



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 398 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 18  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nybakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		836 082	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 082</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 461	0
Annen driftskostnad		749 200	116 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 661</b>	<b>116 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 421</b>	<b>-116 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 689	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 689</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 107	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 107</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 582</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 003</b>	<b>-116 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 003</b>	<b>-116 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 003	-116 294



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	799 250	0
Sum varige driftsmidler		799 250	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	976 367
Sum finansielle anleggsmidler		0	976 367
Sum anleggsmidler		799 250	976 367
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 599	16 586
Sum fordringer		46 599	16 586
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 502	29 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 502	29 814
Sum omløpsmidler		704 101	46 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 503 351</b>	<b>1 022 767</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		59 200	30 000
Overkurs		1 631 247	526 000
Annen innskutt egenkapital		-25 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 665 447</b>	<b>556 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		526 820	526 820
Udekket tap		706 656	135 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 836</b>	<b>391 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 485 611</b>	<b>947 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 054	75 000
Annen kortsiktig gjeld		686	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 740</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 740</b>	<b>75 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 503 351</b>	<b>1 022 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376712

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 398 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 18  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Nybakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 398 261  
SENTRUMSVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		836 082	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 082</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 461	0
Annen driftskostnad		749 200	116 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 661</b>	<b>116 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 421</b>	<b>-116 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 689	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 689</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 107	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 107</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 582</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 003</b>	<b>-116 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 003</b>	<b>-116 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 003	-116 294



Organisasjonsnr: 968 398 261  
SENTRUMSVEIEN 18 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	799 250	0
Sum varige driftsmidler		799 250	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	976 367
Sum finansielle anleggsmidler		0	976 367
Sum anleggsmidler		799 250	976 367
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 599	16 586
Sum fordringer		46 599	16 586
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 502	29 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 502	29 814
Sum omløpsmidler		704 101	46 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 503 351</b>	<b>1 022 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		59 200	30 000
Overkurs		1 631 247	526 000
Annen innskutt egenkapital		-25 000	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 665 447</b>	<b>556 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	526 820	526 820
Udekket tap	706 656	135 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-179 836</b>	<b>391 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 485 611</b>	<b>947 767</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 054	75 000
Annen kortsiktig gjeld	686	0
Sum kortsiktig gjeld	17 740	75 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 740</b>	<b>75 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 503 351</b>	<b>1 022 767</b>



Organisasjonsnr: 968 398 261  
SENTRUMSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5248128.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5248128.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4448878.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	799250.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



81461.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**SENTRUMSVEIEN 18 AS**

968398261

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SENTRUMSVEIEN 18 AS  
968 398 261

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		836 082	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>836 082</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-81 461	0
Annen driftskostnad		-749 200	-116 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-830 661</b>	<b>-116 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 421</b>	<b>-116 294</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 689	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 689</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 107	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 107</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 582</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 003</b>	<b>-116 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		26 003	-116 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 003</b>	<b>-116 294</b>



SENTRUMSVEIEN 18 AS  
968 398 261

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	799 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>799 250</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	976 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>976 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>799 250</b>	<b>976 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 599	16 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 599</b>	<b>16 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 502	29 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>657 502</b>	<b>29 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 101</b>	<b>46 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 503 351</b>	<b>1 022 767</b>



SENTRUMSVEIEN 18 AS  
968 398 261

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		59 200	30 000
Overkurs		1 631 247	526 000
Annen innskutt egenkapital		-25 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 665 447</b>	<b>556 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		526 820	526 820
Udekket tap		-706 656	-135 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 836</b>	<b>391 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 485 611</b>	<b>947 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 054	75 000
Annen kortsiktig gjeld		686	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 740</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 740</b>	<b>75 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 503 351</b>	<b>1 022 767</b>

SAGSTUA, 13.04.2026

Erik Nybakk  
styrets leder

Ola Nybakk  
styremedlem

Heidi Nybakk  
styremedlem



SENTRUMSVEIEN 18 AS  
968 398 261

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 248 128
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 248 128</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 448 878
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>799 250</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 461

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.