



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 389 934
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RETAIL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Wergelandsveien 7 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Skindlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	311 914	308 445
Sum kostnader		311 914	308 445
Driftsresultat		-311 914	-308 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	309 594	328 374
Annen renteinntekt		34	77
Annen finansinntekt			1 477 956
Sum finansinntekter		309 628	1 806 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	674 563	458 382
Annen finanskostnad		1 813 857	
Sum finanskostnader		2 488 420	458 382
Netto finans		-2 178 793	1 348 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 490 706	1 039 579
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 490 706	1 039 579
Årsresultat	6	-2 490 706	1 039 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 490 706	1 039 580
Totalresultat		-2 490 706	1 039 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 490 706	1 039 579
Sum overføringer og disponeringer		-2 490 706	1 039 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	58 721	58 721
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	24 035 545	25 843 030
Sum finansielle anleggsmidler		24 094 266	25 901 751
Sum anleggsmidler		24 094 266	25 901 751
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 813	13 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 813	13 871
Sum omløpsmidler		146 813	13 871
SUM EIENDELER		24 241 079	25 915 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		4 970 226	2 479 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 970 226	-2 479 520
Sum egenkapital	6	-2 870 226	-379 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 111 305	26 286 742
Sum annen langsiktig gjeld		27 111 305	26 286 742
Sum langsiktig gjeld		27 111 305	26 286 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 400
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			8 400
Sum gjeld		27 111 305	26 295 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 241 079	25 915 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642106

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL HOLDING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Skindlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 389 934
RETAIL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	311 914	308 445
Sum kostnader		311 914	308 445
Driftsresultat		-311 914	-308 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	309 594	328 374
Annen renteinntekt		34	77
Annen finansinntekt			1 477 956
Sum finansinntekter		309 628	1 806 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	674 563	458 382
Annen finanskostnad		1 813 857	
Sum finanskostnader		2 488 420	458 382
Netto finans		-2 178 793	1 348 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 490 706	1 039 579
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 490 706	1 039 579
Årsresultat	6	-2 490 706	1 039 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 490 706	1 039 580
Totalresultat		-2 490 706	1 039 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 490 706	1 039 579
Sum overføringer og disponeringer		-2 490 706	1 039 579



Organisasjonsnr: 990 389 934
RETAIL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 58 721 58 721

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4 24 035 545 25 843 030

Sum finansielle
anleggsmidler 24 094 266 25 901 751

Sum anleggsmidler 24 094 266 25 901 751

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 146 813 13 871

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 146 813 13 871

Sum omløpsmidler 146 813 13 871

SUM EIENDELER 24 241 079 25 915 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 100 000 2 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 2 100 000 2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 4 970 226 2 479 520

Sum opptjent egenkapital -4 970 226 -2 479 520

Sum egenkapital 6 -2 870 226 -379 520

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 111 305	26 286 742
Sum annen langsiktig gjeld		27 111 305	26 286 742
Sum langsiktig gjeld		27 111 305	26 286 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 400
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			8 400
Sum gjeld		27 111 305	26 295 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 241 079	25 915 622



Organisasjonsnr: 990 389 934
RETAIL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Retail Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 389 934



Resultatregnskap

Retail Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	311 914	308 445
Sum driftskostnader		311 914	308 445
Driftsresultat		-311 914	-308 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	309 594	328 374
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	77
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		0	1 477 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	674 563	458 382
Annen finanskostnad		1 813 857	0
Resultat av finansposter		-2 178 793	1 348 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 490 706	1 039 579
Ordinært resultat		-2 490 706	1 039 579
Årsresultat	6	-2 490 706	1 039 579
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 039 579
Overført til udekket tap		2 490 706	0
Sum overføringer		-2 490 706	1 039 579



Balanse

Retail Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	58 721	58 721
Lån til foretak i samme konsern	4	24 035 545	25 843 030
Sum finansielle anleggsmidler		24 094 266	25 901 751
Sum anleggsmidler		24 094 266	25 901 751
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 813	13 871
Sum omløpsmidler		146 813	13 871
Sum eiendeler		24 241 079	25 915 622



Balanse

Retail Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 970 226	-2 479 520
Sum opptjent egenkapital		-4 970 226	-2 479 520
Sum egenkapital	6	-2 870 226	-379 520
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 111 305	26 286 742
Sum annen langsiktig gjeld		27 111 305	26 286 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 400
Sum kortsiktig gjeld		0	8 400
Sum gjeld		27 111 305	26 295 142
Sum egenkapital og gjeld		24 241 079	25 915 622

Oslo, 29.06.2022
Styret i Retail Holding AS

Erik Nielsen
styreleder

Are Skindlo
styremedlem

Rune Nielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 490 706	1 039 580
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 813 857	-1 477 956
Skattepliktig inntekt	-676 849	-438 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-12 971 659	-11 157 802	1 813 857
Sum	-12 971 659	-11 157 802	1 813 857
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 574 889	-7 898 040	676 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 546 548	19 055 842	-2 490 706
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap

Selskap	Land	Eierandel	Stemmeandel
Sumo Property OY	Finland	97%	97%

Selskap	Kostpris	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseverdi
Sumo Property OY	58 721	2 500	2 425	58 721



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Sumo Property Oy	42 629 696	43 718 776
Nedskrivning Sumo Property Oy	-18 594 151	-18 594 151
Sum	24 035 545	25 124 624
Gjeld		
Matboden Holding AS	24 484 079	23 075 456
Mira Mare AS	2 627 226	2 452 904
Sum	27 111 305	25 528 360

Det er ikke stilt sikkerhet for lån, og det er ikke avtalt nedbetalingstid. Selskapet har ingen langsiktige betalingsforpliktelser, bortsett fra lån mellom selskaper.

Mellomværende med Mira Mare AS og Matboden Holding AS er renteberegnet. Rentesats: NIBOR3M + 2 %.

Lån Til Sumo Property Oy er renteberegnet med sats 1,287%. Valutakurs EUR 31.12.21: 9,9888.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RETAIL HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MATBODEN HOLDING AS	1 890	90,0	90,0
MIRA MARE AS	210	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	2 100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 100 000	0	0	-2 479 520	-379 520
Årets resultat				-2 490 706	-2 490 706
Pr 31.12.2021	2 100 000	0	0	-4 970 226	-2 870 226



Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Løpende utgifter dekkes ved innlån fra selskaper i konsernet. Styret oppfatter at driften av Retail Holding AS ikke medfører risiko for tap for eksterne kreditorer. Selskapets gjeld til aksjonærer står tilbake for annen gjeld.

Koronaviruset har etter avleggelsen av årsregnskapet ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt, ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Retail Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Retail Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SEEEQ-MSLGG-EJ186-EI2D0-227EM-511WH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 10:43:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEEEQ-MSLGG-EJ186-EI2D0-227EM-511WH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>