



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Risbakken 24
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR KLUNGLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		25 249	28 361
Sum kostnader		25 249	28 361
Driftsresultat		-25 249	-28 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 176 215	1 914 830
Sum finansinntekter		2 176 215	1 914 830
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 569
Annen rentekostnad		444	242
Sum finanskostnader		444	1 811
Netto finans		2 175 771	1 913 019
Ordinært resultat før skattekostnad		2 150 522	1 884 658
Skattekostnad på resultat	1	185 093	126 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 965 429	1 757 772
Årsresultat	2	1 965 429	1 757 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 965 429	1 757 772
Totalresultat		1 965 429	1 757 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		965 429	757 772
Sum overføringer og disponeringer		1 965 429	1 757 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 370 043	1 370 043
Investeringer i aksjer og andeler		643 200	643 200
Andre langsiktige fordringer	3	11 169 608	9 387 276
Sum finansielle anleggsmidler		13 182 851	11 400 519
Sum anleggsmidler		13 182 851	11 400 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 044 173	1 757 262
Konsernfordringer		1 350 000	1 350 000
Sum fordringer		3 394 173	3 107 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 352	505 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 352	505 023
Sum omløpsmidler		3 754 525	3 612 285
SUM EIENDELER		16 937 376	15 012 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 691 267	12 725 838
Sum opptjent egenkapital		13 691 267	12 725 838
Sum egenkapital	2	13 791 267	12 825 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	13 483	14 626
Sum avsetninger for forpliktelser		13 483	14 626
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 483	14 626
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	186 236	128 316
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 946 390	1 044 024
Sum kortsiktig gjeld		3 132 626	2 172 340
Sum gjeld		3 146 109	2 186 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 937 376	15 012 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525794

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Risbakken 24
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR KLUNGLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 223 976
TK EIENDOM OG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		25 249	28 361
Sum kostnader		25 249	28 361
Driftsresultat		-25 249	-28 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 176 215	1 914 830
Sum finansinntekter		2 176 215	1 914 830
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 569
Annen rentekostnad		444	242
Sum finanskostnader		444	1 811
Netto finans		2 175 771	1 913 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	185 093	126 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 965 429	1 757 772
Årsresultat	2	1 965 429	1 757 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 965 429	1 757 772
Totalresultat		1 965 429	1 757 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		965 429	757 772
Sum overføringer og disponeringer		1 965 429	1 757 772



Organisasjonsnr: 989 223 976
TK EIENDOM OG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 370 043	1 370 043
Investeringer i aksjer og andeler		643 200	643 200
Andre langsiktige fordringer	3	11 169 608	9 387 276
Sum finansielle anleggsmidler		13 182 851	11 400 519
Sum anleggsmidler		13 182 851	11 400 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 044 173	1 757 262
Konsernfordringer		1 350 000	1 350 000
Sum fordringer		3 394 173	3 107 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 352	505 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 352	505 023
Sum omløpsmidler		3 754 525	3 612 285
SUM EIENDELER		16 937 376	15 012 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 691 267	12 725 838
Sum opptjent egenkapital		13 691 267	12 725 838



Sum egenkapital	2	13 791 267	12 825 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	13 483	14 626
Sum avsetninger for forpliktelser		13 483	14 626
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 483	14 626
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	186 236	128 316
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 946 390	1 044 024
Sum kortsiktig gjeld		3 132 626	2 172 340
Sum gjeld		3 146 109	2 186 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 937 376	15 012 805



Organisasjonsnr: 989 223 976
TK EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tk Eiendom Og Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 223 976



RESULTATREGNSKAP

TK EIENDOM OG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 249	28 361
Sum driftskostnader		25 249	28 361
Driftsresultat		-25 249	-28 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 176 215	1 914 830
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 569
Annen rentekostnad		444	242
Resultat av finansposter		2 175 771	1 913 019
Resultat før skattekostnad		2 150 522	1 884 658
Skattekostnad på resultat	1	185 093	126 886
Årsresultat	2	1 965 429	1 757 772
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		965 429	757 772
Sum overføringer		1 965 429	1 757 772



BALANSE

TK EIENDOM OG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 370 043	1 370 043
Investeringer i aksjer og andeler		643 200	643 200
Andre langsiktige fordringer	3	11 169 608	9 387 276
Sum finansielle anleggsmidler		13 182 851	11 400 519
Sum anleggsmidler		13 182 851	11 400 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 044 173	1 757 262
Konsernfordringer		1 350 000	1 350 000
Sum fordringer		3 394 173	3 107 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 352	505 023
Sum omløpsmidler		3 754 525	3 612 285
Sum eiendeler		16 937 376	15 012 805



BALANSE

TK EIENDOM OG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 691 267	12 725 838
Sum opptjent egenkapital		13 691 267	12 725 838
Sum egenkapital	2	13 791 267	12 825 838
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	13 483	14 626
Sum avsetning for forpliktelser		13 483	14 626
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	186 236	128 316
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 946 390	1 044 024
Sum kortsiktig gjeld		3 132 626	2 172 340
Sum gjeld		3 146 109	2 186 966
Sum egenkapital og gjeld		16 937 376	15 012 805

Vikeså, 26.04.2024
Styret i Tk Eiendom Og Holding AS

TOR KLUNGLAND
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 236	128 316
Endring i utsatt skattefordel	-1 143	-1 430
Skattekostnad ordinært resultat	185 093	126 886
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 150 522	1 884 658
Permanente forskjeller	-1 309 191	-1 307 899
Endring i midlertidige forskjeller	5 197	6 496
Skattepliktig inntekt	846 528	583 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 236	128 316
Sum betalbar skatt i balansen	186 236	128 316

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	20 788	25 985	5 197
Sum	20 788	25 985	5 197
Inntektsført avsatt utbytte	40 500	40 500	0
Grunnlag for utsatt skatt	61 288	66 485	5 197
Utsatt skatt (22 %)	13 483	14 627	1 143

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	12 725 838	12 825 838
Årets resultat				1 965 429	1 965 429
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	13 691 267	13 791 267

Note 3 Lønnskostnader

Tk Eiendom Og Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Opplysninger om lån til ledende personer, eier, mv

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 3 355 128. Lånet er styrebehandlet, og det er utarbeidet en låneavtale. Selskapet har tilstrekkelig fri egenkapital, og det er stillet tilfredsstillende sikkerhet. Det er beregnet renter for 2023.



Årsregnskap 2023

Tk Eiendom Og Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 223 976



RESULTATREGNSKAP

TK EIENDOM OG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 249	28 361
Sum driftskostnader		25 249	28 361
Driftsresultat		-25 249	-28 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 176 215	1 914 830
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 569
Annen rentekostnad		444	242
Resultat av finansposter		2 175 771	1 913 019
Resultat før skattekostnad		2 150 522	1 884 658
Skattekostnad på resultat	1	185 093	126 886
Årsresultat	2	1 965 429	1 757 772
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		965 429	757 772
Sum overføringer		1 965 429	1 757 772



BALANSE

TK EIENDOM OG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 370 043	1 370 043
Investeringer i aksjer og andeler		643 200	643 200
Andre langsiktige fordringer	3	11 169 608	9 387 276
Sum finansielle anleggsmidler		13 182 851	11 400 519
Sum anleggsmidler		13 182 851	11 400 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 044 173	1 757 262
Konsernfordringer		1 350 000	1 350 000
Sum fordringer		3 394 173	3 107 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 352	505 023
Sum omløpsmidler		3 754 525	3 612 285
Sum eiendeler		16 937 376	15 012 805

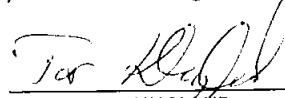


BALANSE

TK EIENDOM OG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 691 267	12 725 838
Sum opptjent egenkapital		13 691 267	12 725 838
Sum egenkapital	2	13 791 267	12 825 838
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	13 483	14 626
Sum avsetning for forpliktelser		13 483	14 626
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	186 236	128 316
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 946 390	1 044 024
Sum kortsiktig gjeld		3 132 626	2 172 340
Sum gjeld		3 146 109	2 186 966
Sum egenkapital og gjeld		16 937 376	15 012 805

Vikeså, 26.04.2024
Styret i Tk Eiendom Og Holding AS


TOR KLUNGLAND
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 236	128 316
Endring i utsatt skatt	-1 143	-1 430
Skattekostnad ordinært resultat	185 093	126 886
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 150 522	1 884 658
Permanente forskjeller	-1 309 191	-1 307 899
Endring i midlertidige forskjeller	5 197	6 496
Skattepliktig inntekt	846 528	583 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 236	128 316
Sum betalbar skatt i balansen	186 236	128 316

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	20 788	25 985	5 197
Sum	20 788	25 985	5 197
Inntektsført avsatt utbytte	40 500	40 500	0
Grunnlag for utsatt skatt	61 288	66 485	5 197
Utsatt skatt (22 %)	13 483	14 627	1 143

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	12 725 838	12 825 838
Årets resultat				1 965 429	1 965 429
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	13 691 267	13 791 267

Note 3 Lønnskostnader

Tk Eiendom Og Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Opplysninger om lån til ledende personer, eier, mv

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 3 355 128. Lånet er styrebehandlet, og det er utarbeidet en låneavtale. Selskapet har tilstrekkelig fri egenkapital, og det er stillet tilfredsstillende sikkerhet. Det er beregnet renter for 2023.



FRYD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TK Eiendom og Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TK Eiendom og Holding AS som viser et overskudd på kr 1 965 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 30. april 2024

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no