



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNENGT 85 AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		398 857	380 302
Annen driftsinntekt		76 876	98 167
Sum inntekter		475 734	478 469
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 605	262 605
Annen driftskostnad	2	294 375	208 645
Sum kostnader		556 980	471 249
Driftsresultat		-81 246	7 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 291	1 643
Sum finansinntekter		15 291	1 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4	29 773	23 448
Annen rentekostnad		158	
Annen finanskostnad		1 632	1 353
Sum finanskostnader		31 563	24 801
Netto finans		-16 272	-23 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 518	-15 939
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 454	-3 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 065	-12 431
Årsresultat		-76 065	-12 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 065	-12 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,6	20 392	107 622
Udekket tap	6	-96 456	-120 054
Sum overføringer og disponeringer		-76 065	-12 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	129 921	102 716
Sum immaterielle eiendeler		129 921	102 716
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,7	1 880 250	2 142 855
Sum varige driftsmidler		1 880 250	2 142 855
Sum anleggsmidler		2 010 171	2 245 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 203
Konsernfordringer	8	850 346	717 871
Sum fordringer		850 346	737 074
Sum omløpsmidler		850 346	737 074
SUM EIENDELER		2 860 518	2 982 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	90 000	90 000
Overkurs	6	1 972 260	1 972 260
Sum innskutt egenkapital		2 062 260	2 062 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	263 760	167 304
Sum opptjent egenkapital		-263 760	-167 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 798 500	1 894 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,8	895 695	895 695
Sum annen langsiktig gjeld		895 695	895 695
Sum langsiktig gjeld		895 695	895 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 022	
Skyldig offentlige avgifter		15 437	12 490
Kortsiktig konserngjeld	8	26 143	143 887
Annen kortsiktig gjeld		79 721	35 617
Sum kortsiktig gjeld		166 323	191 994
Sum gjeld		1 062 018	1 087 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 860 518	2 982 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405873

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNENGT 85 AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 921 110 383
HØNENGT 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		398 857	380 302
Annen driftsinntekt		76 876	98 167
Sum inntekter		475 734	478 469
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 605	262 605
Annen driftskostnad	2	294 375	208 645
Sum kostnader		556 980	471 249
Driftsresultat		-81 246	7 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 291	1 643
Sum finansinntekter		15 291	1 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4	29 773	23 448
Annen rentekostnad		158	
Annen finanskostnad		1 632	1 353
Sum finanskostnader		31 563	24 801
Netto finans		-16 272	-23 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 454	-3 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 065	-12 431
Årsresultat		-76 065	-12 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 065	-12 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,6	20 392	107 622
Udekket tap	6	-96 456	-120 054
Sum overføringer og disponeringer		-76 065	-12 431



Organisasjonsnr: 921 110 383
HØNENGT 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	129 921	102 716
Sum immaterielle eiendeler		129 921	102 716

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1,7	1 880 250	2 142 855
Sum varige driftsmidler		1 880 250	2 142 855

Sum anleggsmidler		2 010 171	2 245 571
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			19 203
Konsernfordringer	8	850 346	717 871
Sum fordringer		850 346	737 074

Sum omløpsmidler		850 346	737 074
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 860 518	2 982 645
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,9	90 000	90 000
Overkurs	6	1 972 260	1 972 260
Sum innskutt egenkapital		2 062 260	2 062 260

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	263 760	167 304
Sum opptjent egenkapital		-263 760	-167 304

Sum egenkapital		1 798 500	1 894 956
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4,8	895 695	895 695
Sum annen langsiktig gjeld		895 695	895 695

Sum langsiktig gjeld		895 695	895 695
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	45 022	
Skyldig offentlige avgifter	15 437	12 490
Kortsiktig konserngjeld 8	26 143	143 887
Annen kortsiktig gjeld	79 721	35 617
Sum kortsiktig gjeld	166 323	191 994
Sum gjeld	1 062 018	1 087 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 860 518	2 982 645



Organisasjonsnr: 921 110 383
HØNENGT 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Hønengt 85 AS

Organisasjonsnr. 921110383



Hønengt 85 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		398 857	380 302
Annen driftsinntekt		76 876	98 167
Sum driftsinntekter		475 734	478 469
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 605	262 605
Annen driftskostnad	2	294 375	208 645
Sum driftskostnader		556 980	471 249
DRIFTSRESULTAT		-81 246	7 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 291	1 643
Sum finansinntekter		15 291	1 643
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4	29 773	23 448
Annen rentekostnad		158	0
Annen finanskostnad		1 632	1 353
Sum finanskostnader		31 563	24 801
NETTO FINANSPOSTER		-16 272	-23 159
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-97 518	-15 939
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 454	-3 507
ORDINÆRT RESULTAT		-76 065	-12 431
ÅRSRESULTAT		-76 065	-12 431
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,6	20 392	107 622
Fremføring av udekket tap	6	-96 456	-120 054
Sum overføringer og disponeringer		-76 065	-12 431



Hønengt 85 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	129 921	102 716
Sum immaterielle eiendeler		129 921	102 716
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,7	1 880 250	2 142 855
Sum varige driftsmidler		1 880 250	2 142 855
SUM ANLEGGSMIDLER		2 010 171	2 245 571
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 203
Fordringer på konsernselskap	8	850 346	717 871
Sum fordringer		850 346	737 074
SUM OMLØPSMIDLER		850 346	737 074
SUM EIENDELER		2 860 518	2 982 645



Hønengt 85 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	90 000	90 000
Overkurs	6	1 972 260	1 972 260
Sum innskutt egenkapital		2 062 260	2 062 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-263 760	-167 304
Sum opptjent egenkapital		-263 760	-167 304
SUM EGENKAPITAL		1 798 500	1 894 956
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,8	895 695	895 695
Sum annen langsiktig gjeld		895 695	895 695
SUM LANGSIKTIG GJELD		895 695	895 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 022	0
Skyldig offentlige avgifter		15 437	12 490
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	26 143	143 887
Annen kortsiktig gjeld		79 721	35 617
SUM KORTSIKTIG GJELD		166 323	191 994
SUM GJELD		1 062 018	1 087 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 860 518	2 982 645

Lier, 14.04.2023

Erik Jølberg
StyrelederJohn Ansgar Karlsen
StyremedlemHenning Knutsen
StyremedlemJan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



Høenngt 85 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Hønefoss Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeldbalanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verd- settelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Hønengt 85 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 402 885
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 402 885
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 260 030
+ Ordinære avskrivninger	262 605
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 522 635
Balanseført verdi pr 31/12	1 880 250
Lineære avskrivninger	0-40

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Hønefoss Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2022	2021
Rentekostnader konsernkontoordning	15 291	1 643
Rentekostnader lån TESS Hønefoss Eiendom AS	29 773	23 448
Avgitt konsernbidrag (netto)	49 433	107 622



Høenngt 85 AS

Noter 2022

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld til konsernselskaper	2022	2021
Gjeld til TESS Hønefoss Eiendom AS	895 695	895 695
Sum	895 695	895 695

Rentesats på gjeld var 4,46% pr. 31.12.2022. Gjelden er avdragsfri.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-97 518
Endring i midlertidige forskjeller	123 661
Fremsført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	26 143
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	5 751
+ Endring i utsatt skattefordel (bokført)	-27 205
= Ordinær skattekostnad	-21 454

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	5 751
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-5 751
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-590 553	-429 658
+ Utestående fordringer	0	-37 234
Sum negative forskjeller	-590 553	-466 892
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-590 553	-466 892
Balanseført utsatt skattefordel	129 921	102 716

Noter for Høenngt 85 AS

Organisasjonsnr. 921110383



Hønengt 85 AS

Noter 2022**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	-167 304	1 894 956
Anvendt til årsresultat		-96 456	-96 456
Pr 31.12.	90 000	-263 760	1 798 500

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 402 152 000 (kr 430 245 868). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 84 000 000 (kr 96 000 000).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	16 000 000	1 880 250

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernregnskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	850 346	717 871
Sum fordringer	850 346	717 871
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	26 143	137 977
Annen kortsiktig gjeld	0	5 910
Annen langsiktig gjeld	895 695	895 695
Sum gjeld	921 838	1 039 582

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Hønengt 85 AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 850 346 (kr 717 871).



