



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 295 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EPOXY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillestrømveien 892  
1912 ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Lavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		911 555	869 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 555</b>	<b>869 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	158 500	158 200
Andre driftskostnader	3	127 399	104 334
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>285 899</b>	<b>262 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 655</b>	<b>607 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter	4		615 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>615 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 234	88 563
Annen rentekostnad		324	775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 558</b>	<b>89 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 558</b>	<b>525 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 097</b>	<b>1 132 843</b>
Skattekostnad	5	117 573	113 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 524</b>	<b>1 018 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 524</b>	<b>1 018 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 524</b>	<b>1 018 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 524</b>	<b>1 018 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		421 932	
Overført annen egenkapital	6	-5 408	1 018 875



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 524</b>	<b>1 018 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 225 189	5 383 689
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 225 189</b>	<b>5 383 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		672 510	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>672 510</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 897 699</b>	<b>5 383 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 954	
Andre kortsiktige fordringer			730 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 954</b>	<b>730 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD		1 122 454	619 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 122 454</b>	<b>619 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217 408</b>	<b>1 349 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 115 107</b>	<b>6 732 731</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		119 939	119 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 119 939</b>	<b>1 119 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 227 639	2 233 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 227 639</b>	<b>2 233 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 347 578</b>	<b>3 352 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	64 884	66 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 884</b>	<b>66 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 124 053	3 032 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 124 053</b>	<b>3 032 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 188 937</b>	<b>3 099 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			93 655
Betalbar skatt	5		112 586
Skyldige offentlige avgifter		37 654	16 879
Annen kortsiktig gjeld	9	540 938	57 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 592</b>	<b>280 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 767 529</b>	<b>3 379 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 115 107</b>	<b>6 732 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 295 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EPOXY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillestrømveien 892  
1912 ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Lavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 914 295 637  
NORSK EPOXY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		911 555	869 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 555</b>	<b>869 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	158 500	158 200
Andre driftskostnader	3	127 399	104 334
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>285 899</b>	<b>262 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 655</b>	<b>607 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter	4		615 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>615 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 234	88 563
Annen rentekostnad		324	775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 558</b>	<b>89 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 558</b>	<b>525 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	534 097	1 132 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 524</b>	<b>1 018 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 524</b>	<b>1 018 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 524</b>	<b>1 018 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 524</b>	<b>1 018 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		421 932	
Overført annen egenkapital	6	-5 408	1 018 875
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 524</b>	<b>1 018 875</b>



Organisasjonsnr: 914 295 637  
NORSK EPOXY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 5 225 189 5 383 689

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 5 225 189 5 383 689**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 672 510

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

**Sum finansielle anleggsmidler 672 510**

**Sum anleggsmidler 5 897 699 5 383 689**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 94 954

Andre kortsiktige fordringer 730 000

**Sum fordringer 94 954 730 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

BANKINNSKUDD 1 122 454 619 042

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 122 454 619 042**

**Sum omløpsmidler 1 217 408 1 349 042**

**SUM EIENDELER 7 115 107 6 732 731**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 1 000 000 1 000 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		119 939	119 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 119 939</b>	<b>1 119 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 227 639	2 233 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 227 639</b>	<b>2 233 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 347 578</b>	<b>3 352 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	64 884	66 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>64 884</b>	<b>66 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 124 053	3 032 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 124 053</b>	<b>3 032 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 188 937</b>	<b>3 099 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			93 655
Betalbar skatt	5		112 586
Skyldige offentlige avgifter		37 654	16 879
Annen kortsiktig gjeld	9	540 938	57 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 592</b>	<b>280 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 767 529</b>	<b>3 379 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 115 107</b>	<b>6 732 731</b>



Organisasjonsnr: 914 295 637  
NORSK EPOXY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortforening

Til generalforsamlingen i NORSK EPOXY EIENDOM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NORSK EPOXY EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 416.524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



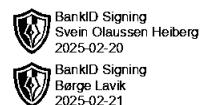
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 21. februar 2025

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*

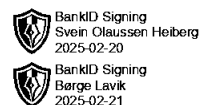


# Årsregnskap 2024

## Norsk Epoxy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 295 637

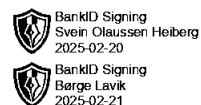


## Norsk Epoxy Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		911 555	869 715
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>911 555</b>	<b>869 715</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	158 500	158 200
Andre driftskostnader	3	127 399	104 334
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>3</b>	<b>285 899</b>	<b>262 534</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>625 655</b>	<b>607 181</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre finansinntekter	4	0	615 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 234	88 563
Finanskostnader		324	775
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-91 558</b>	<b>525 662</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>534 097</b>	<b>1 132 843</b>
Skattekostnad	5	117 573	113 968
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>416 524</b>	<b>1 018 875</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		421 932	0
Overført annen egenkapital	6	-5 408	1 018 875
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>416 524</b>	<b>1 018 875</b>

Norsk Epoxy Eiendom AS



## Norsk Epoxy Eiendom AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 225 189	5 383 689
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>5 225 189</b>	<b>5 383 689</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		672 510	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>672 510</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 897 699</b>	<b>5 383 689</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		94 954	0
Andre kortsiktige fordringer		0	730 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>94 954</b>	<b>730 000</b>
<b>BANKINNSKUDD</b>		<b>1 122 454</b>	<b>619 042</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 217 408</b>	<b>1 349 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 115 107</b>	<b>6 732 731</b>

Norsk Epoxy Eiendom AS



## Norsk Epoxy Eiendom AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		119 939	119 939
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 119 939</b>	<b>1 119 939</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 227 639	2 233 047
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 227 639</b>	<b>2 233 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 347 578</b>	<b>3 352 985</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	64 884	66 317
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>64 884</b>	<b>66 317</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 124 053	3 032 819
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 124 053</b>	<b>3 032 819</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	93 655
Betalbar skatt	5	0	112 586
Skyldige offentlige avgifter		37 654	16 879
Annen kortsiktig gjeld	9	540 938	57 490
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>578 592</b>	<b>280 610</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 767 529</b>	<b>3 379 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 115 107</b>	<b>6 732 731</b>

Enebakk, 20.02.2025

Styret i Norsk Epoxy Eiendom AS

Svein Olaussen Heiberg  
styremedlem

Børge Lavik  
styreleder/daglig leder

Norsk Epoxy Eiendom AS



## Norsk Epoxy Eiendom AS

NOTER 2024



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg/tomt/ innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 745 138	6 745 138
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 745 138	6 745 138
Akk. avskrivninger 31.12.2024	1 519 949	1 519 949
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 225 189</b>	<b>5 225 189</b>
Årets avskrivninger	158 500	158 500
Avskrivningsperiode	5-30 år	



## Norsk Epoxy Eiendom AS

NOTER 2024



### Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

### Note 4 Tilknyttet selskap

Selskapet ervervet i 2021 50% av aksjene i Storemyrlia Lager AS. Aksjene ble solgt i 2023.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 006	112 586
Endring i utsatt skattefordel	-1 433	1 382
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 573</b>	<b>113 968</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	534 097	1 132 843
Permanente forskjeller	324	-614 805
Endring i midlertidige forskjeller	6 517	-6 285
Avgitt konsernbidrag	-540 938	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>511 753</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 006	112 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 006	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>112 586</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	294 926	301 443	6 517
<b>Sum</b>	<b>294 926</b>	<b>301 443</b>	<b>6 517</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>294 926</b>	<b>301 443</b>	<b>6 517</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>64 884</b>	<b>66 317</b>	<b>1 434</b>



## Norsk Epoxy Eiendom AS

NOTER 2024



### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	119 939	2 233 047	3 352 986
Årets resultat	0	0	416 524	416 524
Konsernbidrag avgitt	0	0	-421 932	-421 932
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>119 939</b>	<b>2 227 639</b>	<b>3 347 578</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2024	2023
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 225 189	5 383 689
Sum	5 225 189	5 383 689
Panteobligasjonenes pålydende	3 000 000	3 000 000

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Norsk Epoxy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Epoxy Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	672 510	0
Kundefordringer konsern	94 954	0
<b>Sum</b>	<b>767 464</b>	<b>0</b>

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	-3 124 053	-3 090 309
Annen kortsiktig gjeld konsern	-540 938	0
<b>Sum</b>	<b>-3 664 991</b>	<b>-3 090 309</b>



**Norsk Epoxy Eiendom AS**

NOTER 2024



Selskapet har avgitt konsernbidrag til Norsk Epoxy Holding AS brutto stort kr 540 938.