



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAMMERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 215
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 970	701 080
Sum inntekter		1 607 970	701 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 803	170 958
Annen driftskostnad	2	873 495	811 808
Sum kostnader		1 065 298	982 766
Driftsresultat		542 672	-281 686
Annen rentekostnad		116 158	101 842
Sum finanskostnader		116 158	101 842
Netto finans		-116 158	-101 842
Ordinært resultat før skattekostnad		426 514	-383 528
Skattekostnad på ordinært resultat		93 832	-84 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 682	-299 153
Årsresultat		332 682	-299 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 682	-299 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		332 682	-299 153
Sum overføringer og disponeringer		332 682	-299 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 233
Sum immaterielle eiendeler			3 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 143 425	3 308 267
Sum varige driftsmidler		3 143 425	3 308 267
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		196 333	258 333
Sum finansielle anleggsmidler		196 333	258 333
Sum anleggsmidler		3 339 758	3 569 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 075 107	
Andre kortsiktige fordringer		28 285	34 251
Konsernfordringer	3	725 949	725 949
Sum fordringer		1 829 341	760 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 762
Sum omløpsmidler		1 829 341	761 962
SUM EIENDELER		5 169 099	4 331 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	862 733	530 051
Sum opptjent egenkapital		862 733	530 051
Sum egenkapital		892 733	560 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 678	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 678	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 515 058	2 789 992
Langsiktig konserngjeld	3	1 344 687	878 187
Sum annen langsiktig gjeld		3 859 745	3 668 179
Sum langsiktig gjeld		3 934 423	3 668 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 587	76 537
Betalbar skatt		15 921	
Skyldig offentlige avgifter		202 228	-4 833
Annen kortsiktig gjeld		77 207	31 861
Sum kortsiktig gjeld		341 943	103 565
Sum gjeld		4 276 366	3 771 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 099	4 331 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536430

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAMMERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 215
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 204 885
NORDHAMMERVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 970	701 080
Sum inntekter		1 607 970	701 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 803	170 958
Annen driftskostnad	2	873 495	811 808
Sum kostnader		1 065 298	982 766
Driftsresultat		542 672	-281 686
Annen rentekostnad		116 158	101 842
Sum finanskostnader		116 158	101 842
Netto finans		-116 158	-101 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		93 832	-84 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 682	-299 153
Årsresultat		332 682	-299 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 682	-299 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		332 682	-299 153
Sum overføringer og disponeringer		332 682	-299 153



Organisasjonsnr: 924 204 885
NORDHAMMERVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			3 233
Sum immaterielle eiendeler			3 233

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 143 425	3 308 267
Sum varige driftsmidler		3 143 425	3 308 267

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		196 333	258 333
Sum finansielle anleggsmidler		196 333	258 333

Sum anleggsmidler		3 339 758	3 569 833
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 075 107	
Andre kortsiktige fordringer		28 285	34 251
Konsernfordringer	3	725 949	725 949
Sum fordringer		1 829 341	760 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 762

Sum omløpsmidler		1 829 341	761 962
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 169 099	4 331 796
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	862 733	530 051
Sum opptjent egenkapital		862 733	530 051
Sum egenkapital		892 733	560 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 678	
Sum avsetninger for forpliktelses		74 678	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 515 058	2 789 992
Langsiktig konserngjeld	3	1 344 687	878 187
Sum annen langsiktig gjeld		3 859 745	3 668 179
Sum langsiktig gjeld		3 934 423	3 668 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 587	76 537
Betalbar skatt		15 921	
Skyldig offentlige avgifter		202 228	-4 833
Annen kortsiktig gjeld		77 207	31 861
Sum kortsiktig gjeld		341 943	103 565
Sum gjeld		4 276 366	3 771 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 099	4 331 796



Organisasjonsnr: 924 204 885
NORDHAMMERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nordhammervik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924204885

Utarbeidet av:

KL Regnskap Hitra AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedre Vikan 2 A
7240 HITRA
Organisasjonsnr. 942442106



Nordhammervik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 970	701 080
Sum driftsinntekter		1 607 970	701 080
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 803	170 958
Annen driftskostnad	2	873 495	811 808
Sum driftskostnader		1 065 298	982 766
DRIFTSRESULTAT		542 672	(281 686)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 158	101 842
Sum finanskostnader		116 158	101 842
NETTO FINANSPOSTER		(116 158)	(101 842)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		426 514	(383 528)
Skattekostnad på ordinært resultat		93 832	(84 375)
ORDINÆRT RESULTAT		332 682	(299 153)
ÅRSRESULTAT		332 682	(299 153)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		332 682	(299 153)
SUM OVERF. OG DISP.		332 682	(299 153)



Nordhammervik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	3 233
Sum immaterielle eiendeler		0	3 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 143 425	3 308 267
Sum varige driftsmidler		3 143 425	3 308 267
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		196 333	258 333
Sum finansielle anleggsmidler		196 333	258 333
SUM ANLEGGSMIDLER		3 339 758	3 569 833
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 075 107	0
Fordringer på konsernselskap	3	725 949	725 949
Andre kortsiktige fordringer		28 285	34 251
Sum fordringer		1 829 341	760 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 762
SUM OMLØPSMIDLER		1 829 341	761 962
SUM EIENDELER		5 169 099	4 331 796



Nordhammervik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	862 733	530 051
Sum opptjent egenkapital		862 733	530 051
SUM EGENKAPITAL		892 733	560 051
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		74 678	0
Sum avsetning for forpliktelser		74 678	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 515 058	2 789 992
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 344 687	878 187
Sum annen langsiktig gjeld		3 859 745	3 668 179
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 934 423	3 668 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 587	76 537
Betalbar skatt		15 921	0
Skyldig offentlige avgifter		202 228	(4 833)
Annen kortsiktig gjeld		77 207	31 861
SUM KORTSIKTIG GJELD		341 943	103 565
SUM GJELD		4 276 366	3 771 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 099	4 331 796

Frøya, __.__.2023

Knut Eidsvaag
Styrets leder



Nordhammervik Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordhammervik Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 976 889
+ Tilgang	26 961
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 003 850
Akk. av/nedskr. pr 1/1	668 622
+ Ordinære avskrivninger	191 803
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	860 425
Balanseført verdi pr 31/12	3 143 425
Prosentstatts for ord.avskr	3-25

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	725 949	725 949
Sum fordringer	725 949	725 949
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 344 687	878 187
Sum gjeld	1 344 687	878 187

Det er ikke utarbeidet nedbetalingsplan for den langsiktige gjelden. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.



Nordhammervik Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	530 051	560 051
Tilført fra årsresultat		332 682	332 682
Pr 31.12.	30 000	862 733	892 733

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 929 944 og pr 31.12. i fjor kr 1 239 952.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 515 058	2 789 992
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom g.nr 22, b.nr 55, f.nr 3 i Frøya kommune	5 000 000	5 000 000
Sum pantsatte eiendeler	5 000 000	5 000 000

Det foreligger pantsettelseserklæring med krysspant i konsernet.