



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVENG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Yngve Strøm Paulsen
Gullvegen 20
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 694 490	1 659 924
Sum inntekter		1 694 490	1 659 924
Kostnader			
Lønnskostnad		148 577	109 518
Annen driftskostnad		1 371 910	1 498 987
Sum kostnader		1 520 487	1 608 505
Driftsresultat		174 003	51 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 008	5 634
Annen finansinntekt		17 337	17 346
Sum finansinntekter		20 345	22 980
Annen finanskostnad			94
Sum finanskostnader		0	94
Netto finans		20 345	22 886
Ordinært resultat før skattekostnad		194 348	74 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 348	74 305
Årsresultat		194 348	74 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 348	74 305
Sum overføringer og disponeringer		194 348	74 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 979	2 741
Krav på innbetaling av selskapskapital		218 535	64 721
Sum fordringer		224 514	67 462
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 864	1 033 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 864	1 033 826
Sum omløpsmidler		1 522 378	1 101 288
SUM EIENDELER		1 522 378	1 101 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 240 380	1 046 031
Sum opptjent egenkapital		1 240 380	1 046 031
Sum egenkapital		1 240 380	1 046 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 998	55 257
Sum kortsiktig gjeld		281 998	55 257
Sum gjeld		281 998	55 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 378	1 101 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818085

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVENG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Yngve Strøm Paulsen
Gullvegen 20
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 917 542 473
HAVENG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 694 490	1 659 924
Sum inntekter		1 694 490	1 659 924
Kostnader			
Lønnskostnad		148 577	109 518
Annen driftskostnad		1 371 910	1 498 987
Sum kostnader		1 520 487	1 608 505
Driftsresultat		174 003	51 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 008	5 634
Annen finansinntekt		17 337	17 346
Sum finansinntekter		20 345	22 980
Annen finanskostnad			94
Sum finanskostnader		0	94
Netto finans		20 345	22 886
Ordinært resultat før skattekostnad		194 348	74 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 348	74 305
Årsresultat		194 348	74 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 348	74 305
Sum overføringer og disponeringer		194 348	74 305



Organisasjonsnr: 917 542 473
HAVENG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 979	2 741
Krav på innbetaling av selskapskapital		218 535	64 721
Sum fordringer		224 514	67 462
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 864	1 033 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 864	1 033 826
Sum omløpsmidler		1 522 378	1 101 288
SUM EIENDELER		1 522 378	1 101 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 240 380	1 046 031



Sum opptjent egenkapital	1 240 380	1 046 031
Sum egenkapital	1 240 380	1 046 031
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	281 998	55 257
Sum kortsiktig gjeld	281 998	55 257
Sum gjeld	281 998	55 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 522 378	1 101 288



Organisasjonsnr: 917 542 473
HAVENG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Haveng boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Haveng boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

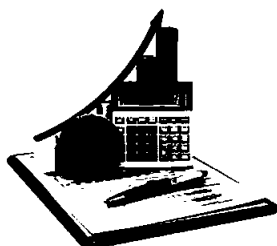
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 28. februar 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

011 - Haveng Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 011 – Haveng Boligsameie Organisasjonsnr: 917542473

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 694 490	1 659 924	1 703 688	1 754 856
Sum driftsinntekter		1 694 490	1 659 924	1 703 688	1 754 856
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	143 000	101 500	99 996	140 000
Personalkostnader	2	5 577	8 019	7 896	11 060
Vedlikehold	3	279 482	443 680	173 004	192 303
Kabel-TV/Internett		268 643	258 884	263 004	268 000
Renhold		67 763	56 725	65 004	70 793
Energi og brensel	4	176 282	300 065	350 004	350 000
Andre driftskostnader	5	338 417	73 066	296 988	304 993
Revisjonshonorar		11 604	11 378	0	0
Forretningsførerhonorar		48 576	47 392	48 564	49 782
Konsulenthonorar		29 513	3 000	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		17 209	178 191	0	0
Forsikring		134 421	126 606	129 996	149 000
Sum driftskostnader		1 520 487	1 608 505	1 434 456	1 535 931
DRIFTSRESULTAT		174 003	51 419	269 232	218 924
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	20 345	22 980	20 820	12 009
Finanskostnader	7	0	94	0	0
Netto finansposter		20 345	22 886	20 820	12 009
ÅRSRESULTAT		194 348	74 305	290 052	230 934
Overføringer					
Til annen egenkapital		194 348	74 305	0	0
SUM OVERFØRINGER		194 348	74 305	0	0

