



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 482 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFRYD AS
Forretningsadresse: Kirkealleen 3D
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Helén Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 778	124 745
Annen driftsinntekt		398 892	375 752
Sum inntekter		508 670	500 497
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 665	32 312
Annen driftskostnad		203 316	236 054
Sum kostnader		234 981	268 366
Driftsresultat		273 689	232 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 599	3 409
Sum finansinntekter		9 599	3 409
Annen rentekostnad		364	
Sum finanskostnader		364	
Netto finans		9 235	3 409
Ordinært resultat før skattekostnad		282 925	235 540
Skattekostnad på resultat	3	62 291	51 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 634	183 731
Årsresultat	4	220 634	183 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 634	183 731
Totalresultat		220 634	183 731
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		252 299	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-31 665	-316 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		220 634	183 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 551 599	1 583 264
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 551 599	1 583 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 287 883	3 269 551
Sum finansielle anleggsmidler		3 287 883	3 269 551
Sum anleggsmidler		4 839 482	4 852 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 356
Andre kortsiktige fordringer			21
Sum fordringer			37 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 872	746 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 872	746 166
Sum omløpsmidler		563 872	783 543
SUM EIENDELER		5 403 354	5 636 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 334	6 334
Sum innskutt egenkapital		4 506 334	4 506 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	371 225	402 890
Sum opptjent egenkapital		371 225	402 890
Sum egenkapital	4	4 877 559	4 909 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		56 798	37 071
Sum annen langsiktig gjeld		56 798	37 071
Sum langsiktig gjeld		56 798	37 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 775	22 869
Betalbar skatt	3	62 291	51 808
Skyldig offentlige avgifter		76 319	69 531
Utbytte		252 299	500 000
Annen kortsiktig gjeld		73 313	45 855
Sum kortsiktig gjeld		468 997	690 063
Sum gjeld		525 795	727 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 354	5 636 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378424

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 482 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFRYD AS
Forretningsadresse: Kirkealleen 3D
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Helén Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 482 530
EIENDOMSFRYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 778	124 745
Annen driftsinntekt		398 892	375 752
Sum inntekter		508 670	500 497
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 665	32 312
Annen driftskostnad		203 316	236 054
Sum kostnader		234 981	268 366
Driftsresultat		273 689	232 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 599	3 409
Sum finansinntekter		9 599	3 409
Annen rentekostnad		364	
Sum finanskostnader		364	
Netto finans		9 235	3 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	62 291	51 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 634	183 731
Årsresultat	4	220 634	183 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 634	183 731
Totalresultat		220 634	183 731
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		252 299	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-31 665	-316 269
Sum overføringer og disponeringer		220 634	183 732



Organisasjonsnr: 913 482 530
EIENDOMSFRYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 551 599	1 583 264
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 551 599	1 583 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 287 883	3 269 551
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 287 883	3 269 551
Sum anleggsmidler		4 839 482	4 852 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			37 356
Andre kortsiktige			
fordringer			21
Sum fordringer			37 377
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		563 872	746 166
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		563 872	746 166
Sum omløpsmidler		563 872	783 543
SUM EIENDELER		5 403 354	5 636 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 334	6 334
Sum innskutt egenkapital		4 506 334	4 506 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	371 225	402 890
Sum opptjent egenkapital		371 225	402 890
Sum egenkapital	4	4 877 559	4 909 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		56 798	37 071
Sum annen langsiktig gjeld		56 798	37 071
Sum langsiktig gjeld		56 798	37 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 775	22 869
Betalbar skatt	3	62 291	51 808
Skyldig offentlige avgifter		76 319	69 531
Utbytte		252 299	500 000
Annen kortsiktig gjeld		73 313	45 855
Sum kortsiktig gjeld		468 997	690 063
Sum gjeld		525 795	727 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 354	5 636 358



Organisasjonsnr: 913 482 530
EIENDOMSFRYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendomsfryd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 482 530



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSFRYD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		109 778	124 745
Annen driftsinntekt		398 892	375 752
Sum driftsinntekter		508 670	500 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 665	32 312
Annen driftskostnad		203 316	236 054
Sum driftskostnader		234 981	268 366
Driftsresultat		273 689	232 131
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 599	3 409
Annen rentekostnad		364	0
Resultat av finansposter		9 235	3 409
Resultat før skattekostnad		282 925	235 540
Skattekostnad på resultat	3	62 291	51 808
Årsresultat	4	220 634	183 732
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		252 299	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-31 665	-316 269
Sum overføringer		220 634	183 732



BALANSE

EIENDOMSFRYD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 551 599	1 583 264
Sum varige driftsmidler	2	1 551 599	1 583 264
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 287 883	3 269 551
Sum finansielle anleggsmidler		3 287 883	3 269 551
Sum anleggsmidler		4 839 482	4 852 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	37 356
Andre kortsiktige fordringer		0	21
Sum fordringer		0	37 377
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 872	746 166
Sum omløpsmidler		563 872	783 543
Sum eiendeler		5 403 354	5 636 358



