



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 675 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	213 511	285 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 511</b>	<b>285 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 097	2 180
Lønnskostnad	3	15 571	17 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	19 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	947 633	730 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 301</b>	<b>769 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-769 790</b>	<b>-484 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 112 903	1 783 006
Annen finansinntekt		1 622	4 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114 525</b>	<b>1 787 753</b>
Annen rentekostnad		338 621	1 267 142
Annen finanskostnad		4 112 986	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 451 607</b>	<b>1 267 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 337 082</b>	<b>520 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 106 872</b>	<b>35 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 106 872</b>	<b>35 915</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-4 106 872</b>	<b>35 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 106 872</b>	<b>35 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 106 872</b>	<b>35 915</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 212 000	185 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 318 872	-149 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 106 872</b>	<b>35 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	57 000	76 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5, 6	27 855 500	28 455 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	2 869 227	2 339 415
Investeringer i tilknyttet selskap	5		12 112 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	1	20 000	55 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 744 727</b>	<b>42 961 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 801 727</b>	<b>43 037 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	45 257	51 750
Andre kortsiktige fordringer	1	18 595	19 524
Konsernfordringer	1, 4	1 112 903	1 683 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 176 754</b>	<b>1 754 280</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	524 547	166 204



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 547	166 204
Sum omløpsmidler		1 701 301	1 920 484
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 503 029</b>	<b>44 958 399</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	9 855 108	14 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 055 108</b>	<b>14 212 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		1 161 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 161 980</b>

#### Sum egenkapital

**10 055 108**      **15 373 980**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 800 000	27 770 277
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			1 109 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 800 000</b>	<b>28 879 777</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**21 800 000**      **28 879 777**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 187	7 938
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		36 335	127 143
Kortsiktig konserngjeld	4	490 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		66 399	569 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 921</b>	<b>704 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 447 921</b>	<b>29 584 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 503 029</b>	<b>44 958 399</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 675 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKO INVEST AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 917 675 279  
TKO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	213 511	285 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 511</b>	<b>285 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 097	2 180
Lønnskostnad	3	15 571	17 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	19 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	947 633	730 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 301</b>	<b>769 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-769 790</b>	<b>-484 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 112 903	1 783 006
Annen finansinntekt		1 622	4 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114 525</b>	<b>1 787 753</b>
Annen rentekostnad		338 621	1 267 142
Annen finanskostnad		4 112 986	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 451 607</b>	<b>1 267 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 337 082</b>	<b>520 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 106 872	35 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 106 872</b>	<b>35 915</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-4 106 872</b>	<b>35 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 106 872</b>	<b>35 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 106 872</b>	<b>35 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 212 000	185 000



Avsatt til annen egenkapital	-5 318 872	-149 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-4 106 872</b>	<b>35 915</b>



Organisasjonsnr: 917 675 279  
TKO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	57 000	76 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5, 6	27 855 500	28 455 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	2 869 227	2 339 415
Investeringer i tilknyttet selskap	5		12 112 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	1	20 000	55 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 744 727</b>	<b>42 961 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 801 727</b>	<b>43 037 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	45 257	51 750
Andre kortsiktige fordringer	1	18 595	19 524
Konsernfordringer	1, 4	1 112 903	1 683 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 176 754</b>	<b>1 754 280</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	524 547	166 204



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 547	166 204
Sum omløpsmidler		1 701 301	1 920 484
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 503 029</b>	<b>44 958 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	9 855 108	14 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 055 108</b>	<b>14 212 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		1 161 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 161 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 055 108</b>	<b>15 373 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 800 000	27 770 277
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			1 109 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 800 000</b>	<b>28 879 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 800 000</b>	<b>28 879 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 187	7 938
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		36 335	127 143
Kortsiktig konserngjeld	4	490 000	
Annen kortsiktig gjeld		66 399	569 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 921</b>	<b>704 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 447 921</b>	<b>29 584 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 503 029</b>	<b>44 958 399</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 675 279  
TKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tko Invest AS

---

Organisasjonsnr: 917 675 279



BDO AS  
Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tko Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tko Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

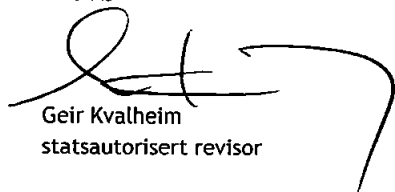
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 1. juni 2022