Årsregnskap for 011 – Haveng Boligsameie

Organisasjonsnr: 917542473

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 979	2 741
Andre kortsiktige fordringer	8	218 535	64 721
Sum fordringer		224 514	67 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 297 865	1 033 826
Sum omløpsmidler		1 522 378	1 101 288
SUM EIENDELER		1 522 378	1 101 288
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	1 240 380	1 046 031
Sum egenkapital		1 240 380	1 046 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 999	55 257
Skyldig offentlige avgifter		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		281 999	55 257
Sum gjeld		281 999	55 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 378	1 101 288



Balanse pr 31.12.2020

TROMSØ, 31.12.2020
011 - Haveng Boligsameie

Yngve Strøm Paulsen
Styrets leder

Hiide Elisabeth Halseth Andersen
Styremedlem

Bjørn Johansen
Styremedlem

Inger Henie Jørgensen
Styremedlem

Årsregnskap for 011 – Haveng Boligsameie

Organisasjonsnr: 917542473

Dokumentet er elektronisk signert



011 – Haveng Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i 2020.



011 – Haveng Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Akonto strøm	158 382
Akonto vann	158 382
Andel felleskostnader	882 349
Internett	91 574
Kabel-TV	171 628
Leie garasje	232 175
Sum Innkrevde felleskostnader	1 694 490

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	143 000
Styrehonorar	143 000
Arbeidsgiveravgift	5 577
Personalkostnader	5 577
Sum Personalkostnader	148 577

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Brannanlegg	50 265
Driftsmaterialer	13 226
Elektro	20 325
Heiskostnader	29 236
Leie vaktmester	73 106
Reparasjon og vedlikehold	48 984
Sprinkelanlegg	32 450
Vedlikehold uteareal	5 147
VVS	6 743
Sum Vedlikehold	279 482

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	176 282
Sum Energi og brensel	176 282



011 – Haveng Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Alarm Brann og redning	8 235
Andre kostnader	2 450
Bankgebyrer	3 085
Beboerportal	5 760
HMS og internkontroll	4 181
Kontingent Velforening e.a.	1 367
Kurs	1 600
Leie container/søppelkjøring	2 346
Leiekostnad garasje/parkering	283 712
Porto	909
Programvare	649
Snøbrøyting	17 488
Telefon	209
Vakthold- og alarmtjenester	1 875
Velferd	204
Verktøy, utstyr m.m.	3 121
Webside - drift	1 225
Øreavrundning	2
Sum Andre driftskostnader	338 417

Note 6 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	3 008
Purregebyr/renter beboere	350
Utbytte Gjensidige Forsikring	16 987
Sum Finansinntekter	20 345

Note 7 Finanskostnader

	2020
Bankgebyrer	3 085
Sum Finanskostnader	3 085

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	218 535
Sum Andre kortsiktige fordringer	218 535



011 – Haveng Boligsameie

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Drifskonto 1503.76.84217	337 124
Plasseringskonto 1506.01.31047	960 730
Skattetrekkskonto 1503.76.84233	11
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 297 865

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 046 031	1 046 031
Årets resultat	194 348	194 348
Egenkapital 31.12.	1 240 380	1 240 380

Note 11 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	1 046 031	971 726
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	194 348	74 305
Årets endring i disponible midler	194 348	74 305
Disponible midler 31.12	1 240 380	1 046 031
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 522 378	1 101 288
Kortsiktig gjeld	281 999	55 257
Disponible midler	1 240 380	1 046 031




011 - Årsregnsk...

Name
Andersen, Hilde Elisabeth

Date
2021-02-24


Identification

 Andersen, Hilde Elisabeth

Name
Paulsen, Yngve Strøm

Date
2021-02-24

Identification

 Paulsen, Yngve Strøm

Name
Johansen, Bjørn

Date
2021-02-26


Identification

 Johansen, Bjørn

Name
Jørgensen, Inger Henie

Date
2021-02-28

Identification

 Jørgensen, Inger Henie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))