BALANSE

EIENDOMSFRYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Overkurs		6 334	6 334
Sum innskutt egenkapital		4 506 334	4 506 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	371 225	402 890
Sum opptjent egenkapital		371 225	402 890
Sum egenkapital	4	4 877 559	4 909 224
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		56 798	37 071
Sum annen langsiktig gjeld		56 798	37 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 775	22 869
Betalbar skatt	3	62 291	51 808
Skyldig offentlige avgifter		76 319	69 531
Utbytte		252 299	500 000
Annen kortsiktig gjeld		73 313	45 855
Sum kortsiktig gjeld		468 997	690 063
Sum gjeld		525 795	727 134
Sum egenkapital og gjeld		5 403 354	5 636 358

20.04.2024

Styret i Eiendomsfryd AS

Kate Helén Borgen
styreleder

Lars Asbjørn Borgen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsfryd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 898 972	1 898 972
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 898 972	1 898 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	347 373	347 373
= Bokført verdi 31.12.23	1 551 599	1 551 599
Årets ordinære avskrivninger	31 665	31 665
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 291	51 808
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 291	51 808
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	282 925	235 540
Permanente forskjeller	215	-50
Skattepliktig inntekt	283 140	235 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 291	51 808
Sum betalbar skatt i balansen	62 291	51 808

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs egenkapital	Annen	Sum
Pr. 31.12.2022	4 500 000	6 334	402 890	4 909 224
Pr. 01.01.2023	4 500 000	6 334	402 890	4 909 224
Årets overskudd			220 634	220 634
Avsatt utbytte			-252 299	-252 299
Pr. 31.12.2023	4 500 000	6 334	371 225	4 877 559

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSFRYD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	900,0	4 500 000
Sum	5 000		4 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klb Holding As	5 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning



Årsregnskap 2023 Eiendomsfryd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 482 530



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSFRYD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		109 778	124 745
Annen driftsinntekt		398 892	375 752
Sum driftsinntekter		508 670	500 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 665	32 312
Annen driftskostnad		203 316	236 054
Sum driftskostnader		234 981	268 366
Driftsresultat		273 689	232 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 599	3 409
Annen rentekostnad		364	0
Resultat av finansposter		9 235	3 409
Resultat før skattekostnad		282 925	235 540
Skattekostnad på resultat	3	62 291	51 808
Årsresultat	4	220 634	183 732
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		252 299	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-31 665	-316 269
Sum overføringer		220 634	183 732

EIENDOMSFRYD AS

SIDE 2



BALANSE

EIENDOMSFRYD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 551 599	1 583 264
Sum varige driftsmidler	2	1 551 599	1 583 264
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 287 883	3 269 551
Sum finansielle anleggsmidler		3 287 883	3 269 551
Sum anleggsmidler		4 839 482	4 852 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	37 356
Andre kortsiktige fordringer		0	21
Sum fordringer		0	37 377
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 872	746 166
Sum omløpsmidler		563 872	783 543
Sum eiendeler		5 403 354	5 636 358

EIENDOMSFRYD AS

SIDE 3



BALANSE

EIENDOMSFRYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Overkurs		6 334	6 334
Sum innskutt egenkapital		4 506 334	4 506 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	371 225	402 890
Sum opptjent egenkapital		371 225	402 890
Sum egenkapital	4	4 877 559	4 909 224
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		56 798	37 071
Sum annen langsiktig gjeld		56 798	37 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 775	22 869
Betalbar skatt	3	62 291	51 808
Skyldig offentlige avgifter		76 319	69 531
Utbytte		252 299	500 000
Annen kortsiktig gjeld		73 313	45 855
Sum kortsiktig gjeld		468 997	690 063
Sum gjeld		525 795	727 134
Sum egenkapital og gjeld		5 403 354	5 636 358

20.04.2024
Styret i Eiendomsfryd AS


Kate Helen Borgen
styreleder


Lars Asbjørn Borgen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsfryd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 898 972	1 898 972
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 898 972	1 898 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	347 373	347 373
= Bokført verdi 31.12.23	1 551 599	1 551 599
Årets ordinære avskrivninger	31 665	31 665
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 291	51 808
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 291	51 808
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	282 925	235 540
Permanente forskjeller	215	-50
Skattepliktig inntekt	283 140	235 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 291	51 808
Sum betalbar skatt i balansen	62 291	51 808

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	4 500 000	6 334	402 890	4 909 224
Pr. 01.01.2023	4 500 000	6 334	402 890	4 909 224
Årets overskudd			220 634	220 634
Avsatt utbytte			-252 299	-252 299
Pr. 31.12.2023	4 500 000	6 334	371 225	4 877 559

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSFRYD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	900,0	4 500 000
Sum	5 000		4 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kib Holding As	5 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning