



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 547 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 420	
Annen driftsinntekt		1 984 001	2 574 531
Sum inntekter		1 996 421	2 574 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	454 000	412 000
Annen driftskostnad	1	781 680	1 064 632
Sum kostnader		1 235 680	1 476 632
Driftsresultat		760 741	1 097 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 416	8 338
Sum finansinntekter		2 416	8 338
Annen rentekostnad		200 111	270 733
Sum finanskostnader		200 111	270 733
Netto finans		-197 695	-262 395
Ordinært resultat før skattekostnad		563 046	835 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 083	184 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 963	651 370
Årsresultat		443 963	651 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 963	651 370
Totalresultat		443 963	651 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	573 139	222 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4		428 665
Overført fra annen egenkapital		-129 176	
Sum overføringer og disponeringer		443 963	651 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 447 540	8 990 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	130 302	155 302
Sum varige driftsmidler		10 577 842	9 145 813
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		10 577 842	9 145 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	378 358	620 055
Andre kortsiktige fordringer		56 856	46 659
Sum fordringer		435 214	666 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 480	1 041 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 480	1 041 962
Sum omløpsmidler		742 694	1 708 677
SUM EIENDELER		11 320 536	10 854 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 991 579	2 120 755
Sum opptjent egenkapital		1 991 579	2 120 755
Sum egenkapital		2 141 579	2 270 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 631	87 203
Sum avsetninger for forpliktelser		44 631	87 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 969 058	7 449 686
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 969 058	7 449 686
Sum langsiktig gjeld		7 013 689	7 536 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 900	346 620
Betalbar skatt	3		165 580
Skyldig offentlige avgifter		48 415	14 317
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	734 794	285 519
Annen kortsiktig gjeld		1 238 159	234 810
Sum kortsiktig gjeld		2 165 268	1 046 846
Sum gjeld		9 178 957	8 583 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 320 536	10 854 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719556

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 547 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 547 122
LYNG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 420	
Annen driftsinntekt		1 984 001	2 574 531
Sum inntekter		1 996 421	2 574 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	454 000	412 000
Annen driftskostnad	1	781 680	1 064 632
Sum kostnader		1 235 680	1 476 632
Driftsresultat		760 741	1 097 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 416	8 338
Sum finansinntekter		2 416	8 338
Annen rentekostnad		200 111	270 733
Sum finanskostnader		200 111	270 733
Netto finans		-197 695	-262 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 083	184 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 963	651 370
Årsresultat		443 963	651 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 963	651 370
Totalresultat		443 963	651 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	573 139	222 705
Avsatt til annen egenkapital	4		428 665
Overført fra annen egenkapital		-129 176	
Sum overføringer og disponeringer		443 963	651 370



Organisasjonsnr: 943 547 122
LYNG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 447 540	8 990 512
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	130 302	155 302
Sum varige driftsmidler		10 577 842	9 145 813

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		10 577 842	9 145 813

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	378 358	620 055
Andre kortsiktige fordringer		56 856	46 659
Sum fordringer		435 214	666 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 480	1 041 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 480	1 041 962

Sum omløpsmidler		742 694	1 708 677
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 320 536	10 854 490
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 991 579	2 120 755
Sum opptjent egenkapital		1 991 579	2 120 755



Sum egenkapital		2 141 579	2 270 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 631	87 203
Sum avsetninger for forpliktelser		44 631	87 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 969 058	7 449 686
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 969 058	7 449 686
Sum langsiktig gjeld		7 013 689	7 536 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 900	346 620
Betalbar skatt	3		165 580
Skyldig offentlige avgifter		48 415	14 317
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	734 794	285 519
Annen kortsiktig gjeld		1 238 159	234 810
Sum kortsiktig gjeld		2 165 268	1 046 846
Sum gjeld		9 178 957	8 583 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 320 536	10 854 490



Organisasjonsnr: 943 547 122
LYNG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Lyng Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 52WBP-FW0FF-LW0EA-EZZ1W-0CQ07-T8XBT



Resultatregnskap

Lyng Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 420	0
Annen driftsinntekt		1 984 001	2 574 531
Sum driftsinntekter		1 996 421	2 574 531
Avskrivning av driftsmidler	2	454 000	412 000
Annen driftskostnad	1	781 680	1 064 632
Sum driftskostnader		1 235 680	1 476 632
Driftsresultat		760 741	1 097 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 416	8 338
Annen rentekostnad		200 111	270 733
Resultat av finansposter		-197 695	-262 395
Ordinært resultat før skattekostnad		563 046	835 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 083	184 135
Årsresultat		443 963	651 370
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	573 139	222 705
Avsatt til annen egenkapital	4	0	428 665
Overført fra annen egenkapital		129 176	0
Sum overføringer		443 963	651 370

Penneo Dokumentnøkkel: 52WBP-FW0FI-LW0EA-EZZ1W-0CQ07-T8XBT



Balanse Lyng Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 447 540	8 990 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	130 302	155 302
Sum varige driftsmidler		10 577 842	9 145 813
Sum anleggsmidler		10 577 842	9 145 813
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	378 358	620 055
Andre kortsiktige fordringer		56 856	46 659
Sum fordringer		435 214	666 714
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 480	1 041 962
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		307 480	1 041 962
Sum omløpsmidler		742 694	1 708 677
Sum eiendeler		11 320 536	10 854 490

Penneo Dokumentnøkkel: 52WBP-FW0FF-LW0EA-EZZ1W-0CQ07-T8XBT



Balanse

Lyng Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 991 579	2 120 755
Sum opptjent egenkapital		1 991 579	2 120 755
Sum egenkapital		2 141 579	2 270 755
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	44 631	87 203
Sum avsetning for forpliktelser		44 631	87 203
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 969 058	7 449 686
Sum annen langsiktig gjeld		6 969 058	7 449 686
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		143 900	346 620
Betalbar skatt	3	0	165 580
Skyldig offentlige avgifter		48 415	14 317
Kortsiktig konserngjeld	7	734 794	285 519
Annen kortsiktig gjeld		1 238 159	234 810
Sum kortsiktig gjeld		2 165 268	1 046 846
Sum gjeld		9 178 957	8 583 735
Sum egenkapital og gjeld		11 320 536	10 854 490

Lyngdal, ____ / ____-2021
Styret i Lyng Eiendom AS

Jan Petter Gysland
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkkel: 52WBP-FW0FLW0EA-EZZ1W-0CQ07-T8XBT



Noter til årsregnskapet 2020

Lyng Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Skatt

Skatteskuttsdelen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Organisasjonsnr: 943 547 122

Penneo Dokumentnøkkel: 52WBP-FW0FL-WOEA-EZZ1W-0CQ07-T8XBT



Noter til årsregnskapet 2020

Lyng Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	357 114		13 281 507	13 638 621
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000		1 861 027	1 886 027
= Anskaffelseskost 31.12.20	382 114		15 142 534	15 524 648
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	251 812		4 694 995	4 946 808
= Bokført verdi 31.12.20	130 302		10 447 539	10 577 840
Årets ordinære avskrivninger	50 000		404 000	454 000
Økonomisk levetid	7-8 år	5-10 år	10-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 52WBP-FW0FF-LW0EA-EZZ1W-0CQQ7-T8XBT



Noter til årsregnskapet 2020

Lyng Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 655	228 394
Endring i utsatt skatt	-42 572	-44 259
Skattekostnad ordinært resultat	119 083	184 135
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	563 046	835 505
Permanente forskjeller	-21 759	1 472
Endring i midlertidige forskjeller	193 508	201 178
Avgitt konsernbidrag	-734 794	-285 519
Skattepliktig inntekt	1	752 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 655	228 394
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-161 655	-62 814
Sum betalbar skatt i balansen	0	165 580

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	358 758	495 940	137 182
Fordringer	-99 565	-99 565	0
Avsetninger mv	-56 326	0	56 326
Sum	202 867	396 375	193 508
Grunnlag for utsatt skatt	202 867	396 375	193 508
Utsatt skatt (22 %)	44 631	87 203	42 572

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	2 120 755	2 270 755
Avgitt konsernbidrag		-573 139	-573 139
Årets resultat		443 963	443 963
Pr 31.12	150 000	1 991 579	2 141 579

Organisasjonsnr: 943 547 122

Penneo Dokumentnøkkel: 52WBP-FW0FF-LW0EA-EZZ1W-0CQ07-T8XBT



Noter til årsregnskapet 2020

Lyng Eiendom AS

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 969 058	7 449 686
Sum	6 969 058	7 449 686

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygning og tomt	8 758 557	6 466 546
Driftsløsøre, inventar og utstyr	107 302	155 302
Kundefordringer	378 358	620 055
Sum	8 865 859	7 241 903

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyng Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	3 000,0	150 000
Sum	50		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vintereik AS	50	100,0	100,0

Jan Petter Gysland (daglig leder og styrets leder) eier 100% av aksjene i Vintereik AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Vintereik AS	985 519	285 519
Konsernbidrag	734 794	0
Sum gjeld	1 720 313	285 519

Mellomværende renteberegnes ikke.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Petter Gysland

Styreleder

På vegne av: Jan Petter Gysland

Serienummer: 9578-5997-4-296804

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-31 19:15:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 52WBP-FW0FLW0EA-EZZ1W-0CQQ7-T8XBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>