



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 195 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 519 126	5 291 556
Sum inntekter		5 519 126	5 291 556
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	338 273	369 025
Annen driftskostnad	6, 7	1 036 909	544 678
Sum kostnader		1 375 182	913 703
Driftsresultat		4 143 944	4 377 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 177	89 004
Annen renteinntekt		1 656	435
Sum finansinntekter		81 833	89 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	380 369	521 036
Annen rentekostnad		303	66
Annen finanskostnad		121	
Sum finanskostnader		380 793	521 102
Netto finans		-298 960	-431 663
Ordinært resultat før skattekostnad		3 844 984	3 946 190
Skattekostnad på ordinært resultat	5	690 642	843 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 154 342	3 102 792
Årsresultat		3 154 342	3 102 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 154 342	3 102 792
Totalresultat		3 154 342	3 102 792
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 467 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		3 154 342	
Overført fra annen egenkapital			635 050
Sum overføringer og disponeringer		3 154 342	3 102 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 762 541	19 097 624
Sum varige driftsmidler		18 762 541	19 097 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		5 789 004
Sum finansielle anleggsmidler			5 789 004
Sum anleggsmidler		18 762 541	24 886 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 082	667 033
Andre kortsiktige fordringer		108 040	50 745
Sum fordringer		316 122	717 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	529 759	35 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 759	35 914
Sum omløpsmidler		845 881	753 692
SUM EIENDELER		19 608 422	25 640 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	650 000	650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 532 966	2 378 624
Sum opptjent egenkapital		5 532 966	2 378 624
Sum egenkapital	4	7 532 966	4 378 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 775 256	17 360 666
Sum annen langsiktig gjeld		10 775 256	17 360 666
Sum langsiktig gjeld		10 775 256	17 360 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 558	50 912
Betalbar skatt	5	690 642	
Skyldig offentlige avgifter			56 033
Kortsiktig konserngjeld			3 204 860
Annen kortsiktig gjeld			589 224
Sum kortsiktig gjeld		1 300 200	3 901 029
Sum gjeld		12 075 456	21 261 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 608 422	25 640 319



Årsregnskap 2019 Spikkestad Næringspark AS

Organisasjonsnr: 966 195 320



Resultatregnskap

Spikkestad Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		5 519 126	5 291 556
Sum driftsinntekter		5 519 126	5 291 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	338 273	369 025
Annen driftskostnad	6, 7	1 036 909	544 678
Sum driftskostnader		1 375 182	913 703
Driftsresultat		4 143 944	4 377 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 177	89 004
Annen renteinntekt		1 656	435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	380 369	521 036
Annen rentekostnad		303	66
Annen finanskostnad		121	0
Resultat av finansposter		-298 960	-431 663
Ordinært resultat før skattekostnad		3 844 984	3 946 190
Skattekostnad på ordinært resultat	5	690 642	843 398
Årsresultat		3 154 342	3 102 792
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 467 742
Avsatt til annen egenkapital		3 154 342	0
Overført fra annen egenkapital		0	-635 050
Sum overføringer		3 154 342	3 102 792



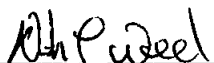
Balanse
Spikkestad Næringspark AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 762 541	19 097 624
Sum varige driftsmidler		18 762 541	19 097 624
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	5 789 004
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 789 004
Sum anleggsmidler		18 762 541	24 886 628
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		208 082	667 033
Andre kortsiktige fordringer		108 040	50 745
Sum fordringer		316 122	717 778
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	529 759	35 914
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		529 759	35 914
Sum omløpsmidler		845 881	753 692
Sum eiendeler		19 608 422	25 640 319

**Balanse****Spikkestad Næringspark AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	650 000	650 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 532 966	2 378 624
Sum opptjent egenkapital		5 532 966	2 378 624
Sum egenkapital	4	7 532 966	4 378 624
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 775 256	17 360 666
Sum annen langsiktig gjeld		10 775 256	17 360 666
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		609 558	32 916
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	17 997
Betalbar skatt	5	690 642	0
Skyldig offentlige avgifter		0	56 033
Kortsiktig konserngjeld		0	3 204 860
Annen kortsiktig gjeld		0	589 224
Sum kortsiktig gjeld		1 300 200	3 901 029
Sum gjeld		12 075 456	21 261 695
Sum egenkapital og gjeld		19 608 422	25 640 319

Drammen, 20.05.2020
Styret i Spikkestad Næringspark AS


Nils Christian Weel
styreleder


Espen Solli
styremedlem


Christen Bakke
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekkmidler eller andre bundne bankinnskudd pr. 31.12.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	400	1 625	650 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Borgeskogen Holding AS	400	100 %
Sum	400	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Nils Christian Weel	styreleder	(25 %)
---------------------	------------	--------

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	650 000	1 350 000	2 378 624	4 378 624
Årets resultat			3 154 342	3 154 342
Pr 31.12	650 000	1 350 000	5 532 966	7 532 966



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	690 642	843 398
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	690 642	843 398
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 844 984	3 946 190
Permanente forskjeller	-1 053	-172
Endring i midlertidige forskjeller	-704 647	-741 158
Avgitt konsernbidrag	0	-3 204 860
Skattepliktig inntekt	3 139 284	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	690 642	737 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-737 118
Sum betalbar skatt i balansen	690 642	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-4 041 568	-4 746 215	-704 647
Sum	-4 041 568	-4 746 215	-704 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 041 568	4 746 215	704 647
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Det er for mellomværender med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværender med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 % poeng.
Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Note 7 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

OTP

Det er ingen sysselsatte årsverk i regnskapet.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 22 000,- inkludert mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	7 000
Sum honorar til revisor	22 000

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Innredninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 177 000	34 437 308	4 319 221	39 933 529
Tilgang		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 177 000	34 437 308	4 319 221	39 933 529
Akk. av-/nedskrivninger 31.12		-16 851 767	-4 319 221	-21 170 988
Balansført verdi 31.12	1 177 000	17 585 541	0	18 762 541
Årets avskrivninger	0	338 273	0	338 273
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen pt	
Økonomisk levetid	Evig	50 år		
Endring i avskrivningsplan		Nei		

Organisasjonsnr: 966 195 320



Noter til regnskapet 2019

Note 9 Gjeld, pantstillelser ect

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Borgeskogen Holding AS.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spikkestad Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spikkestad Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D7KM3-TDKF8-52NEC-4N2K1-PM77K-NQXDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-20 08:00:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: D7MM3-TDKF8-52NEC-4N2K1-PM77K-NQXDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>