



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 119 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Eidsvigs veg 9
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Magne Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 965	111 657
Sum kostnader		99 965	111 657
Driftsresultat		-99 965	-111 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		646	0
Annen finanskostnad		53	0
Sum finanskostnader		699	0
Netto finans		-699	5
Resultat før skattekostnad		-100 664	-111 653
Skattekostnad	1, 2	-22 004	-24 563
Årsresultat		-78 660	-87 090
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-78 660	-87 090
Sum overføringer og disponeringer		-78 660	-87 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	893 574	1 018 438
Sum finansielle anleggsmidler		893 574	1 018 438
Sum anleggsmidler		893 574	1 018 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	71 435	71 435
Sum fordringer		71 435	71 435
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470	1 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470	1 491
Sum omløpsmidler		71 906	72 927
SUM EIENDELER		965 480	1 091 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	720 858	799 518
Sum opptjent egenkapital		720 858	799 518
Sum egenkapital		750 858	829 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	189 300	236 625
Sum avsetninger for forpliktelser		189 300	236 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		189 300	236 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	25 321	25 221
Sum kortsiktig gjeld		25 321	25 221
Sum gjeld		214 621	261 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 479	1 091 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413901

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 119 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Eidsvigs veg 9
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Magne Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 119 271
I & R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 965	111 657
Sum kostnader		99 965	111 657
Driftsresultat		-99 965	-111 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		646	0
Annen finanskostnad		53	0
Sum finanskostnader		699	0
Netto finans		-699	5
Resultat før skattekostnad		-100 664	-111 653
Skattekostnad	1, 2	-22 004	-24 563
Årsresultat		-78 660	-87 090
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-78 660	-87 090
Sum overføringer og disponeringer		-78 660	-87 090



Organisasjonsnr: 999 119 271
I & R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Andre langsiktige fordringer 4 893 574 1 018 438
Sum finansielle anleggsmidler 893 574 1 018 438
Sum anleggsmidler 893 574 1 018 438

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige fordringer 4, 5 71 435 71 435
Sum fordringer 71 435 71 435

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 470 1 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 470 1 491

Sum omløpsmidler 71 906 72 927

SUM EIENDELER 965 480 1 091 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 720 858 799 518



Sum opptjent egenkapital		720 858	799 518
Sum egenkapital		750 858	829 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	189 300	236 625
Sum avsetninger for forpliktelses		189 300	236 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		189 300	236 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	25 321	25 221
Sum kortsiktig gjeld		25 321	25 221
Sum gjeld		214 621	261 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 479	1 091 364



Organisasjonsnr: 999 119 271
I & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
893574.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	71435.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
I & R EIENDOM AS
999119271
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



I & R EIENDOM AS
999 119 271

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-99 965	-111 657
Sum driftskostnader		-99 965	-111 657
Driftsresultat		-99 965	-111 657
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-646	0
Annen finanskostnad		-53	0
Sum finanskostnader		-699	0
Netto finans		-699	5
Resultat før skattekostnad		-100 664	-111 653
Skattekostnad	1, 2	22 004	24 563
Årsresultat		-78 660	-87 090
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-78 660	-87 090
Sum overføringer		-78 660	-87 090



I & R EIENDOM AS
999 119 271

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	893 574	1 018 438
Sum finansielle anleggsmidler		893 574	1 018 438
Sum anleggsmidler		893 574	1 018 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	71 435	71 435
Sum fordringer		71 435	71 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470	1 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470	1 491
Sum omløpsmidler		71 906	72 927
SUM EIENDELER		965 479	1 091 364



I & R EIENDOM AS
999 119 271

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	720 858	799 518
Sum opptjent egenkapital		720 858	799 518
Sum egenkapital		750 858	829 518
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	189 300	236 625
Sum avsetning for forpliktelser		189 300	236 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	25 321	25 221
Sum kortsiktig gjeld		25 321	25 221
Sum gjeld		214 621	261 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 479	1 091 364

ÅLESUND, 30.04.2025

Ingunn Edda Thorarinsdottir
styrets leder

Rolf Magne Asbjørnsen
styremedlem / daglig leder



I & R EIENDOM AS
999 119 271

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 321	25 221
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 325	-49 784
Skattekostnad	-22 004	-24 563
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-100 664	-111 653
Permanente forskjeller	644	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	215 114	268 892
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 597
Skattepliktig inntekt	115 094	114 642
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 321	25 221
Betalbar skatt i balansen	25 321	25 221

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



I & R EIENDOM AS

999 119 271

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 075 568	860 454	215 114
Netto forskjeller	1 075 568	860 454	215 114
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 075 568	860 454	215 114
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	236 625	189 300	47 325

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	799 518	829 518
Årsresultat	0	-78 660	-78 660
Egenkapital 31.12.2024	30 000	720 858	750 858

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	893 574
-----------------------------------------------------------------------	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	71 435

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.