



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSLØYFA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o Bori
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,11	1 376 933	1 422 780
Sum inntekter		1 376 933	1 422 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	549 295	430 233
Sum kostnader		617 754	498 694
Driftsresultat		759 179	924 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 352	3 665
Sum finansinntekter		1 352	3 665
Annen rentekostnad		224 823	292 867
Sum finanskostnader		224 823	292 867
Netto finans		-223 472	-289 202
Ordinært resultat før skattekostnad		535 707	634 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 707	634 885
Årsresultat		535 707	634 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	535 707	634 883
Sum overføringer og disponeringer		535 707	634 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	28 180 000	28 180 000
Sum varige driftsmidler		28 180 000	28 180 000
Sum anleggsmidler		28 180 000	28 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 480	33 694
Andre fordringer		28 501	47 741
Sum fordringer		36 981	81 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 649	631 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 649	631 710
Sum omløpsmidler		739 630	713 145
SUM EIENDELER		28 919 630	28 893 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 790 290	4 254 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 790 290	4 254 583
Sum egenkapital		4 792 290	4 256 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	11 132 686	11 557 174
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	12 954 240	13 072 147
Sum annen langsiktig gjeld		24 086 926	24 629 321
Sum langsiktig gjeld		24 086 927	24 629 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 413	5 370
Annen kortsiktig gjeld		0	1 870
Sum kortsiktig gjeld		40 413	7 240
Sum gjeld		24 127 340	24 636 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 919 630	28 893 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246721

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSLØYFA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 988 234 141
MOSLØYFA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 11	1 376 933	1 422 780
Sum inntekter		1 376 933	1 422 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	549 295	430 233
Sum kostnader		617 754	498 694
Driftsresultat		759 179	924 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 352	3 665
Sum finansinntekter		1 352	3 665
Annen rentekostnad		224 823	292 867
Sum finanskostnader		224 823	292 867
Netto finans		-223 472	-289 202
Ordinært resultat før skattekostnad		535 707	634 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 707	634 885
Årsresultat		535 707	634 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	535 707	634 883
Sum overføringer og disponeringer		535 707	634 883



Organisasjonsnr: 988 234 141
MOSLØYFA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	28 180 000	28 180 000
Sum varige driftsmidler		28 180 000	28 180 000
Sum anleggsmidler		28 180 000	28 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 480	33 694
Andre fordringer		28 501	47 741
Sum fordringer		36 981	81 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 649	631 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 649	631 710
Sum omløpsmidler		739 630	713 145
SUM EIENDELER		28 919 630	28 893 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 790 290	4 254 583
Sum opptjent egenkapital		4 790 290	4 254 583
Sum egenkapital		4 792 290	4 256 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	11 132 686	11 557 174



Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	12 954 240	13 072 147
Sum annen langsiktig gjeld		24 086 926	24 629 321
Sum langsiktig gjeld		24 086 927	24 629 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 413	5 370
Annen kortsiktig gjeld		0	1 870
Sum kortsiktig gjeld		40 413	7 240
Sum gjeld		24 127 340	24 636 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 919 630	28 893 145



Organisasjonsnr: 988 234 141
MOSLØYFA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	612 000	612 000	612 000	673 200
Andel renter		222 538	292 887	234 000	298 000
Andel avdrag		424 488	435 846	459 000	400 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	11	117 907	82 047	0	0
Sum inntekter		1 376 933	1 422 780	1 305 000	1 371 200
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	3	4 438	4 375	4 600	4 700
Forretningsførerhonorar		63 152	64 122	63 152	64 983
Konsulenttjenester	4	23 790	20 805	25 000	26 000
Kontingenter		34 332	33 945	35 145	35 461
Drift og vedlikehold	5	219 430	119 410	224 300	188 500
Forsikringer		48 688	43 877	48 000	109 900
Kommunale avgifter		60 523	72 015	60 000	63 000
Eiendomsskatt		68 871	17 250	36 000	74 000
Energi/fyring	6	7 655	6 567	7 000	8 500
Andre driftskostnader	7	18 416	47 867	24 000	23 616
Sum kostnader		617 754	498 694	595 657	667 120
Driftsresultat		759 179	924 086	709 343	704 080
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 352	3 665	3 000	1 900
Rentekostnader		224 823	292 867	234 000	298 000
Sum finansposter		-223 472	-289 202	-231 000	-296 100
Årets resultat		535 707	634 883	478 343	407 980
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	10	535 707	634 883	0	0
Sum disponering		535 707	634 883	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 13	800 000	800 000
Bygninger	8, 13	27 380 000	27 380 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 180 000	28 180 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		8 480	33 694
Forskuddsbetalte kostnader		28 501	47 741
Bank		702 649	631 710
Sum omløpsmidler		739 630	713 145
SUM EIENDELER		28 919 630	28 893 145



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	10	4 790 290	4 254 583
Sum egenkapital		4 792 290	4 256 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
IN-gjeld	11, 13	3 092 240	3 210 147
Pantelån	11, 13	11 132 686	11 557 174
Borettsinnskudd	12, 13	9 862 000	9 862 000
Sum langsiktig gjeld		24 086 927	24 629 322
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	2 010
Leverandørgjeld		40 413	5 370
Annen kortsiktig gjeld		0	-140
Sum kortsiktig gjeld		40 413	7 240
Sum gjeld		24 127 340	24 636 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 919 630	28 893 145

Pant og sikkerhetsstillelse 13

Styret i Mosløyfa Borettslag

Ann Christin Banken
Styreleder

Stig Bekken
Styremedlem

Rune Langvold
Styremedlem

390 Mosløyfa Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	612 000	612 000
Sum	612 000	612 000

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	60 000	60 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 438	4 375
Sum	64 438	64 375

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr. 2.331, jf. noten om andre driftskostnader

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	750	719
Andre forvaltningstjenester	23 040	20 086
Sum	23 790	20 805

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	13 900	1 575
Vedlikehold elektro	14 547	0
Vedlikehold utvendige anlegg	15 000	878
Brannsikring	5 092	0
Kostnader til dugnad	0	1 975
Egenandel forsikringskader	0	6 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	41 672	12 891
Gressklipping	129 220	96 092
Sum	219 430	119 410

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	7 655	6 567
Sum	7 655	6 567



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	0	294
Nøkler, låser og skilt	0	20 108
Skadedyrarb. & Soppkontroll	133	0
Kontorrekvisita	1 996	3 506
Kostnader tillitsvalgte	2 331	2 172
Generalforsamling/årsmøte	11 419	17 658
IT-Kostnader	0	199
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 537	2 946
Velferdskostnader	0	984
Sum	18 416	47 867

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 380 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 380 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 380 000	800 000

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	20	100	2 000

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	4 254 583	3 619 700
Tilført til/fra EK fra årets resultat	535 707	634 883
Opptjent egenkapital 31.12	4 790 290	4 254 583



NOTER

Note 11 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	60018014281
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	18 400 000
Lånesaldo 01.01:	11 557 174
Avdrag i perioden:	424 488
Lånesaldo 31.12:	11 132 686
Saldo 5 år frem i tid:	8 965 312
Andelssaldo 01.01:	3 210 147
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	117 907
Andelssaldo 31.12:	3 092 240
Sum pantegjeld for lån:	14 224 927

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 12 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	24 086 927	24 629 322
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	28 180 000	28 180 000
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	28 262 000	28 262 000



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	705 905	588 916
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	535 707	634 883
Avdrag langsiktig gjeld	-424 488	-435 848
Nedskrivning IN-gjeld	-117 907	-82 047
B. Årets endringer disponible midler	-6 688	116 989
C. Disponible midler 31.12	699 217	705 905
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	739 630	713 145
- Kortsiktig gjeld	40 413	7 240
= Disponible midler 31.12	699 217	705 905



Resultat og balanse med noter for Mosløyfa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosløyfa Borettslag

Styreleder	Ann Christin Banken (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Rune Langvold (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Stig Bekken (sign.)	17.03.2022



Mosløyfa Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Ann Christin Banken, Mausehtunet 2 F
Styremedlem, Rune Langvold, Mosløyfa 7 B
Styremedlem, Stig Bekken, Mosløyfa 5 C
Varamedlem, Lise Hansen, Mosløyfa 7 C

Selskapsinformasjon

Mosløyfa Borettslag har organisasjonsnummer 988234141

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 988234141.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Mosløyfa Borettslag , 988234141.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Mosløyfa Borettslag ble stiftet 06.04.2005.

Borettslaget består av 20 andelsboligerr, fordelt på 5 bygninger med adressene Mosløyfa 2 A-D, 5 A-D, 7 A-D, 9 A-D og 28 A-D.

Eiendommen har gnr 92, bnr 674 i 3035 Eidsvoll kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



Borettslaget har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling 14.05.2021 har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
 - Forkjøpsrett
 - Budsjettering
 - Regulering av felleskostnader
 - Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
 - Løpende vedlikehold
 - Forsikringskade
 - Fått satt opp tre stikk-kontakter på carporter. Kun til bruk for innleide firmaer.
 - Rens og vask av takrennene.
 - Tilstandsvurdering av bygningsmassen
 - Planer for årene fremover
 - Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
 - Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjeneste
 - Kurs – møter
-
- Info – rundskriv - hjemmesider
 - Dugnad

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 759.179 og et positivt årsresultat på kr 535.707.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag, utgjorde pr 31.12.2021 kr 699.217.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og fram til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter 10% økning fra 01.01.2022. Lån med individuell nedbetaling (IN-avtale) reguleres og avregnes fortløpende etter gjeldende lånebetingelser.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%. Borettslaget har byttet forsikringselskap til Tryg Forsikring, polise nr: 8028012 fra 01.01.22.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 7% i forhold til regnskapsår 2021.

Finanskostnader

Nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Individuell nedbetaling av fellegjeld (IN)

Borettslagets har IN-ordning. Dette gir andelseier adgang til å innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld. Etter nedbetaling reduseres kapitalkostnadene (felleskostnader til dekning av renter og avdrag) tilsvarende.

Innbetaling må skje ved terminforfall (**vanligvis 30.3, 30.6, 30.9 og 30.12**) og minste-beløp er kr 50 000 pr gang. Beløpet må være kreditert BORIs klient-konto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes kan nedbetaling ikke foretas og beløpet blir returnert.

Andelseiere som ønsker å nedbetale andel av fellesgjeld må ta kontakt med BORI minst én måned før nedbetaling, for å inngå avtale om dette. Det påløper et gebyr ved innbetaling gjennom IN-ordningen.

For andelseiere som ikke har nedbetalt, justeres kapitalkostnadene fortløpende i henhold til gjeldende lånebetingelser og avregnes i ettertid mot faktiske påløpte renter og avdrag.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Tryg Forsikring polise nr: 8028012. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr.



Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til borettslagets styreleder eller til forsikringsselskapets sin telefon 53 21 14 71.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Driften av borettslaget

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Årsmeldingen er godkjent av styret 24.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	612 000	612 000	612 000	673 200
Andel renter		222 538	292 887	234 000	298 000
Andel avdrag		424 488	435 846	459 000	400 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	11	117 907	82 047	0	0
Sum inntekter		1 376 933	1 422 780	1 305 000	1 371 200
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	3	4 438	4 375	4 600	4 700
Forretningsførerhonorar		63 152	64 122	63 152	64 983
Konsulenttjenester	4	23 790	20 805	25 000	26 000
Kontingenter		34 332	33 945	35 145	35 461
Drift og vedlikehold	5	219 430	119 410	224 300	188 500
Forsikringer		48 688	43 877	48 000	109 900
Kommunale avgifter		60 523	72 015	60 000	63 000
Eiendomsskatt		68 871	17 250	36 000	74 000
Energi/fyring	6	7 655	6 567	7 000	8 500
Andre driftskostnader	7	18 416	47 867	24 000	23 616
Sum kostnader		617 754	498 694	595 657	667 120
Driftsresultat		759 179	924 086	709 343	704 080
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 352	3 665	3 000	1 900
Rentekostnader		224 823	292 867	234 000	298 000
Sum finansposter		-223 472	-289 202	-231 000	-296 100
Årets resultat		535 707	634 883	478 343	407 980
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	10	535 707	634 883	0	0
Sum disponering		535 707	634 883	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 13	800 000	800 000
Bygninger	8, 13	27 380 000	27 380 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 180 000	28 180 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		8 480	33 694
Forskuddsbetalte kostnader		28 501	47 741
Bank		702 649	631 710
Sum omløpsmidler		739 630	713 145
SUM EIENDELER		28 919 630	28 893 145



