



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEKO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21  
1179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	14 672	14 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 672</b>	<b>14 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 672</b>	<b>-14 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 671</b>	<b>-14 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 671</b>	<b>-14 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 671</b>	<b>-14 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 671</b>	<b>-14 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 671</b>	<b>-14 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 671	-14 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 671</b>	<b>-14 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	9 500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	350 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 850 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 850 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 439	9 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 439</b>	<b>9 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 439</b>	<b>9 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 864 439</b>	<b>259 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		75 561	60 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 561</b>	<b>-60 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-45 561</b>	<b>-30 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 910 000	290 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 910 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 910 000</b>	<b>290 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 864 439</b>	<b>259 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEKO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21  
1179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 199 906  
PEKO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	14 672	14 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 672</b>	<b>14 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 672</b>	<b>-14 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 671</b>	<b>-14 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 671</b>	<b>-14 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 671</b>	<b>-14 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 671</b>	<b>-14 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 671</b>	<b>-14 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 671	-14 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 671</b>	<b>-14 154</b>



Organisasjonsnr: 917 199 906  
PEKO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2, 8

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6, 9 9 500 000

Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 350 000 250 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 9 850 000 250 000**

**Sum anleggsmidler 9 850 000 250 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 14 439 9 110

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 14 439 9 110**

**Sum omløpsmidler 14 439 9 110**

**SUM EIENDELER 9 864 439 259 110**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 75 561 60 890

**Sum opptjent egenkapital -75 561 -60 890**

**Sum egenkapital 6 -45 561 -30 890**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 910 000	290 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 910 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 910 000</b>	<b>290 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 864 439</b>	<b>259 110</b>



Organisasjonsnr: 917 199 906  
PEKO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



### Resultatregnskap

Peko Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	14 672	14 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 672</b>	<b>14 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 672</b>	<b>-14 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 671</b>	<b>-14 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		14 671	14 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 671</b>	<b>-14 154</b>



**Balanse**  
Peko Holding AS

<b>Elendeler</b>	<b>Notes</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	350 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	9 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 850 000	250 000
<b>Omløpemidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 439	9 110
Sum omløpemidler		14 439	9 110
<b>Sum elendeler</b>		<b>9 864 439</b>	<b>259 110</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-75 561	-80 890
Sum opptjent egenkapital		-75 561	-80 890
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-45 561</b>	<b>-30 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 910 000	290 000
Sum kortsiktig gjeld		9 910 000	290 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 910 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 864 439</b>	<b>259 110</b>

Oslø, 18.08.2021  
Styret i Peko Holding AS

  
Per Gisle Kolbjørnsen  
styreleder



**PEKO Holding AS**  
Noter til regnskapet 2020

**NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

**NOTE 2 - AKSJER I DATTERSELSKAPER**

Navn	Eierandel	Kostpris	Resultat 2020	Egenkapital
Christiania Boligutvikling AS	50 %	250 000	ukjent	31.12.20 ukjent
Ringshusveien 33 AS	100 %	100 000	-306 122	-211 692
<b>Sum</b>		<b>350 000</b>		

**NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon er bokført med kr 5.250,- For andre tjenester kr 5.250. Beløpene inkluderer merverdiavgift

**NOTE 4 - SKATTER**

**SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-14 671	-14 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 671	14 154
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>(1) 0</b>	<b>0</b>

**OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER**

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12. utover fremførbart underskudd på kr 75.561



**PEKO Holding AS**  
Noter til regnskapet 2020

**NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.**

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	<b>30 000</b>
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Per Gisle Kolbjørnsen	Styreleder	30	100 %
<b>Sum</b>		<b>30</b>	<b>100 %</b>

Aksjonær har ytet rentefritt lån på kr 9.910.000, i forbindelse med lån til datterselskapets kjøp av eiendom

**NOTE 6 - EGENKAPITAL - FORTSATT DRIFT**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	30 000	-60 890	-30 890
Årets resultat		-14 671	-14 671
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-75 561</b>	<b>-45 561</b>

Aksjekapitalen er tapt, men styret mener likevel at fortsatt drift er forsvarlig, da det forventes betydelig avkastning på investeringer i kommende år.

**NOTE 7 - BUNDNE MIDLER**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,.



Til generalforsamlingen i Peko Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Peko Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 14.671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. august 2021

Leo Revisjon DA

  
Marian Olsen  
Statsautorisert revisor

#### **Leo Revisjon DA**

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjoberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen