



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 948 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvågveien 121  
9426 BJARKØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 509	0
Annen driftsinntekt		138 717	177 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 226</b>	<b>177 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 760	78 760
Annen driftskostnad		201 380	270 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 140</b>	<b>349 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 914</b>	<b>-171 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 006	592
Annen finanskostnad		0	2 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 006</b>	<b>2 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 006</b>	<b>-2 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-28 920</b>	<b>-174 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 920</b>	<b>-174 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-28 920	-174 583



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 634 306	1 663 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	141 667	191 667
Sum varige driftsmidler		1 775 973	1 854 733
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 775 973	1 854 733
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 815	152 750
Sum fordringer		114 815	152 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 837	36 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 837	36 130
Sum omløpsmidler		265 652	188 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 041 625</b>	<b>2 043 613</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 214 675	1 185 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 214 675</b>	<b>-1 185 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 114 675</b>	<b>-1 085 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 182	1 487
Skyldige offentlige avgifter		17 111	21 695
Annen kortsiktig gjeld		3 122 007	3 106 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 156 300</b>	<b>3 129 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 156 300</b>	<b>3 129 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 041 625</b>	<b>2 043 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367378

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 948 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvågveien 121  
9426 BJARKØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 948 122  
T.B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 509	0
Annen driftsinntekt		138 717	177 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 226</b>	<b>177 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 760	78 760
Annen driftskostnad		201 380	270 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 140</b>	<b>349 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 914</b>	<b>-171 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 006	592
Annen finanskostnad		0	2 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 006</b>	<b>2 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 006</b>	<b>-2 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-28 920</b>	<b>-174 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 920</b>	<b>-174 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-28 920	-174 583



Organisasjonsnr: 820 948 122  
T.B EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 634 306	1 663 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	141 667	191 667
Sum varige driftsmidler		1 775 973	1 854 733
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 775 973	1 854 733
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 815	152 750
Sum fordringer		114 815	152 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 837	36 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 837	36 130
Sum omløpsmidler		265 652	188 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 041 625</b>	<b>2 043 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 214 675	1 185 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 214 675</b>	<b>-1 185 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 114 675</b>	<b>-1 085 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 182	1 487
Skyldige offentlige avgifter		17 111	21 695
Annen kortsiktig gjeld		3 122 007	3 106 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 156 300</b>	<b>3 129 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 156 300</b>	<b>3 129 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 041 625</b>	<b>2 043 613</b>



Organisasjonsnr: 820 948 122  
T.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2338025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2338025.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	562051.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1775974.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78760.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**T.B EIENDOM AS**  
820948122  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



T.B EIENDOM AS  
820 948 122

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		113 509	0
Annen driftsinntekt		138 717	177 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 226</b>	<b>177 334</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 760	-78 760
Annen driftskostnad		-201 380	-270 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-280 140</b>	<b>-349 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 914</b>	<b>-171 970</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 006	-592
Annen finanskostnad		0	-2 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 006</b>	<b>-2 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 006</b>	<b>-2 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 920</b>	<b>-174 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-28 920	-174 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 920</b>	<b>-174 583</b>



T.B EIENDOM AS  
820 948 122

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 634 306	1 663 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	141 667	191 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 775 973</b>	<b>1 854 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 775 973</b>	<b>1 854 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 815	152 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 815</b>	<b>152 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 837	36 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 837</b>	<b>36 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 652</b>	<b>188 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 041 625</b>	<b>2 043 613</b>



T.B EIENDOM AS  
820 948 122

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 214 675	-1 185 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 214 675</b>	<b>-1 185 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 114 675</b>	<b>-1 085 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 182	1 487
Skyldige offentlige avgifter		17 111	21 695
Annen kortsiktig gjeld		3 122 007	3 106 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 156 300</b>	<b>3 129 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 156 300</b>	<b>3 129 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 041 625</b>	<b>2 043 613</b>

BJARKØY, 07.04.2026

Toralf Willy Rognli  
styrets leder / daglig leder



T.B EIENDOM AS  
820 948 122

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 338 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 338 025</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-562 051
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 775 974</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 760



T.B EIENDOM AS  
820 948 122

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-28 920	-174 583
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 050	-143 865
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 130	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-318 448</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 185 755	-1 085 755
Årsresultat	0	-28 920	-28 920
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 214 675</b>	<b>-1 114 675</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Toralf Willy Rognli	100	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.