



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 623 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG AVLØS AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		314 470	
Annen driftskostnad		50 625	49 688
Sum kostnader		365 095	49 688
Driftsresultat		-365 095	-49 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 307	6 010
Sum finansinntekter		8 307	6 010
Annen finanskostnad		3	3
Sum finanskostnader		3	3
Netto finans		8 304	6 007
Resultat før skattekostnad	3	-356 791	-43 681
Skattekostnad på resultat	3	-78 494	-9 610
Årsresultat		-278 297	-34 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 297	-34 071
Totalresultat		-278 297	-34 071
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-278 297	-34 071
Sum overføringer og disponeringer		-278 297	-34 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5		314 470
Sum varer			314 470
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	291 791	43 681
Sum fordringer		291 791	43 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	208 208	206 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 208	206 848
Sum omløpsmidler		499 999	564 999
SUM EIENDELER		999 999	1 064 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	634 907	407 310
Sum innskutt egenkapital		1 634 907	1 407 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-634 908	-356 611
Sum opptjent egenkapital		-634 908	-356 611
Sum egenkapital	7	999 999	1 050 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 300
Sum avsetninger for forpliktelser			14 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	14 300
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	14 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 999	1 064 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593305

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 623 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG AVLØS AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 998 623 987
SELVAAG BOLIG AVLØS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		314 470	
Annen driftskostnad		50 625	49 688
Sum kostnader		365 095	49 688
Driftsresultat		-365 095	-49 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 307	6 010
Sum finansinntekter		8 307	6 010
Annen finanskostnad		3	3
Sum finanskostnader		3	3
Netto finans		8 304	6 007
Resultat før skattekostnad	3	-356 791	-43 681
Skattekostnad på resultat	3	-78 494	-9 610
Årsresultat		-278 297	-34 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 297	-34 071
Totalresultat		-278 297	-34 071
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-278 297	-34 071
Sum overføringer og disponeringer		-278 297	-34 071



Organisasjonsnr: 998 623 987
SELVAAG BOLIG AVLØS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5		314 470
Sum varer			314 470
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	291 791	43 681
Sum fordringer		291 791	43 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	208 208	206 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 208	206 848
Sum omløpsmidler		499 999	564 999
SUM EIENDELER		999 999	1 064 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	634 907	407 310
Sum innskutt egenkapital		1 634 907	1 407 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-634 908	-356 611
Sum opptjent egenkapital		-634 908	-356 611
Sum egenkapital	7	999 999	1 050 699



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 300
Sum avsetninger for forpliktelser			14 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	14 300
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	14 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 999	1 064 999



Organisasjonsnr: 998 623 987
SELVAAG BOLIG AVLØS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Bolig Avløs AS



Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Avløs AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		314 470	0
Annen driftskostnad		50 625	49 688
Sum driftskostnader		<u>365 095</u>	<u>49 688</u>
Driftsresultat		<u>-365 095</u>	<u>-49 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 307	6 010
Annen finanskostnad		3	3
Resultat av finansposter		<u>8 304</u>	<u>6 007</u>
Resultat før skattekostnad	3	-356 791	-43 681
Skattekostnad på resultat	3	-78 494	-9 610
Resultat		<u>-278 297</u>	<u>-34 071</u>
Årsresultat		<u>-278 297</u>	<u>-34 071</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		278 297	34 071
Sum overføringer		<u>-278 297</u>	<u>-34 071</u>



Balanse

Selvaag Bolig Avløs AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	4	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	0	314 470
Andre kortsiktige fordringer	4	291 791	43 681
Sum fordringer		<u>291 791</u>	<u>43 681</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	208 208	206 848
Sum omløpsmidler		<u>499 999</u>	<u>564 999</u>
Sum eiendeler		<u>999 999</u>	<u>1 064 999</u>



Balanse

Selvaag Bolig Avløs AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	634 907	407 310
Sum innskutt egenkapital		<u>1 634 907</u>	<u>1 407 310</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-634 908	-356 611
Sum opptjent egenkapital		<u>-634 908</u>	<u>-356 611</u>
Sum egenkapital	7	<u>999 999</u>	<u>1 050 699</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	14 300
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>14 300</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>14 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>999 999</u>	<u>1 064 999</u>

Oslo, 05.03.2025
Styret i Selvaag Bolig Avløs AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Avløs AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Avløs AS

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-64 194	-9 610
Endring i utsatt skatt	-14 300	0
Skattekostnad ordinært resultat	-78 494	-9 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-356 791	-43 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 000	0
Mottatt konsernbidrag	291 791	43 681
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 194	-9 610
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 194	9 610
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-356 791	-43 681
Beregnet skatt av resultat før skatt	-78 494	-9 610
Sum	-78 494	-9 610
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	65 000	65 000
Sum	0	65 000	65 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	65 000	65 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	14 300	14 300



Selvaag Bolig Avløs AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	291 791	43 681

Fordringer med forfall >1 år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	500 000	500 000

Note 5 Varebeholdning

Varebeholdning	2024	2023
Varer i arbeid	0	314 470
Balansført verdi pr. 31.12	0	314 470

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	407 310	0	-356 611	1 050 699
Årets resultat	0	0	0	-278 297	-278 297
Mottatt konsernbidrag	0	227 597	0	0	227 597
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	634 907	0	-634 908	999 999