Høenget 85 AS

Noter 2022

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 90 aksjerhver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 90 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Hønefoss Eiendom AS	90

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



**Årsregnskap 2022
for**

Hønengt 85 AS

Organisasjonsnr. 921110383



Hønengt 85 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		398 857	380 302
Annen driftsinntekt		76 876	98 167
Sum driftsinntekter		475 734	478 469
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 605	262 605
Annen driftskostnad	2	294 375	208 645
Sum driftskostnader		556 980	471 249
DRIFTSRESULTAT		-81 246	7 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 291	1 643
Sum finansinntekter		15 291	1 643
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4	29 773	23 448
Annen rentekostnad		158	0
Annen finanskostnad		1 632	1 353
Sum finanskostnader		31 563	24 801
NETTO FINANSPOSTER		-16 272	-23 159
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-97 518	-15 939
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-21 454	-3 507
ORDINÆRT RESULTAT		-76 065	-12 431
ARSRESULTAT		-76 065	-12 431
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,6	20 392	107 622
Fremføring av udekket tap	6	-96 456	-120 054
Sum overføringer og disponeringer		-76 065	-12 431

Årsregnskap for Hønengt 85 AS

Organisasjonsnr. 921110383



Hønengt 85 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	129 921	102 716
Sum immaterielle eiendeler		129 921	102 716
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,7	1 880 250	2 142 855
Sum varige driftsmidler		1 880 250	2 142 855
SUM ANLEGGSMIDLER		2 010 171	2 245 571
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 203
Fordringer på konsernselskap	8	850 346	717 871
Sum fordringer		850 346	737 074
SUM OMLØPSMIDLER		850 346	737 074
SUM EIENDELER		2 860 518	2 982 645

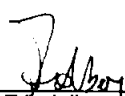
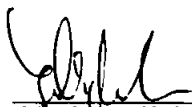


Hønengt 85 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	90 000	90 000
Overkurs	6	1 972 260	1 972 260
Sum innskutt egenkapital		2 062 260	2 062 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-263 760	-167 304
Sum opptjent egenkapital		-263 760	-167 304
SUM EGENKAPITAL		1 798 500	1 894 956
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,8	895 695	895 695
Sum annen langsiktig gjeld		895 695	895 695
SUM LANGSIKTIG GJELD		895 695	895 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 022	0
Skyldig offentlige avgifter		15 437	12 490
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	26 143	143 887
Annen kortsiktig gjeld		79 721	35 617
SUM KORTSIKTIG GJELD		166 323	191 994
SUM GJELD		1 062 018	1 087 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 860 518	2 982 645

Lier, 14.04.2023


Erik Jølberg
Styreleder
John Arsgar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Jan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



Hønengt 85 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Hønefoss Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeldbalanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Hønengt 85 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 402 885
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 402 885
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 260 030
+ Ordinære avskrivninger	262 605
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 522 635
Balanseført verdi pr 31/12	1 880 250
Lineære avskrivninger	0-40

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Hønefoss Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2022	2021
Rentekostnader konsernkontoordning	15 291	1 643
Rentekostnader lån TESS Hønefoss Eiendom AS	29 773	23 448
Avgitt konsernbidrag (netto)	49 433	107 622



Hønengt 85 AS

Noter 2022**Note 4 - Langsiktig gjeld**

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld til konsernselskaper	2022	2021
Gjeld til TESS Hønefoss Eiendom AS	895 695	895 695
Sum	895 695	895 695

Rentesats på gjeld var 4,46% pr. 31.12.2022. Gjelden er avdragsfri.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-97 518
Endring i midlertidige forskjeller	123 661
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	26 143
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	5 751
+ Endring i utsatt skattefordel (bokført)	-27 205
= Ordinær skattekostnad	-21 454

Betalt skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	5 751
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-5 751
= Betalt skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-590 553	-429 658
+ Utestående fordringer	0	-37 234
Sum negative forskjeller	-590 553	-466 892
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-590 553	-466 892
Balanseført utsatt skattefordel	129 921	102 716

Noter for Hønengt 85 AS

Organisasjonsnr. 921110383



Hønengt 85 AS

Noter 2022**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	-167 304	1 894 956
Anvendt til årsresultat		-96 456	-96 456
Pr 31.12.	90 000	-263 760	1 798 500

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 402 152 000 (kr 430 245 868). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 84 000 000 (kr 96 000 000).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	16 000 000	1 880 250

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernregnskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer *	850 346	717 871
Sum fordringer	850 346	717 871
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	26 143	137 977
Annen kortsiktig gjeld	0	5 910
Annen langsiktig gjeld	895 695	895 695
Sum gjeld	921 838	1 039 582

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Hønengt 85 AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 850 346 (kr 717 871).



Hønengt 85 AS

Noter 2022

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 90 aksjerhver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 90 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Hønefoss Eiendom AS	90

Morselskapets forretningskontor er i Lier.