



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 597 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon B&A Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 101	0
Annen driftsinntekt		2 297 368	2 252 016
Sum inntekter		2 306 469	2 252 016
Kostnader			
Varekostnad		7 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 442	183 087
Annen driftskostnad	2	141 225	125 174
Sum kostnader		324 818	308 261
Driftsresultat		1 981 651	1 943 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	849
Sum finansinntekter		397	849
Annen rentekostnad		43	10 169
Sum finanskostnader		43	10 169
Netto finans		354	-9 320
Resultat før skattekostnad		1 982 005	1 934 435
Skattekostnad	3, 4	436 051	427 812
Årsresultat		1 545 954	1 506 623
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 574 325	0
Annen egenkapital		-28 371	1 506 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 128 277	7 304 719
Sum varige driftsmidler		7 128 277	7 304 719
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 128 277	7 304 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 185	20 324
Sum fordringer		24 185	20 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 977	847 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 977	847 120
Sum omløpsmidler		132 162	867 444
SUM EIENDELER		7 260 439	8 172 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 992 565	3 020 935
Sum opptjent egenkapital		2 992 565	3 020 935
Sum egenkapital		3 016 995	3 045 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	533 161	541 150
Sum avsetninger for forpliktelser		533 161	541 150
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	4 188
Betalbar skatt		0	435 514
Skyldige offentlige avgifter		124 803	0
Kortsiktig konserngjeld	8	3 576 481	4 145 946
Sum kortsiktig gjeld		3 710 284	4 585 648
Sum gjeld		4 243 444	5 126 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 260 439	8 172 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389427

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 597 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon B&A Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 597 582
IDRETTSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 101	0
Annen driftsinntekt		2 297 368	2 252 016
Sum inntekter		2 306 469	2 252 016
Kostnader			
Varekostnad		7 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 442	183 087
Annen driftskostnad	2	141 225	125 174
Sum kostnader		324 818	308 261
Driftsresultat		1 981 651	1 943 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	849
Sum finansinntekter		397	849
Annen rentekostnad		43	10 169
Sum finanskostnader		43	10 169
Netto finans		354	-9 320
Resultat før skattekostnad		1 982 005	1 934 435
Skattekostnad	3, 4	436 051	427 812
Årsresultat		1 545 954	1 506 623
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 574 325	0
Annen egenkapital		-28 371	1 506 623



Organisasjonsnr: 931 597 582
IDRETTSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 128 277	7 304 719
Sum varige driftsmidler		7 128 277	7 304 719

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 128 277	7 304 719
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 185	20 324
Sum fordringer		24 185	20 324

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 977	847 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 977	847 120

Sum omløpsmidler		132 162	867 444
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 260 439	8 172 163
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 992 565	3 020 935
Sum opptjent egenkapital		2 992 565	3 020 935
Sum egenkapital		3 016 995	3 045 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	533 161	541 150
Sum avsetninger for forpliktelser		533 161	541 150
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	4 188
Betalbar skatt		0	435 514
Skyldige offentlige avgifter		124 803	0
Kortsiktig konserngjeld	8	3 576 481	4 145 946
Sum kortsiktig gjeld		3 710 284	4 585 648
Sum gjeld		4 243 444	5 126 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 260 439	8 172 163



Organisasjonsnr: 931 597 582
IDRETTSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9603768.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9603768.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2475491.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7128277.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176442.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Lineær 2-4%

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3576481.00	4145946.00



Årsregnskap for
IDRETTSVEIEN 2 AS

931597582

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



IDRETTSVEIEN 2 AS
931 597 582

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 101	0
Annen driftsinntekt		2 297 368	2 252 016
Sum driftsinntekter		2 306 469	2 252 016
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-176 442	-183 087
Annen driftskostnad	2	-141 225	-125 174
Sum driftskostnader		-324 818	-308 261
Driftsresultat		1 981 651	1 943 755
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		397	849
Sum finansinntekter		397	849
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43	-10 169
Sum finanskostnader		-43	-10 169
Netto finans		354	-9 320
Resultat før skattekostnad		1 982 005	1 934 435
Skattekostnad	3, 4	-436 051	-427 812
Årsresultat		1 545 954	1 506 623
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 574 325	0
Annen egenkapital		-28 371	1 506 623
Sum overføringer		1 545 954	1 506 623



IDRETTSVEIEN 2 AS
931 597 582

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 128 277	7 304 719
Sum varige driftsmidler		7 128 277	7 304 719
Sum anleggsmidler		7 128 277	7 304 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 185	20 324
Sum fordringer		24 185	20 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 977	847 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 977	847 120
Sum omløpsmidler		132 162	867 444
SUM EIENDELER		7 260 439	8 172 163



IDRETTSVEIEN 2 AS
931 597 582

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 992 565	3 020 935
Sum opptjent egenkapital		2 992 565	3 020 935
Sum egenkapital		3 016 995	3 045 365
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	533 161	541 150
Sum avsetning for forpliktelser		533 161	541 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	4 188
Betalbar skatt		0	435 514
Skyldige offentlige avgifter		124 803	0
Kortsiktig konserngjeld	8	3 576 481	4 145 946
Sum kortsiktig gjeld		3 710 284	4 585 648
Sum gjeld		4 243 444	5 126 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 260 439	8 172 163

