



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GULLHAUG TORG 5 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		64	632 894
Sum inntekter		64	632 894
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-180 501 119	-59 400 000
Driftsutgifter eiendom		99 437	100 119
Markedsføring og andre driftskostnader	2	16 863	13 605
Sum kostnader		-180 384 819	-59 286 276
Driftsresultat		180 384 883	59 919 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 133	
Sum finansinntekter		293 133	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			212 494
Sum finanskostnader			212 494
Netto finans		293 133	-212 494
Ordinært resultat før skattekostnad		180 678 016	59 706 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 749 163	13 135 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 928 853	46 571 207
Årsresultat	5	140 928 853	46 571 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 928 853	46 571 207
Totalresultat		140 928 853	46 571 207
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		140 790 873	46 332 000
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		137 980	239 207
Sum overføringer og disponeringer		140 928 853	46 571 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	630 259 704	214 820 575
Sum varige driftsmidler		630 259 704	214 820 575
Sum anleggsmidler		630 259 704	214 820 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			225
Andre kortsiktige fordringer		9 630 390	550
Konsernfordringer		3 885 003	49 324
Sum fordringer		13 515 393	50 099
Sum omløpsmidler		13 515 393	50 099
SUM EIENDELER		643 775 097	214 870 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	217 286	217 286
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 168 775	138 473
Sum innskutt egenkapital		3 386 061	355 759
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	238 816 218	98 025 345
Annen egenkapital	5	9 998 337	9 860 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		248 814 555	107 885 702
Sum egenkapital	5	252 200 616	108 241 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		68 330 358	27 726 494
Sum avsetninger for forpliktelser		68 330 358	27 726 494
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	254 312 080	60 073 169
Sum annen langsiktig gjeld		254 312 080	60 073 169
Sum langsiktig gjeld		322 642 438	87 799 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 234 880	14 479 556
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	8		127 358
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		427 456	815 622
Annen kortsiktig gjeld		21 269 707	3 407 013
Sum kortsiktig gjeld		68 932 043	18 829 549
Sum gjeld		391 574 481	106 629 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 775 097	214 870 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620974

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GULLHAUG TORG 5 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 890 589 952
AVANTOR GULLHAUG TORG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		64	632 894
Sum inntekter		64	632 894
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-180 501 119	-59 400 000
Driftsutgifter eiendom		99 437	100 119
Markedsføring og andre driftskostnader	2	16 863	13 605
Sum kostnader		-180 384 819	-59 286 276
Driftsresultat		180 384 883	59 919 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 133	
Sum finansinntekter		293 133	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			212 494
Sum finanskostnader			212 494
Netto finans		293 133	-212 494
Ordinært resultat før skattekostnad		180 678 016	59 706 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 749 163	13 135 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 928 853	46 571 207
Årsresultat	5	140 928 853	46 571 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 928 853	46 571 207
Totalresultat		140 928 853	46 571 207
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		140 790 873	46 332 000
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		137 980	239 207



Sum overføringer og
disponeringer

140 928 853

46 571 207



Organisasjonsnr: 890 589 952
AVANTOR GULLHAUG TORG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	630 259 704	214 820 575
Sum varige driftsmidler		630 259 704	214 820 575
Sum anleggsmidler		630 259 704	214 820 575

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			225
Andre kortsiktige fordringer		9 630 390	550
Konsernfordringer		3 885 003	49 324
Sum fordringer		13 515 393	50 099
Sum omløpsmidler		13 515 393	50 099
SUM EIENDELER		643 775 097	214 870 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	217 286	217 286
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 168 775	138 473
Sum innskutt egenkapital		3 386 061	355 759

Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	238 816 218	98 025 345
Annen egenkapital	5	9 998 337	9 860 357
Sum opptjent egenkapital		248 814 555	107 885 702
Sum egenkapital	5	252 200 616	108 241 461

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		68 330 358	27 726 494
Sum avsetninger for forpliktelser		68 330 358	27 726 494
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	254 312 080	60 073 169



Sum annen langsiktig gjeld	254 312 080	60 073 169
Sum langsiktig gjeld	322 642 438	87 799 664
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 234 880	14 479 556
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter 8		127 358
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	427 456	815 622
Annen kortsiktig gjeld	21 269 707	3 407 013
Sum kortsiktig gjeld	68 932 043	18 829 549
Sum gjeld	391 574 481	106 629 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	643 775 097	214 870 674



Organisasjonsnr: 890 589 952
AVANTOR GULLHAUG TORG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Avantor Gullhaug Torg 5 AS

Organisasjonsnummer 890 589 952

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap			
Avantor Gullhaug Torg 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		64	632 894
Sum driftsinntekter		<u>64</u>	<u>632 894</u>
Driftsutgifter eiendom		99 437	100 119
Markedsføring og andre driftskostnader	2	<u>16 863</u>	<u>13 605</u>
Sum driftskostnader		<u>116 300</u>	<u>113 724</u>
Driftsresultat før verdiregulering investeringseiendom		<u>-116 236</u>	<u>519 170</u>
Verdiregulering investeringseiendom	4	180 501 119	59 400 000
Driftsresultat		<u>180 384 883</u>	<u>59 919 170</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 133	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>212 494</u>
Resultat av finansposter		<u>293 133</u>	<u>-212 494</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		180 678 016	59 706 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>39 749 163</u>	<u>13 135 469</u>
Ordinært resultat		<u>140 928 853</u>	<u>46 571 207</u>
Årsresultat	5	<u>140 928 853</u>	<u>46 571 207</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 980	239 207
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		<u>140 790 873</u>	<u>46 332 000</u>
Sum overføringer		<u>140 928 853</u>	<u>46 571 207</u>



Balanse			
Avantor Gullhaug Torg 5 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	630 259 704	214 820 575
Sum varige driftsmidler		<u>630 259 704</u>	<u>214 820 575</u>
Sum anleggsmidler		<u>630 259 704</u>	<u>214 820 575</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	225
Fordringer på selskap i samme konsern		3 885 003	49 324
Andre kortsiktige fordringer		9 630 390	550
Sum fordringer		<u>13 515 393</u>	<u>50 099</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 515 393</u>	<u>50 099</u>
Sum eiendeler		<u>643 775 097</u>	<u>214 870 674</u>



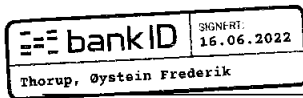
Balanse			
Avantor Gullhaug Torg 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	217 286	217 286
Annen innskutt egenkapital	5	3 168 775	138 473
Sum innskutt egenkapital		<u>3 386 061</u>	<u>355 759</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	238 816 218	98 025 345
Annen egenkapital	5	9 998 337	9 860 357
Sum opptjent egenkapital		<u>248 814 555</u>	<u>107 885 702</u>
Sum egenkapital	5	<u>252 200 616</u>	<u>108 241 461</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		68 330 358	27 726 494
Sum avsetning for forpliktelser		<u>68 330 358</u>	<u>27 726 494</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	254 312 080	60 073 169
Sum annen langsiktig gjeld		<u>254 312 080</u>	<u>60 073 169</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 234 880	14 479 556
Skyldig offentlige avgifter	8	0	127 358
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		427 456	815 622
Annen kortsiktig gjeld		21 269 707	3 407 013
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 932 043</u>	<u>18 829 549</u>
Sum gjeld		<u>391 574 481</u>	<u>106 629 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>643 775 097</u>	<u>214 870 674</u>



Balanse

Avantor Gullhaug Torg 5 AS

Oslo, 30.05.2022



Øystein Frederik Thorup
Styreleder



Marianne Njåstein
Styremedlem



Terje Løvold
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Gullhaug Torg 5 AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		180 678 016	59 706 676
Verdiregulering		-180 501 119	-59 400 000
Endring i kundefordringer		225	81 176
Endring i leverandørgjeld		32 755 323	13 784 049
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-10 145 364	622 385
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>22 787 081</u>	<u>14 794 286</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>217 075 316</u>	<u>62 219 202</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-217 075 316</u>	<u>-62 219 202</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av konsernbidrag		49 324	0
Utbetalinger av konsernbidrag		<u>0</u>	<u>1 022 616</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>49 324</u>	<u>-1 022 616</u>
Netto endring		<u>-194 238 911</u>	<u>-48 447 532</u>
Konsernkonto per 01.01		<u>-60 073 169</u>	<u>-11 625 637</u>
Konsernkonto per 31.12.	7	<u>-254 312 080</u>	<u>-60 073 169</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2021 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Resultat og balansetall for 2020 er omarbeidet til IFRS for å være sammenlignbare med 2021.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 15 352 i 2021.

Noter 2021

Avantor Gullhaug Torg 5 AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-854 701	-10 851
Endring i utsatt skatt	40 603 864	13 146 320
Skattekostnad ordinært resultat	39 749 163	13 135 469
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	180 678 016	59 706 676
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-184 563 019	-59 756 000
Mottatt konsernbidrag	3 885 003	49 324
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-854 701	-10 851
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	854 701	10 851
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	306 174 638	125 673 520	-180 501 119
Andre forskjeller	4 417 900	356 000	-4 061 900
Sum	310 592 538	126 029 520	-184 563 019
Grunnlag for utsatt skatt	310 592 538	126 029 520	-184 563 019
Utsatt skatt (22 %)	68 330 358	27 726 494	-40 603 864



Note 4 Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	214 820 575	214 820 575
Påkostninger	234 938 009	234 938 009
Verdiregulering	180 501 119	180 501 119
Utgående balanse	630 259 703	630 259 703

Investeringseiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 29 160 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 59 470 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	217 286	100 000	0	9 621 150	9 938 436
Effekt overgang IFRS			51 693 345		51 693 345
Egenkapital 01.01.2020	217 286	100 000	51 693 345	9 621 150	61 631 781
Mottatt konsernbidrag, etter skatt 2020		38 473			38 473
Omarb. resultat 2020	0	0	46 332 000	239 207	46 571 207
Egenkapital 01.01.2021	217 286	138 473	98 025 345	9 860 357	108 241 461
Mottatt konsernbidrag, etter skatt		3 030 302			3 030 302
Årets resultat	0	0	140 790 873	137 980	140 928 853
Egenkapital 31.12.2021	217 286	3 168 775	238 816 218	9 998 337	252 200 616

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Avantor Gullhaug Torg 5 AS har en aksjeklasse. Antall aksjer og pålydende er som følger:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	217 286	1,00	217 286

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.



Note 7 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gullhaug Torg 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Avantor Gullhaug Torg 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avantor Gullhaug Torg 5 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor