



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 355 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Carls gate 45  
4010 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ivar Ivarson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 336 966	
Annen driftskostnad	2	11 261	12 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 348 226</b>	<b>12 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 348 226</b>	<b>-12 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 348 222</b>	<b>-12 879</b>
Skattekostnad	3	-956 609	-2 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 391 614</b>	<b>-10 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 391 613</b>	<b>-10 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 391 613</b>	<b>-10 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-3 391 613	-10 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 391 613</b>	<b>-10 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 079 021	183 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 079 021</b>	<b>183 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 080 021</b>	<b>184 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	6 400 000	14 376 054
<b>Sum varer</b>		<b>6 400 000</b>	<b>14 376 054</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651	4 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 651</b>	<b>4 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 402 651</b>	<b>14 381 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 482 672</b>	<b>14 566 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 832 000	10 248 000
Overkurs	4	95	95



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 832 095</b>	<b>10 248 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 361 844	638 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 361 844</b>	<b>-638 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 470 251</b>	<b>9 609 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 007 933	4 956 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 007 933</b>	<b>4 956 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 007 933</b>	<b>4 956 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 488	247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 488</b>	<b>247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 012 421</b>	<b>4 957 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 482 672</b>	<b>14 566 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 355 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Carls gate 45  
4010 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ivar Ivarson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 355 648  
MEHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 336 966	
Annen driftskostnad	2	11 261	12 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 348 226</b>	<b>12 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 348 226</b>	<b>-12 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-956 609	-2 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 391 614</b>	<b>-10 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 391 613</b>	<b>-10 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 391 613</b>	<b>-10 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-3 391 613	-10 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 391 613</b>	<b>-10 046</b>



Organisasjonsnr: 998 355 648  
MEHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 079 021	183 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 079 021</b>	<b>183 618</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 080 021</b>	<b>184 618</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	1	6 400 000	14 376 054
<b>Sum varer</b>		<b>6 400 000</b>	<b>14 376 054</b>

##### Fordringer

Andre fordringer			1 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 200</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651	4 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 651</b>	<b>4 479</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 402 651</b>	<b>14 381 733</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 482 672</b>	<b>14 566 351</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 832 000	10 248 000
Overkurs	4	95	95
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 832 095</b>	<b>10 248 095</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 361 844	638 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 361 844</b>	<b>-638 807</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 470 251</b>	<b>9 609 288</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 007 933</b>	<b>4 956 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 007 933</b>	<b>4 956 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 488	247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 488</b>	<b>247</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 012 421</b>	<b>4 957 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 482 672</b>	<b>14 566 351</b>



Organisasjonsnr: 998 355 648  
MEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Mehus Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 998 355 648**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

### Note 1 - varebeholdning

Balanseført varelager består i sin helhet av opparbeidede prosjektkostnader på tomteopparbeidelse i Stavanger kommune. Prosjektet består av 10 tomter som består av 2 stk. tomter i 1. stk. 2-mannsboliger, 4 stk. enebolig i rekke og 4 stk. enebolig. Prosjektet regnskapsføres etter fullført kontraktmetoden. 4 tomter er skilt ut i forbindelse med fisjon i 2022

Varer under tilvirkning - anskaffelseskost	14 336 966
Verdsatt til virkelig verdi	10 000 000
Utskrlit ved fisjon	3 600 000
<b>Bokført verdi resterende tomter</b>	<b>6 400 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke inngått etterlønsavtale med daglig leder eller styrets medlemmer.

### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-956 609	-2 833
<b>Skattekostnad</b>	<b>-956 609</b>	<b>-2 833</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-4 348 223	-12 879
Endring i midlertidige forskjeller	2 800 675	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 547 548</b>	<b>-12 879</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	10 248 000	95	-638 807	<b>9 609 288</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>				
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>10 248 000</b>	<b>95</b>	<b>-638 807</b>	<b>9 609 288</b>
Årsresultat			-3 391 613	-3 391 613
Ordinært utbytte				
Fisjon	-3 416 000		1 668 577	-1 747 423
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>6 832 000</b>	<b>95</b>	<b>-2 361 843</b>	<b>4 470 252</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til eiere	3 007 933	4 956 816