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	10	4 790 290	4 254 583
Sum egenkapital		4 792 290	4 256 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
IN-gjeld	11, 13	3 092 240	3 210 147
Pantelån	11, 13	11 132 686	11 557 174
Borettsinnskudd	12, 13	9 862 000	9 862 000
Sum langsiktig gjeld		24 086 927	24 629 322
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	2 010
Leverandørgjeld		40 413	5 370
Annen kortsiktig gjeld		0	-140
Sum kortsiktig gjeld		40 413	7 240
Sum gjeld		24 127 340	24 636 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 919 630	28 893 145

Pant og sikkerhetsstillelse

13

Styret i Mosløyfa Borettslag

Ann Christin Banken
Styreleder

Stig Bekken
Styremedlem

Rune Langvold
Styremedlem

390 Mosløyfa Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	612 000	612 000
Sum	612 000	612 000

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	60 000	60 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 438	4 375
Sum	64 438	64 375

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr. 2.331, jf. noten om andre driftskostnader

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	750	719
Andre forvaltningstjenester	23 040	20 086
Sum	23 790	20 805

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	13 900	1 575
Vedlikehold elektro	14 547	0
Vedlikehold utvendige anlegg	15 000	878
Brannsikring	5 092	0
Kostnader til dugnad	0	1 975
Egenandel forsikringskader	0	6 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	41 672	12 891
Gressklipping	129 220	96 092
Sum	219 430	119 410

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	7 655	6 567
Sum	7 655	6 567



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	0	294
Nøkler, låser og skilt	0	20 108
Skadedyrarb. & Soppkontroll	133	0
Kontorrekvisita	1 996	3 506
Kostnader tillitsvalgte	2 331	2 172
Generalforsamling/årsmøte	11 419	17 658
IT-Kostnader	0	199
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 537	2 946
Velferdskostnader	0	984
Sum	18 416	47 867

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 380 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 380 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 380 000	800 000

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	20	100	2 000

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	4 254 583	3 619 700
Tilført til/fra EK fra årets resultat	535 707	634 883
Opptjent egenkapital 31.12	4 790 290	4 254 583



NOTER

Note 11 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	60018014281
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	18 400 000
Lånesaldo 01.01:	11 557 174
Avdrag i perioden:	424 488
Lånesaldo 31.12:	11 132 686
Saldo 5 år frem i tid:	8 965 312
Andelssaldo 01.01:	3 210 147
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	117 907
Andelssaldo 31.12:	3 092 240
Sum pantegjeld for lån:	14 224 927

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 12 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	24 086 927	24 629 322
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	28 180 000	28 180 000
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	28 262 000	28 262 000



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	705 905	588 916
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	535 707	634 883
Avdrag langsiktig gjeld	-424 488	-435 848
Nedskrivning IN-gjeld	-117 907	-82 047
B. Årets endringer disponible midler	-6 688	116 989
C. Disponible midler 31.12	699 217	705 905
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	739 630	713 145
- Kortsiktig gjeld	40 413	7 240
= Disponible midler 31.12	699 217	705 905



Resultat og balanse med noter for Mosløyfa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosløyfa Borettslag

Styreleder	Ann Christin Banken (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Rune Langvold (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Stig Bekken (sign.)	17.03.2022



Til generalforsamlingen i Mosløyfa Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosløyfa Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 535 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5 april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Mosløyfa Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosløyfa Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 535 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5 april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

