



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 150 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsia 1  
1812 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 419 250	1 392 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 419 250</b>	<b>1 392 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 496	168 110
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 415	168 952
Annen driftskostnad		395 258	490 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 168</b>	<b>828 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 082</b>	<b>563 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	162
Annen finansinntekt		6 860	6 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 913</b>	<b>7 037</b>
Annen rentekostnad		125 449	177 948
Annen finanskostnad		521	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 970</b>	<b>178 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 057</b>	<b>-170 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 025</b>	<b>393 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 186	86 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>521 839</b>	<b>306 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>521 839</b>	<b>306 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>521 839</b>	<b>306 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	521 839	306 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 839</b>	<b>306 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 548 681	4 707 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 548 681</b>	<b>4 707 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 548 681</b>	<b>4 707 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 225	109 125
Andre fordringer		7 812	7 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 037</b>	<b>116 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	311 303	536 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 303</b>	<b>536 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 340</b>	<b>652 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 870 021</b>	<b>5 359 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 068 976	547 138



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 976</b>	<b>547 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 168 976</b>	<b>647 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	214 781	216 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>214 781</b>	<b>216 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 974 762	4 065 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 974 762</b>	<b>4 065 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 189 543</b>	<b>4 282 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 626	25 323
Betalbar skatt	3	149 060	88 199
Skyldig offentlige avgifter	6	66 078	50 085
Annen kortsiktig gjeld		265 739	267 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 502</b>	<b>430 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 701 045</b>	<b>4 712 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 870 021</b>	<b>5 359 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 150 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsia 1  
1812 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 150 881  
SENTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 419 250	1 392 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 419 250</b>	<b>1 392 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 496	168 110
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 415	168 952
Annen driftskostnad		395 258	490 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 168</b>	<b>828 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 082</b>	<b>563 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	162
Annen finansinntekt		6 860	6 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 913</b>	<b>7 037</b>
Annen rentekostnad		125 449	177 948
Annen finanskostnad		521	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 970</b>	<b>178 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 057</b>	<b>-170 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 186	86 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>521 839</b>	<b>306 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>521 839</b>	<b>306 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>521 839</b>	<b>306 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	521 839	306 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 839</b>	<b>306 547</b>



Organisasjonsnr: 979 150 881  
SENTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 548 681	4 707 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 548 681</b>	<b>4 707 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 548 681</b>	<b>4 707 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 225	109 125
Andre fordringer		7 812	7 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 037</b>	<b>116 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	311 303	536 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 303</b>	<b>536 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 340</b>	<b>652 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 870 021</b>	<b>5 359 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 068 976	547 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 976</b>	<b>547 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 168 976</b>	<b>647 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	214 781	216 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>214 781</b>	<b>216 655</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	2 974 762	4 065 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 974 762</b>	<b>4 065 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 189 543</b>	<b>4 282 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 626	25 323
Betalbar skatt	3	88 199
Skyldig offentlige avgifter	6	50 085
Annen kortsiktig gjeld	265 739	267 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>511 502</b>	<b>430 660</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 701 045</b>	<b>4 712 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 870 021</b>	<b>5 359 921</b>



Organisasjonsnr: 979 150 881  
SENTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Reidar Kristoffersen	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Veslebu AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvelen 10, 1803 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

Til generalforsamlingen i  
Sento Eiendom AS (tidligere Trippestad Næringspark AS)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sento Eiendom AS' (tidligere Trippestad Næringspark AS') årsregnskap som viser et overskudd på kr 521 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

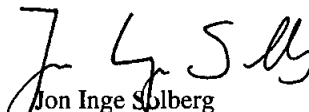
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Askim, 16. februar 2021  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



Sento Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad og honorarer

	I år	I fjor
Lønn	68 021	146 731
Arbeidsgiveravgift	8 525	20 689
Andre lønnsrelaterte ytelser	950	690
<b>Totalt</b>	<b>77 496</b>	<b>168 110</b>

Det er en ansatt i deltidstilling. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Noter for Sento Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979150881



## Sento Eiendom AS

### Noter 2020

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	10 000	0	0	10 000
Honorar til revisor består av:				
Revisjon			18 000	
<b>Samlet honorar til revisor</b>			<b>18 000</b>	

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 416 517
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 416 517</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 709 421
+ Ordinære avskrivninger	158 415
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 867 836</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 548 681</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10

#### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	149 060
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>149 060</b>
+ endring i utsatt skatt	-1 874
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>147 186</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	149 060
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>149 060</b>



Sento Eiendom AS

## Noter 2020

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	976 278	984 800
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>976 278</b>	<b>984 800</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	976 278	984 800
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>214 781</b>	<b>216 655</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til Trøgstad Sparebank kr. 2 974 761,- er sikret med pant i fast eiendom.

**Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 2 974 761,-**

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 974 761	4 065 468
Bokført verdi panstatt bygg mv	4 548 181	4 707 096

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringene er verdsatt til pålydende.

### Note 6 - Bankinnskudd, bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 425 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 48 383.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet.:

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
John Reidar Kristoffersen	70 stk.	Styrets leder og daglig leder
Veslebu AS. org.nr. 989 226 045	30 stk	

Noter for Sento Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979150881



Sento Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	547 138	647 138
Tilført fra årsresultat		521 839	521 839
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 068 976</b>	<b>1 168 976</b>



Sento Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 419 250	1 392 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 419 250</b>	<b>1 392 023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 496	168 110
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 415	168 952
Annen driftskostnad		395 258	490 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>631 168</b>	<b>828 036</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>788 082</b>	<b>563 987</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		53	162
Annen finansinntekt		6 860	6 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 913</b>	<b>7 037</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		125 449	177 948
Annen finanskostnad		521	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 970</b>	<b>178 017</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(119 057)</b>	<b>(170 979)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>669 025</b>	<b>393 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 186	86 461
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>521 839</b>	<b>306 547</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>521 839</b>	<b>306 547</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	521 839	306 547
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>521 839</b>	<b>306 547</b>



## Sento Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 548 681	4 707 096
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 548 681</b>	<b>4 707 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	2 225	109 125
Andre fordringer		7 812	7 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	311 303	536 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 340</b>	<b>652 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 870 021</b>	<b>5 359 921</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 068 976	547 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 976</b>	<b>547 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 168 976</b>	<b>647 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	214 781	216 655
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>214 781</b>	<b>216 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 974 762	4 065 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 974 762</b>	<b>4 065 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 626	25 323
Betalbar skatt	3	149 060	88 199
Skyldig offentlige avgifter	6	66 078	50 085
Annen kortsiktig gjeld		265 739	267 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 502</b>	<b>430 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 870 021</b>	<b>5 359 921</b>

Askim, 05.02.21

John Reidar Kristoffersen  
Daglig lederBjørn Morgan Kristoffersen  
Styremedlem



**Årsoppgjør 2020  
for  
Trippestad Næringspark AS**