



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØLSTADJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mark Tuinman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 889 112	1 942 872
Sum inntekter		1 889 112	1 942 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 585	96 985
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	904 580	703 455
Sum kostnader		998 163	800 440
Driftsresultat		890 949	1 142 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 490	14 896
Sum finansinntekter		6 490	14 896
Annen rentekostnad		218 932	284 819
Sum finanskostnader		218 932	284 819
Netto finans		212 441	269 923
Ordinært resultat før skattekostnad		678 505	872 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 505	872 509
Årsresultat		678 508	872 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		678 508	872 509
Sum overføringer og disponeringer		678 508	872 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	28 131 013	28 131 013
Sum varige driftsmidler		28 131 013	28 131 013
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	635 196	630 244
Sum finansielle anleggsmidler		635 196	630 244
Sum anleggsmidler		28 766 209	28 761 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 954	7 216
Andre fordringer		126 875	117 474
Sum fordringer		160 829	124 690
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	27 890	0
Sum investeringer		27 890	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 223	752 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 223	752 227
Sum omløpsmidler		731 942	876 917
SUM EIENDELER		29 498 151	29 638 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond	16	635 196	630 244
Annen egenkapital		9 871 181	9 197 625
Sum opptjent egenkapital		10 503 977	9 825 469
Sum egenkapital	18	10 506 377	9 827 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 264 483	10 151 183
Øvrig langsiktig gjeld		9 480 000	9 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 744 483	19 631 183
Sum langsiktig gjeld		18 744 483	19 631 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 243	142 076
Annen kortsiktig gjeld	14,15	37 047	37 047
Sum kortsiktig gjeld		247 291	179 122
Sum gjeld		18 991 774	19 810 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 498 151	29 638 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	18 744 483	19 631 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296596

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØLSTADJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mark Tuinman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 979 181 043
BØLSTADJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 889 112	1 942 872
Sum inntekter		1 889 112	1 942 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 585	96 985
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	904 580	703 455
Sum kostnader		998 163	800 440
Driftsresultat		890 949	1 142 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 490	14 896
Sum finansinntekter		6 490	14 896
Annen rentekostnad		218 932	284 819
Sum finanskostnader		218 932	284 819
Netto finans		212 441	269 923
Ordinært resultat før skattekostnad		678 505	872 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 505	872 509
Årsresultat		678 508	872 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		678 508	872 509
Sum overføringer og disponeringer		678 508	872 509



Organisasjonsnr: 979 181 043
BØLSTADJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

28 131 013

28 131 013

Sum varige driftsmidler

28 131 013

28 131 013

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

12

635 196

630 244

Sum finansielle

anleggsmidler

635 196

630 244

Sum anleggsmidler

28 766 209

28 761 257

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

33 954

7 216

Andre fordringer

126 875

117 474

Sum fordringer

160 829

124 690

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

14

27 890

0

Sum investeringer

27 890

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

543 223

752 227

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

543 223

752 227

Sum omløpsmidler

731 942

876 917

SUM EIENDELER

29 498 151

29 638 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital



Fond	16	635 196	630 244
Annen egenkapital		9 871 181	9 197 625
Sum opptjent egenkapital		10 503 977	9 825 469
Sum egenkapital	18	10 506 377	9 827 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	9 264 483	10 151 183
Øvrig langsiktig gjeld		9 480 000	9 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 744 483	19 631 183
Sum langsiktig gjeld		18 744 483	19 631 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 243	142 076
Annen kortsiktig gjeld	14,15	37 047	37 047
Sum kortsiktig gjeld		247 291	179 122
Sum gjeld		18 991 774	19 810 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 498 151	29 638 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	18 744 483	19 631 183



Organisasjonsnr: 979 181 043
BØLSTADJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	93585.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bølstadjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	697 795	677 094
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	678 508	872 509
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-886 699	-844 512
Endringer i andre langsiktige poster	-4 952	-7 296
B. Årets endring disponible midler	-213 144	20 701
C. Disponible midler	484 652	697 795
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	731 942	876 917
Kortsiktig gjeld	-247 291	-179 122
C. Disponible midler	484 652	697 795

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Borettslaget har en egen bankkonto for avsetning til øremerkede midler, med en saldo pr 31.12.2020 på 635 196,-.



Resultatregnskap 2020 Bølstadjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 889 112	1 912 872	2 059 262	1 849 270
Sum løeinntekt		1 889 112	1 912 872	2 059 262	1 849 270
Annen inntekt					
Tilskudd		0	30 000	0	0
Sum annen inntekt		0	30 000	0	0
Sum inntekt		1 889 112	1 942 872	2 059 262	1 849 270
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 585	11 985	12 000	11 985
Styrehonorar	2	85 000	85 000	85 000	85 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	67 933	71 533	56 000	60 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	125 742	135 327	266 000	145 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	22 461	22 461	22 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 374	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	385 463	203 389	448 001	106 500
Revisjonshonorar	8	4 634	4 156	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		72 492	70 380	73 000	75 000
Andre honorar	9	1 238	1 438	10 000	10 000
TV/bredbånd		96 670	77 472	8 376	102 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		119 533	106 922	120 000	129 000
Andre kostnader	10	1 214	1 803	7 700	4 050
Sum kostnad		998 163	800 440	1 121 077	763 535
Driftsresultat		890 949	1 142 432	938 185	1 085 735
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 490	14 896	5 000	5 000
Rentekostnad		218 932	284 819	314 980	188 293
Netto finansposter		212 441	269 923	309 980	183 293
Årsresultat		678 508	872 509	628 205	902 442
Overført til/fra annen egenkapital		673 556	865 213	0	0
Andre overføringer		4 952	7 296	0	0
SUM OVERFØRINGER		678 508	872 509	0	0



Balanse 2020 Bølstadjordet Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	1 300 000	1 300 000
Bygninger	11	26 754 033	26 754 033
Påkostninger	11	76 980	76 980
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	635 196	630 244
Sum anleggsmidler		28 766 209	28 761 257
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	27 890	0
Fordringer			
Restanse felleskostnader		20 859	7 216
Kundefordringer		13 095	0
Forskuddsbetalte kostnader		126 875	117 474
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		543 223	752 227
Sum omløpsmidler		731 942	876 917
SUM EIENDELER		29 498 151	29 638 174



Balanse 2020 Bølstadjordet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond	16	635 196	630 244
Annen egenkapital		9 868 781	9 195 225
Sum opptjent egenkapital		10 503 977	9 825 469
Sum egenkapital	18	10 506 377	9 827 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	9 264 483	10 151 183
Borettsinnskudd		9 480 000	9 480 000
Sum langsiktig gjeld		18 744 483	19 631 183
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 999	31
Leverandørgjeld		210 243	142 076
Påløpne renter		271	479
Kostnader til avregning	14	0	6 675
Annen kortsiktig gjeld	15	29 777	29 862
Sum kortsiktig gjeld		247 291	179 122
Sum gjeld		18 991 774	19 810 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 498 151	29 638 174
Pantstillelser	17	18 744 483	19 631 183
Sted: _____	Dato: _____		

Mark Tuinman
Styreleder

Ole Marius Haugene Nansdal
Styremedlem

Silje Marie Bache
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bølstadjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.



Noter årsregnskap 2020 Bølstadjordet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	762 456	762 456
3650 Innkrevde felleskostn. renter	253 584	316 944
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	873 072	833 472
Sum	1 889 112	1 912 872

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	8 585	11 985
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	85 000
Sum	93 585	96 985

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	11 175	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	42 978	60 704
6392 Containerleie/tømming	13 780	10 830
Sum	67 933	71 533

Konto 6390: Radonmåling

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	99 576	81 662
6329 Kommunale avgifter	26 167	53 665
Sum	125 742	135 327

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar vedl.h. -HMS	22 461	22 461
Sum	22 461	22 461



Noter årsregnskap 2020 Bølstadjordet Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6552 Driftsmateriell	0	1 374
Sum	0	1 374

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	171
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 063	72 487
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 648	20 919
6630 Egenandel forsikring	0	21 924
6641 Malerarbeider	0	329
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 096	87 559
6648 Vedlikehold dører og porter	352 657	0
Sum	385 463	203 389

Konto 6648: Utskiftning av dører. Tillegg utfakturert hver enkelt beboer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 156
Sum	4 634	4 156

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	1 238	1 438
Sum	1 238	1 438

Konto 6730: Rådgivning Usbl vedr dører.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	600
7770 Betalingskostnader	984	937
7773 Omkostninger innkrevning	259	266
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	-30	0
Sum	1 214	1 803



Noter årsregnskap 2020 Bølstadjordet Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Radonanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000	26 754 033	76 980
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000	26 754 033	76 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 300 000	26 754 033	76 980
Anskaffelsesår :	1998	1998	2017
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten.

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold



Noter årsregnskap 2020 Bølstadjordet Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12132943417	114425259
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1999
Rentesats:	1.85 %	2.188 %
Betingelser:		Fast rente i 5 år til 1.7.2024
Beregnet innfridd:	31.03.2031	01.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 726 000	15 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 913 520	7 237 663
Avdrag i perioden:	231 737	654 962
Lånesaldo 31.12:	2 681 782	6 582 701
Saldo 5 år frem i tid:	1 436 882	3 452 375

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114425259	24	274 279	6 582 696
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132943417	24	111 741	2 681 784

Note 14 - Kostnader til avregning

	2020
A konto vann og avløp	144 000
Kostnader vann og avløp	-171 890
Beløp til avregning	-27 890

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	15 917	15 530
2985 Mellomregning finansieringsforetak	13 860	14 332
Sum	29 777	29 862

Konto 2980: Snørydding 2020.



Noter årsregnskap 2020 Bølstadjordet Borettslag

Note 16 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2020	2019
Inngående balanse	630 244,-	622 948,-
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0,-	0,-
Renter vedlikeholdsfond	4 952,-	7 296,-
Utgående balanse	635 196,-	630 244,-

Fond for øremerkede midler til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	9 264 483
Innskuddskapital	9 480 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	18 744 483
Bokført verdi av pantsatt eiendom	28 131 013

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet.



Noter årsregnskap 2020 Bølstadjordet Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond	630 244	4 952	635 196
Årets resultat	9 195 225	673 556	9 868 781
Sum opptjent egenkapital	9 825 469	678 508	10 503 977
Sum egenkapital	9 827 869	678 508	10 506 377



Resultat og balanse med noter for Bølstadjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bølstadjordet Borettslag

Styreleder	Mark Tuinman (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Silje Marie Bache (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Ole Marius Haugene Nansdal (sign.)	17.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bølstadjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bølstadjordet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 678 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor