



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 169 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTERLEI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 467	26 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 467</b>	<b>26 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 467</b>	<b>-26 165</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 558 968	
Annen finanskostnad		1 440	183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 560 408</b>	<b>183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 560 408</b>	<b>-183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 593 875</b>	<b>-26 348</b>
Skattekostnad på resultat	2	-350 653	-5 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 243 222</b>	<b>-20 552</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 243 222</b>	<b>-20 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 243 222</b>	<b>-20 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 243 222</b>	<b>-20 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 243 222	
Avsatt til annen egenkapital			-20 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 243 222</b>	<b>-20 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	492 398	141 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>492 398</b>	<b>141 745</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	22 052 118	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern			1 819 067
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 052 118</b>	<b>1 819 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 544 516</b>	<b>1 960 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	73	30
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73</b>	<b>30</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73</b>	<b>30</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 544 589</b>	<b>1 960 842</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Annen innskutt egenkapital	5	374 994	374 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>749 994</b>	<b>749 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7		1 210 848
Udekket tap	5	9 118 692	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 118 692</b>	<b>1 210 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 368 698</b>	<b>1 960 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 905 787	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 905 787</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 905 787</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 913 287</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 544 589</b>	<b>1 960 842</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 169 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTERLEI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 977 169 984  
OTTERLEI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 467	26 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 467</b>	<b>26 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 467</b>	<b>-26 165</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 558 968	
Annen finanskostnad		1 440	183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 560 408</b>	<b>183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 560 408</b>	<b>-183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 593 875</b>	<b>-26 348</b>
Skattekostnad på resultat	2	-350 653	-5 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 243 222</b>	<b>-20 552</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 243 222</b>	<b>-20 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 243 222</b>	<b>-20 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 243 222</b>	<b>-20 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 243 222	
Avsatt til annen egenkapital			-20 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 243 222</b>	<b>-20 552</b>



Organisasjonsnr: 977 169 984  
OTTERLEI UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	492 398	141 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>492 398</b>	<b>141 745</b>

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	6		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 6	22 052 118	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern			1 819 067
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 052 118</b>	<b>1 819 067</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 544 516</b>	<b>1 960 813</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	73	30
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73</b>	<b>30</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73</b>	<b>30</b>
-------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 544 589</b>	<b>1 960 842</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	375 000	375 000
Annen innskutt egenkapital	5	374 994	374 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>749 994</b>	<b>749 994</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7		1 210 848
Udekket tap	5	9 118 692	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 118 692</b>	<b>1 210 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 368 698</b>	<b>1 960 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 905 787	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 905 787</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 905 787</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 913 287</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 544 589</b>	<b>1 960 842</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 977 169 984  
OTTERLEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Otterlei Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otterlei Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 7, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2023-08-14 10:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022 Otterlei Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 169 984



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Otterlei Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	33 467	26 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>33 467</u>	<u>26 165</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-33 467</u>	<u>-26 165</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 558 968	0
Annen finanskostnad		1 440	183
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-1 560 408</u>	<u>-183</u>
Resultat før skattekostnad		-1 593 875	-26 348
Skattekostnad på resultat	2	-350 653	-5 796
<b>Resultat</b>		<u>-1 243 222</u>	<u>-20 552</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u><u>-1 243 222</u></u>	<u><u>-20 552</u></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-20 552
Overført til udekket tap		1 243 222	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 243 222</u>	<u>-20 552</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Otterlei Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	492 398	141 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>492 398</b>	<b>141 745</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	22 052 118	0
Lån til foretak i samme konsern		0	1 819 067
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 052 118</b>	<b>1 819 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 544 516</b>	<b>1 960 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	73	30
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73</b>	<b>30</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 544 589</b>	<b>1 960 842</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Otterlei Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Annen innskutt egenkapital	5	374 994	374 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>749 994</b>	<b>749 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	0	1 210 848
Udekket tap	5	-9 118 692	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 118 692</b>	<b>1 210 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 368 698</b>	<b>1 960 842</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		31 905 787	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 905 787</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		7 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 913 287</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 544 589</b>	<b>1 960 842</b>
Arendal, 30.06.2023 Styret i Otterlei Utvikling AS			
<hr/> Jan Sigurd Otterlei styreleder/daglig leder			
<b>Otterlei Utvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Otterlei Utvikling AS

977 169 984

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Otterlei Utvikling AS

977 169 984

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 238 172	-644 297	1 593 875
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 238 172</b>	<b>-644 297</b>	<b>1 593 875</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-492 398</b>	<b>-141 745</b>	<b>350 653</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 593 875	-26 348
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 593 875</b>	<b>-26 348</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-350 653	-5 796
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-350 653</b>	<b>-5 796</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Otterlei Utvikling AS

977 169 984

### Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>			
Vågsnes AS	100%	20 002 357	21 160 603
Havstadodden AS	100%	11 365 541	203 701
Skilsø Eiendom AS	100%	182 299	25 807
<b>Tilknyttet selskap</b>			
Skjevika Eiendomsutvikling AS	50%	1 301 810	549 904

### Note 4 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	375 000	374 994	1 210 848	1 960 842
Årets resultat	0	0	-1 243 222	-1 243 222
Kontinuitetsdifferanse	0	0	-9 086 318	-9 086 318
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>375 000</b>	<b>374 994</b>	<b>-9 118 692</b>	<b>-8 368 698</b>

Kjøp av datterselskaper fra Otterlei Group blir sett på som omorganisering innad i Otterlei konsernet. Datterselskapene er således bokført til historisk kostpris i Otterlei Group AS. Differansen mellom salgspris og historisk kostpris er bokført som kontinuitetsdifferanse.

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er stilt som sikkerhet for gjeld i Otterlei Eiendom AS.



## Otterlei Utvikling AS

977 169 984

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group (heretter «Konsernet»). Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernet oppfylte pr. 31.12.2022 ikke enkelte finansielle betingelser i låneavtaler med sin hovedbankforbindelse. Konsernets hovedbankforbindelse har frafalt disse betingelsene. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet.

Dette løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset, og fortsatt drift forutsetter at enkelte av Konsernets kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet. Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2023-08-09 23:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.