2022	110 930
Mottatt andel utbytte for 2022	12 289
Forsikringskostnad 2022	98 641

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	1 448 548
Årets resultat	-1 100 227
Egenkapital 31/12	348 321

Note 9 Fjernvarme avregning 2022

Innbetaling A-konto	234 520
Enegiforbruk	339 538
Energiservice Techem	23 449
Fjernvarme avregning 2022	128 467

Note 10 Langsiktig gjeld

	Gjeldsbrevlån I	Gjeldsbrevlån II	Sum
Lån per 01.01.2022	75 038	1 676 989	1 752 027
Avdrag lån 2022	41 993	56 040	98 032
Lån per 31.12.2022	33 045	1 620 950	1 653 995