DRAMMEN, 31.03.2026

Fredrik Eken
styrets leder



IDRETTSVEIEN 2 AS
931 597 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



IDRETTSVEIEN 2 AS
931 597 582

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 603 768
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 603 768
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 475 491
Balanseført verdi per 31.12.	7 128 277
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 442

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær 2-4%

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	444 040	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 990	0
Skattekostnad	436 051	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 982 005	0
Permanente forskjeller	43	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 318	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 018 365	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	444 040	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-444 040	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 459 775	2 423 457	36 318
Netto forskjeller	2 459 775	2 423 457	36 318
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 459 775	2 423 457	36 318
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	541 150	533 161	7 990



IDRETTSVEIEN 2 AS
931 597 582

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	3 020 935	3 045 365
Årsresultat	0	0	1 545 954	1 545 954
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 574 325	-1 574 325
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	2 992 565	3 016 995

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tyri Lys Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Eie, leie ut og utvikle fast eiendom.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 576 481	4 145 946



Årsoppgjør for

IDRETTSVEIEN 2 AS

931597582

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
IDRETTSVEIEN 2 AS

931597582

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



IDRETTSVEIEN 2 AS
931 597 582

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 101	0
Annen driftsinntekt		2 297 368	2 252 016
Sum driftsinntekter		2 306 469	2 252 016
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-176 442	-183 087
Annen driftskostnad	2	-141 225	-125 174
Sum driftskostnader		-324 818	-308 261
Driftsresultat		1 981 651	1 943 755
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		397	849
Sum finansinntekter		397	849
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43	-10 169
Sum finanskostnader		-43	-10 169
Netto finans		354	-9 320
Resultat før skattekostnad		1 982 005	1 934 435
Skattekostnad	3, 4	-436 051	-427 812
Årsresultat		1 545 954	1 506 623
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 574 325	0
Annen egenkapital		-28 371	1 506 623
Sum overføringer		1 545 954	1 506 623



IDRETTSVEIEN 2 AS
931 597 582

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 128 277	7 304 719
Sum varige driftsmidler		7 128 277	7 304 719
Sum anleggsmidler		7 128 277	7 304 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 185	20 324
Sum fordringer		24 185	20 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 977	847 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 977	847 120
Sum omløpsmidler		132 162	867 444
SUM EIENDELER		7 260 439	8 172 163



IDRETTSVEIEN 2 AS
931 597 582

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 992 565	3 020 935
Sum opptjent egenkapital		2 992 565	3 020 935
Sum egenkapital		3 016 995	3 045 365
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	533 161	541 150
Sum avsetning for forpliktelser		533 161	541 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	4 188
Betalbar skatt		0	435 514
Skyldige offentlige avgifter		124 803	0
Kortsiktig konserngjeld	8	3 576 481	4 145 946
Sum kortsiktig gjeld		3 710 284	4 585 648
Sum gjeld		4 243 444	5 126 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 260 439	8 172 163

DRAMMEN, 31.03.2026

Fredrik Eken
styrets leder



IDRETTSVEIEN 2 AS
931 597 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



IDRETTSVEIEN 2 AS
931 597 582

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 603 768
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 603 768
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 475 491
Balansført verdi per 31.12.	7 128 277
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 442

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær 2-4%

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	444 040	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 990	0
Skattekostnad	436 051	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 982 005	0
Permanente forskjeller	43	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 318	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 018 365	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	444 040	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-444 040	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 459 775	2 423 457	36 318
Netto forskjeller	2 459 775	2 423 457	36 318
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 459 775	2 423 457	36 318
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	541 150	533 161	7 990



IDRETTSVEIEN 2 AS
931 597 582

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	3 020 935	3 045 365
Årsresultat	0	0	1 545 954	1 545 954
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 574 325	-1 574 325
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	2 992 565	3 016 995

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tyri Lys Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Eie, leie ut og utvikle fast eiendom.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 576 481	4 145 946








Årsoppgjør 2025 - IDRETTSVEIEN 2 AS

Final Audit Report

2026-04-20

Created:	2026-04-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA7fjFr0qL7f9jCV3fssqE1wckdMsCZ_TY

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-04-20 - 1:33:35 PM GMT - IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Fredrik Eken (fredrik@ekeneiendom.no) for signature
2026-04-20 - 1:33:39 PM GMT
-  Email viewed by Fredrik Eken (fredrik@ekeneiendom.no)
2026-04-20 - 1:35:33 PM GMT - IP address: 77.16.39.121
-  Document e-signed by Fredrik Eken (fredrik@ekeneiendom.no)
Signature Date: 2026-04-20 - 1:35:55 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.39.121
-  Agreement completed.
2026-04-20 - 1:35:55 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign