



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 484 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Daimyo Eiendom AS  
Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 249 190	6 436 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 249 190</b>	<b>6 436 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 481 757	2 717 836
Annen driftskostnad	2	2 175 034	1 972 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 656 791</b>	<b>4 690 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 399</b>	<b>1 745 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 619	7 799
Annen renteinntekt		627	3 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 246</b>	<b>11 475</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		866 523	486 047
Annen rentekostnad			717 303
Annen finanskostnad		25 580	59 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 104</b>	<b>1 262 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-884 858</b>	<b>-1 251 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 542</b>	<b>494 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 659	108 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 883</b>	<b>385 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 883</b>	<b>385 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 883</b>	<b>385 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 883</b>	<b>385 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 800 788	72 070



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			313 260
Overført fra annen egenkapital		-1 248 905	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>551 883</b>	<b>385 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 096 418	35 222 489
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 096 418</b>	<b>35 222 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 096 418</b>	<b>35 222 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 704	772 546
Andre kortsiktige fordringer		37 719	159 656
Konsernfordringer	4	306 447	267 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 870</b>	<b>1 199 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 424	1 512 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>917 424</b>	<b>1 512 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 486 295</b>	<b>2 712 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 582 712</b>	<b>37 935 336</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		606 942	606 942
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		2 765 725	2 765 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 372 667</b>	<b>3 372 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		750 911	1 999 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>750 911</b>	<b>1 999 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 123 578</b>	<b>5 372 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	326 775	679 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>326 775</b>	<b>679 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 775</b>	<b>679 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 119	1 007 950
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	30 027 240	30 760 777
Annen kortsiktig gjeld			115 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 132 359</b>	<b>31 883 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 459 134</b>	<b>32 562 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 582 712</b>	<b>37 935 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 484 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Daimyo Eiendom AS  
Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 912 484 572  
BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 249 190	6 436 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 249 190</b>	<b>6 436 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 481 757	2 717 836
Annen driftskostnad			
	2	2 175 034	1 972 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 656 791</b>	<b>4 690 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 399</b>	<b>1 745 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		6 619	7 799
Annen renteinntekt			
		627	3 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 246</b>	<b>11 475</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		866 523	486 047
Annen rentekostnad			
			717 303
Annen finanskostnad			
		25 580	59 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 104</b>	<b>1 262 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-884 858</b>	<b>-1 251 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>707 542</b>	<b>494 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	155 659	108 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 883</b>	<b>385 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 883</b>	<b>385 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>551 883</b>	<b>385 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 883</b>	<b>385 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		1 800 788	72 070
Avsatt til annen egenkapital			
			313 260
Overført fra annen egenkapital			
		-1 248 905	



Sum overføringer og disponeringer	5	551 883	385 330
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 912 484 572  
BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	33 096 418	35 222 489
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 096 418</b>	<b>35 222 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 096 418</b>	<b>35 222 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 704	772 546
Andre kortsiktige fordringer		37 719	159 656
Konsernfordringer	4	306 447	267 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 870</b>	<b>1 199 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		917 424	1 512 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>917 424</b>	<b>1 512 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 486 295</b>	<b>2 712 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 582 712</b>	<b>37 935 336</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		606 942	606 942
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		2 765 725	2 765 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 372 667</b>	<b>3 372 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		750 911	1 999 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>750 911</b>	<b>1 999 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 123 578</b>	<b>5 372 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	326 775	679 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>326 775</b>	<b>679 031</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 775</b>	<b>679 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 119	1 007 950
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	30 027 240	30 760 777
Annen kortsiktig gjeld			115 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 132 359</b>	<b>31 883 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 459 134</b>	<b>32 562 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 582 712</b>	<b>37 935 336</b>



Organisasjonsnr: 912 484 572  
BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borggaten 7 Kultur-Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borggaten 7 Kultur-Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MG124-G4N78-T1AC3-B56AE-ASAE-V4EQ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-22 19:13:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MG124-G4N78-T1AC3-B56AE-ASAE-V4EQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

Penneo Dokumentnr: IPXBJ-63KE8-3EN42-1MDES-VCTVC-FJMS1

---

Organisasjonsnr: 912 484 572



**Resultatregnskap**  
**BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 249 190	6 436 147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 249 190</b>	<b>6 436 147</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 481 757	2 717 836
Annen driftskostnad	2	2 175 034	1 972 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 656 791</b>	<b>4 690 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 399</b>	<b>1 745 522</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 619	7 799
Annen renteinntekt		627	3 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		866 523	486 047
Annen rentekostnad		0	717 303
Annen finanskostnad		25 580	59 633
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-884 858</b>	<b>-1 251 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 542</b>	<b>494 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	155 659	108 683
<b>Årsresultat</b>		<b>551 883</b>	<b>385 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 800 788	72 070
Avsatt til annen egenkapital		0	313 260
Overført fra annen egenkapital		1 248 905	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>551 883</b>	<b>385 330</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IPXBJ-63KE8-3EN42-1MDES-VCTVC-FJMS1



**Balanse**  
**BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 096 418	35 222 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 096 418</b>	<b>35 222 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 096 418</b>	<b>35 222 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		224 704	772 546
Andre kortsiktige fordringer		37 719	159 656
Konsernfordringer	4	306 447	267 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 870</b>	<b>1 199 958</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 424	1 512 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>917 424</b>	<b>1 512 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 486 295</b>	<b>2 712 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 582 712</b>	<b>37 935 336</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IPXBJ-63KE8-3EN42-1MDES-VCTVC-FJMS1



## Balanse

### BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		606 942	606 942
Annen innskutt egenkapital		2 765 725	2 765 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 372 667</b>	<b>3 372 667</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		750 911	1 999 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>750 911</b>	<b>1 999 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 123 578</b>	<b>5 372 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	326 775	679 031
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>326 775</b>	<b>679 031</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		105 119	1 007 950
Kortsiktig konserngjeld	4	30 027 240	30 760 777
Annen kortsiktig gjeld		0	115 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 132 359</b>	<b>31 883 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 459 134</b>	<b>32 562 853</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 582 712</b>	<b>37 935 336</b>

Oslo,  
Styret i BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

Kim Johnsen  
styreleder

Agnes Benedicte Rasmussen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IPXBJ-63KE8-3EN42-1MDES-VCTVC-FJMS1



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler og pantstillelser

	Bygninger	Tomt	El -og teknisk anlegg	Påkostning leietakertilpasning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 846 000	170 000	1 966 834	33 160 021	40 142 855
Tilgang	0	0	0	1 355 686	1 355 686
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 846 000</b>	<b>170 000</b>	<b>1 966 834</b>	<b>34 515 707</b>	<b>41 498 541</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 866 032	0	-274 568	-6 261 523	-8 402 123
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 979 968</b>	<b>170 000</b>	<b>1 692 266</b>	<b>28 254 184</b>	<b>33 096 418</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>114 050</b>	<b>0</b>	<b>39 337</b>	<b>3 328 370</b>	<b>3 481 757</b>
Avskrivningssats	2 %		2 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		50 år	10 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	507 915	20 327
Endring i utsatt skatt	-352 256	88 356
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 659</b>	<b>108 683</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	707 542	494 013
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 601 161	751 974
Avgitt konsernbidrag	-2 308 703	-92 397
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 153 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	507 915	20 327
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-507 915	-20 327
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 485 342	3 086 503	1 601 161



## Noter til regnskapet 2021

Sum	1 485 342	3 086 503	1 601 161
Grunnlag for utsatt skatt	1 485 342	3 086 503	1 601 161
Utsatt skatt (22 %)	326 775	679 031	352 255

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordringer konsernselskap	306 447	267 756
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld konsernselskap	27 718 537	30 668 380
Avgitt konsernbidrag	2 308 703	92 397

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	606 942	2 765 725	1 999 817	5 372 484
Årets resultat			551 883	551 883
Avgitt konsernbidrag		0	-1 800 788	-1 800 788
Pr 31.12	606 942	2 765 725	750 911	4 123 578

Penneo Dokumentnøkkel: IPXBJ-63KE8-3EN42-1MDES-VCTVC-FJMS1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Agnes B. Glestad Hoel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1235213

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 11:59:17 UTC



## Kim Johnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1616683

IP: 185.224.xxx.xxx

2022-06-24 12:13:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: IPXBJ-63KE8-3EN42-1MDES-VCTVC-FJMST