



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 707 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REALISTENES BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Vilfred Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 163 148	933 016
Sum inntekter		1 163 148	933 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 357	57 183
Annen driftskostnad	4,5	630 757	868 575
Sum kostnader		692 113	925 759
Driftsresultat		471 034	7 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 720	86
Sum finansinntekter		1 720	86
Annen rentekostnad	7	84 429	60 104
Sum finanskostnader		84 429	60 104
Netto finans		-82 709	-60 018
Ordinært resultat før skattekostnad		388 325	-52 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 325	-52 760
Årsresultat		388 326	-52 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 384	3 384
Sum finansielle anleggsmidler		3 384	3 384
Sum anleggsmidler		3 384	3 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	66 369	135 824
Sum fordringer		66 369	135 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	354 918	73 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 918	73 146
Sum omløpsmidler		421 287	208 970
SUM EIENDELER		424 671	212 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-892 394	-1 280 720
Sum opptjent egenkapital		892 394	1 280 720
Sum egenkapital		-892 394	-1 280 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	1 268 903	1 377 436
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 903	1 377 436
Sum langsiktig gjeld		1 268 903	1 377 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 181	102 979
Annen kortsiktig gjeld	12	8 981	12 659
Sum kortsiktig gjeld		48 162	115 638
Sum gjeld		1 317 065	1 493 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 671	212 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495219

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 707 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: REALISTENES BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Vilfred Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 895 707 252
REALISTENES BOLIGSAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 163 148	933 016
Sum inntekter		1 163 148	933 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 357	57 183
Annen driftskostnad	4,5	630 757	868 575
Sum kostnader		692 113	925 759
Driftsresultat		471 034	7 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 720	86
Sum finansinntekter		1 720	86
Annen rentekostnad	7	84 429	60 104
Sum finanskostnader		84 429	60 104
Netto finans		-82 709	-60 018
Ordinært resultat før skattekostnad		388 325	-52 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 325	-52 760
Årsresultat		388 326	-52 760



Organisasjonsnr: 895 707 252
REALISTENES BOLIGSAMEIE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 384	3 384
Sum finansielle anleggsmidler		3 384	3 384
Sum anleggsmidler		3 384	3 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	66 369	135 824
Sum fordringer		66 369	135 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	354 918	73 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 918	73 146
Sum omløpsmidler		421 287	208 970
SUM EIENDELER		424 671	212 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-892 394	-1 280 720
Sum opptjent egenkapital		892 394	1 280 720
Sum egenkapital		-892 394	-1 280 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	1 268 903	1 377 436
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 903	1 377 436



Sum langsiktig gjeld		1 268 903	1 377 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 181	102 979
Annen kortsiktig gjeld	12	8 981	12 659
Sum kortsiktig gjeld		48 162	115 638
Sum gjeld		1 317 065	1 493 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 671	212 354



Organisasjonsnr: 895 707 252
REALISTENES BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Realistenes Boligsameie II, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 151 148	915 992	991 100	1 037 600
Annen driftsinntekt	2	12 000	17 024	7 600	14 000
Sum driftsinntekter		1 163 148	933 016	998 700	1 051 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	61 357	57 183	59 300	59 300
Annen driftskostnad	4	624 222	631 100	625 300	667 900
Vedlikehold, innkjøp	5	6 535	237 475	35 000	45 000
Sum driftskostnader		692 113	925 759	719 600	772 200
Driftsresultat før finansposter		471 035	7 257	279 100	279 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	1 720	86	1 000	0
Finanskostnad	7	84 429	60 104	60 000	93 000
Sum finansposter		-82 709	-60 018	-59 000	-93 000
Årsresultat		388 326	-52 760	220 100	186 400

Realistenes Boligsameie II



Balanse Realistenes Boligsameie II, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		3 084	3 084
Sum finansielle anleggsmidler		3 384	3 384
Sum anleggsmidler		3 384	3 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 557	22 296
Andre fordringer	8	50 812	113 528
Sum fordringer		66 369	135 824
Bankinnskudd, kasse o.l	9	354 918	73 146
Sum omløpsmidler		421 287	208 970
Sum eiendeler		424 671	212 354

Realistenes Boligsameie II



Balanse Realistenes Boligsameie II, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-892 394	-1 280 720
Sum egenkapital		-892 394	-1 280 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	1 268 903	1 377 436
Sum langsiktig gjeld		1 268 903	1 377 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 181	102 979
Forskudd felleskostnader		0	5 049
Annen kortsiktig gjeld	12	8 981	7 610
Sum kortsiktig gjeld		48 162	115 638
Sum gjeld		1 317 065	1 493 074
Sum egenkapital og gjeld		424 671	212 354

Realistenes Boligsameie II

Sted: _____, dato: _____

Skjalg Vilfred Utheim
Styreleder

Daniel Andreas Bøhler
Styremedlem

Mårko Ståde
Styremedlem

Realistenes Boligsameie II



Noter Realistenes Boligsameie II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	816 144	735 184	816 100	838 700
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	159 996	0	0	0
Avdrag ordinære lån	115 008	131 688	115 000	111 400
Renter ordinære lån	60 000	49 120	60 000	87 500
Sum	1 151 148	915 992	991 100	1 037 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm el-bil	0	9 324	2 000	2 000
Vaskeriinntekter	12 000	7 700	5 600	12 000
Sum	12 000	17 024	7 600	14 000



Noter Realistenes Boligsameie II

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	20 800	0	0	19 200
Feriepenger	2 974	0	0	2 800
Lønn	0	17 600	19 200	0
Påløpte feriepenger	0	2 517	2 800	0
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	7 163	6 712	6 900	6 900
Arbeidsgiveravgift feriepenger	419	355	400	400
Sum	61 357	57 183	59 300	59 300

Antall ansatte: 2

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm vaskeri	4 841	6 504	5 000	5 000
Strøm nett/kraft	68 828	116 007	75 000	75 000
Strøm el.kjele	110 166	122 772	120 000	120 000
Fyringsanlegg	3 125	2 985	3 000	3 100
Vann- og avløpsavgift	94 072	78 432	94 100	113 000
Feieavgift	303	294	300	300
Renovasjon	62 471	60 593	62 400	62 500
Containerleie	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	71 642	64 694	67 500	72 000
Bredbånd	22 654	21 120	22 200	23 000
Forsikring	60 221	54 603	60 200	60 200
Forvaltning og revisjon	70 072	67 990	67 800	71 500
Innbetalingservice	592	592	600	600
Serviceavtaler	17 199	9 849	10 000	17 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	7 040	7 040	6 200	7 000
Grøntanlegg	14 223	13 247	13 000	14 500
Snøbrøyting/strøing/feieing	12 500	1 250	7 300	12 500
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	400	380	1 000	1 000
Telefonutgifter	61	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	659	1 000	1 000
Gebyr	1 197	836	1 200	1 200
Blomster/gaver	2 115	754	0	0
Sum	624 222	631 100	625 300	667 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Realistenes Boligsameie II

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Dører/inngangspartier	0	987	0	0
VedlikeholdVVS	3 950	2 729	0	0
Vedlikehold elektro	0	70 858	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	13 699	0	0
Vaskeri	2 286	0	0	0
Fyringsanlegg	0	3 266	0	0
Brannsikringstiltak	0	0	0	10 000
Skadedyrbekjempelse	299	0	0	0
Gavlvegger	0	143 138	0	0
Driftsredskaper	0	2 799	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	35 000	35 000
Sum	6 535	237 475	35 000	45 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	500	86	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	0
Renter plasseringskonto	1 220	0	0	0
Sum	1 720	86	1 000	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	84 429	60 104	60 000	93 000
Sum	84 429	60 104	60 000	93 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	50 812	105 528
Fordring eiere	0	8 000
Sum	50 812	113 528
Kortsiktige fordringer		



Noter Realistenes Boligsameie II

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	153 038	72 706
Sparekonto Boligbanken	201 220	0
Skattetrekkskonto	660	440
Sum	354 918	73 146

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 280 720	-1 227 959
Fra årets resultat	388 326	-52 760
Sum andre fond/udekket tap	-892 394	-1 280 720
Sum egenkapital	-892 394	-1 280 720

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 268 903	1 377 436
Sum	14	1 377 436

Det er stilt følgende pant:



Noter Realistenes Boligsameie II

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	660	440
Arbeidsgiveravgift	498	269
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	382
Påløpt arbeidsgiveravgift	447	0
Påløpte feriepenger	2 974	0
Påløpte feriepenger	0	2 516
Påløpte renter	2 427	2 027
Depositum	1 975	1 975
Sum	8 981	7 610

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	93 333	260 957
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	388 326	-52 760
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-108 534	-114 864
Årets endring disponible midler	279 792	-167 624
Disponible midler UB	373 125	93 333

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660137421
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	31.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 492 300
Lånesaldo 01.01:	1 377 436
Avdrag i perioden:	108 534
Lånesaldo 31.12:	1 268 903
Saldo 5 år frem i tid:	555 615

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137421	4	86 463	345 852
	12	76 921	923 052



Resultat og balanse med noter for Realistenes Boligsameie II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realistenes Boligsameie II

Styreleder	Skjalg Vilfred Utheim (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Daniel Andreas Bøhler (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Marko Stade (sign.)	04.04.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Realistenes Boligsameie II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Realistenes Boligsameie II årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NT 2LZ-B06YJ-Q03G5-FEBMQ-UF5AC-MJOYW



Uavhengig revisors beretning - Realistenes Boligsameie II

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NT 2L7-B06YJ-Q03GS-FEBMQ-UFSAC-MJOYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-08 10:27:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NT2L7-BO6YJ-Q03GS-FEBMQ-UF5AC-MJ0YW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>