



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 584 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLAVATECH AS  
Forretningsadresse: Sagveien 17  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Dahl Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		940 281	6 518 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 281</b>	<b>6 518 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 793 391	3 611 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 394	
Annen driftskostnad		1 654 546	2 936 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 519 331</b>	<b>6 547 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 579 050</b>	<b>-29 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 495	40 824
Annen renteinntekt		23 754	4 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 249</b>	<b>45 491</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 438	
Annen finanskostnad		821	328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 259</b>	<b>328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 990</b>	<b>45 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 561 060</b>	<b>15 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-591 365	3 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 969 695</b>	<b>11 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 969 695</b>	<b>11 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 969 695</b>	<b>11 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-1 969 695	11 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 969 695</b>	<b>11 698</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		3 078 542	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 447 364	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 525 906</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 525 906</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 652 883	5 568 149
Andre fordringer		5 208 809	1 441 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 861 692</b>	<b>7 009 516</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 547	1 135 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 547</b>	<b>1 135 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 868 238</b>	<b>8 144 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 394 144</b>	<b>8 144 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		797 240	797 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 797 240</b>	<b>5 797 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		192 928	11 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 928</b>	<b>11 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 990 167</b>	<b>5 808 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		51 119	51 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 727 966	493 071
Betalbar skatt			3 694
Skyldige offentlige avgifter		314 118	1 444 686
Annen kortsiktig gjeld		310 773	394 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 352 857</b>	<b>2 336 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 403 976</b>	<b>2 336 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 394 144</b>	<b>8 144 960</b>



Årsregnskap

**Glavatech AS**

2018



## Glavatech AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Salgsinntekt	940 281	6 518 011
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>940 281</b>	<b>6 518 011</b>
2,9	Lønnskostnad	1 793 391	3 611 338
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	71 394	0
2	Annen driftskostnad	1 654 546	2 936 444
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 519 331</b>	<b>6 547 782</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-2 579 050</b>	<b>-29 771</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12 495	40 824
	Annen renteinntekt	23 754	4 667
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-17 438	0
	Annen finanskostnad	-821	-328
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>17 990</b>	<b>45 163</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-2 561 060</b>	<b>15 392</b>
7	Skattekostnad	-591 365	3 694
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-1 969 695</b>	<b>11 698</b>



**Glavatech AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Forskning og utvikling	3 078 542	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>3 078 542</u>	<u>0</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 447 364	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>1 447 364</u>	<u>0</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>4 525 906</u>	<u>0</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	2 652 883	5 568 149
6	Andre fordringer	5 208 809	1 441 367
	<b>Sum fordringer</b>	<u>7 861 692</u>	<u>7 009 517</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6 547	1 135 444
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>7 868 238</u>	<u>8 144 960</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>12 394 144</u>	<u>8 144 960</u>



**Glavatech AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4,5	Selskapskapital	5 000 000	5 000 000
5	Annen innskutt egenkapital	797 240	797 240
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>5 797 240</u>	<u>5 797 240</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	192 928	11 698
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>192 928</u>	<u>11 698</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>5 990 168</u>	<u>5 808 938</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	51 119	0
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>51 119</u>	<u>0</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Øvrig langsiktig gjeld	3 000 000	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	2 727 966	493 071
7	Betalbar skatt	0	3 694
	Skyldige offentlige avgifter	314 118	1 444 686
6	Annen kortsiktig gjeld	310 773	394 571
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>3 352 857</u>	<u>2 336 022</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>6 403 976</u>	<u>2 336 022</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>12 394 144</u>	<u>8 144 960</u>

Askim, 1. april 2019

I styret for Glavatech AS

Jon Karlsen  
StyrelederEirik Løtveit Pedersen  
StyremedlemOle-Jacob Huuse  
Daglig leder



## Glavatech AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet endret 2. februar 2019 navn fra Bolig Enøk AS til Glavatech AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Glavatech AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3  
Det er ikke gitt noen lån eller sikkerhetsstillelse.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	1 221 087	75 780	173 914

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør ekskl. mva.

	2 018
Revisjonshonorar	10 000
Regnskapsteknisk bistand	15 500
Skatterådgivning	9 000
Attestasjonstjenester	16 475
Samlet honorar	50 975

Lønnskostnad	2018	2017
Lønn	2 788 572	3 441 981
Folketrygdavgift	496 955	624 588
Pensjonskostnader	159 679	212 049
Tilskudd fra Husbanken (se note 8)	0	-71 075
Tilskudd fra Innovasjon Norge (se note 8)	-885 430	-900 000
Aktivert egen arbeidsinnsats	-1 014 600	0
Andre ytelser	248 215	303 795
<b>Sum</b>	<b>1 793 391</b>	<b>3 611 338</b>



## Glavatech AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Forskning og utvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy,
Anskaffelseskost 01.01.18	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 078 542	1 518 758
Tilgang ved fusjon	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.18	3 078 542	1 518 758
Akk. avskrivninger 31.12.18	-	-71 394
<b>Bokført verdi pr. 31.12.18</b>	<b>3 078 542</b>	<b>1 447 364</b>

Årets avskrivninger - 71 394

Selskapet har under utvikling et enhetlig produktelement for isolasjon, lufting og kledning til bygninger. Fra tidspunktet for beslutning av kommersialisering av produktet har selskapet aktivert de påløpne kostnadene.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	1 000	5 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Eierstruktur

100% av aksjene er eid av Glava AS.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	5 000 000	797 240	11 698	5 808 938
Årets endring i egenkapital:				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		192 928	1 957 997	2 150 925
Årets resultat			-1 969 695	-1 969 695
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>990 168</b>	<b>-</b>	<b>5 990 168</b>



## Glavatech AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	2 600 889	5 412 500	5 184 684	1 381 928
<b>Sum</b>	<b>2 600 889</b>	<b>5 412 500</b>	<b>5 184 684</b>	<b>1 381 928</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	600 930	-	3 000 000	-
<b>Sum</b>	<b>600 930</b>	<b>-</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-</b>

Selskapet mottok i 2018 kr 2.793.409 i konsernbidrag fra morselskapet Glava AS.

#### Note 7 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	-	3 694
Skatteeffekt av konsernbidrag	-642 484	-
Endring i utsatt skatt	51 118	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-591 365</b>	<b>3 694</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2018	2017
Årets betalbare skattekostnad	-	3 694
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>3 694</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2018	2017
Årsresultat før skatt	-2 561 060	15 392

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (23% / 24%)

	-589 044	3 694
<b>Skatteeffekten av følgende poster:</b>		
Virkning i endring av skatteregler og -satser	-2 321	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-591 365</b>	<b>3 694</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>23,1 %</b>	<b>24,0 %</b>



## Glavatech AS

### Noter til regnskapet 2018

#### **Note 8 Skattetrekksgaranti**

Morselskapet Glava AS har stillet løpende skattetrekksgaranti for Glavatech AS. Garantien dekker skyldig skattetrekk ved årsskiftet.

#### **Note 9 Offentlige tilskudd**

Selskapet har mottatt tilskudd fra Innovasjon Norge i løpet av 2018 med kr 1.850.000. Tilskuddet er fordelt forholdsmessig mello lønn og andre driftskostnader.



Til generalforsamlingen i Glavatech AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Glavatech AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Glavatech AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anders Ellefsen  
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

beretning Glavatech

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ellefsen, Anders	BANKID	2019-06-28 14:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.