BDO AS



Geir Kvalheim  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Tko Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	213 511	285 041
Sum driftsinntekter		<u>213 511</u>	<u>285 041</u>
Varekostnad		1 097	2 180
Lønnskostnad	3	15 571	17 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad	3	947 633	730 856
Sum driftskostnader		<u>983 301</u>	<u>769 737</u>
Driftsresultat		<u>-769 790</u>	<u>-484 696</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 112 903	1 783 006
Annen finansinntekt		1 622	4 747
Annen rentekostnad		338 621	1 267 142
Annen finanskostnad		4 112 986	0
Resultat av finansposter		<u>-3 337 082</u>	<u>520 611</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 106 872</u>	<u>35 915</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-4 106 872	35 915
Årsresultat	8	<u>-4 106 872</u>	<u>35 915</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 212 000	185 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 318 872	-149 085
Sum overføringer		<u>-4 106 872</u>	<u>35 915</u>



**Balanse**  
**Tko Invest AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	57 000	76 000
Sum varige driftsmidler		<u>57 000</u>	<u>76 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 5, 6	27 855 500	28 455 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	2 869 227	2 339 415
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	12 112 000
Andre langsiktige fordringer	1	20 000	55 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 744 727</u>	<u>42 961 915</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 801 727</u>	<u>43 037 915</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	45 257	51 750
Andre kortsiktige fordringer	1	18 595	19 524
Konsernfordringer	1, 4	1 112 903	1 683 006
Sum fordringer		<u>1 176 754</u>	<u>1 754 280</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	524 547	166 204
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>524 547</u>	<u>166 204</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 701 301</u>	<u>1 920 484</u>
Sum eiendeler		<u>32 503 029</u>	<u>44 958 399</u>

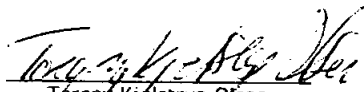


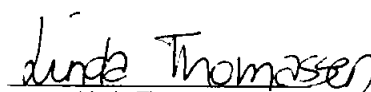
## Balanse

Tko Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	9 855 108	14 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 055 108</b>	<b>14 212 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	1 161 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 161 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 055 108</b>	<b>15 373 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 800 000	27 770 277
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 109 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 800 000</b>	<b>28 879 777</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 187	7 938
Skyldig offentlige avgifter		36 335	127 143
Kortsiktig konserngjeld	4	490 000	0
Annen kortsiktig gjeld		66 399	569 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 921</b>	<b>704 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 447 921</b>	<b>29 584 419</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 503 029</b>	<b>44 958 399</b>

Bergen 31.12.2021/1.06.22  
Styret i Tko Invest AS

  
Torgny Kjelstrup Osen  
styreleder

  
Linda Thomassen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 000	95 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	95 000	95 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	38 000	38 000
Bokført verdi 31.12.2021	57 000	57 000
Årets avskrivninger	19 000	19 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	19 000	19 000

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	2 869 227	2 339 415
Andre fordringer	1 112 903	1 683 006
Sum fordringer	3 982 130	4 022 421



## Noter til regnskapet 2021

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	30 000	0
Sum gjeld	30 000	0

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemm e- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS</b>						
Ulsmågveien 35 AS	Bergen	100 %	100 %	16 500 000	1 146 720	71 647
Nedre Nøttveit 62 AS	Bergen	100 %	100 %	10 845 500	2 902 818	413 369
Sum				27 345 500	4 049 538	485 016
Sum				0	0	0
<b>TS</b>						
Fanahammern 90 AS	Bergen	50 %	B aksjer	50 000	0	0
Sum				50 000	0	0
<b>Totalt</b>				27 395 500	4 049 538	485 016

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. TS vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 800 000	27 770 277
Sum	21 800 000	27 770 277

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	0	28 455 000
Sum	0	28 455 000

Det er stilt pant i datterselskaper sine eiendommer.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Sum skattekostnad	0	0	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 106 872	35 915	
Permanente forskjeller	4 147 249	353 538	
Endring i midlertidige forskjeller	3 800	0	
Mottatt konsernbidrag	1 112 903	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 157 080	-389 453	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Varige driftsmidler	-3 800	0	3 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 499	-1 353 579	-1 157 080
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-44 066</b>	<b>-297 787</b>	<b>-253 721</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små selskap.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	14 012 000		0	1 161 980	15 373 980
Årets resultat		-4 156 892			-1 161 980	-5 318 872
Pr 31.12.2021	200 000	9 855 108		0	0	10 055 108



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tko Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgny Kjelstrup Olsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torgny Kjelstrup Olsen	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>