



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 971 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K.A. FEM AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein I. Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		16 367 294	16 529 495
Sum inntekter		16 367 294	16 529 495
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	600 630	656 576
Andre driftskostnader		778 568	1 906 832
Sum kostnader		1 379 198	2 563 408
Driftsresultat		14 988 095	13 966 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	2		
Resultatandel andre selskaper	2		
Annen renteinntekt		2 020 502	6 147 283
Andre finansinntekter		628 197	3 914 336
Sum finansinntekter		2 648 699	10 061 619
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	10	-678 500	-4 461 505
Annen rentekostnad		1 482 039	1 891 282
Andre finanskostnader		116 212	164 097
Sum finanskostnader		919 751	-2 406 126
Netto finans		1 728 948	12 467 745
Ordinært resultat før skattekostnad		16 717 043	26 433 832
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 416 942	4 008 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 300 101	22 424 973
Årsresultat		13 300 101	22 424 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 300 101	22 424 973
Totalresultat		13 300 101	22 424 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 165 692	14 429 749
Avsatt til annen egenkapital		1 134 409	7 995 224
Sum overføringer og disponeringer		13 300 101	22 424 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	16 167 530	16 500 420
Tomter	3	3 867 000	3 867 000
Innredning og inventar	3	1 778 938	1 930 706
Sum varige driftsmidler		21 813 468	22 298 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		116 312
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 372 865	4 372 865
Investeringer i andeler	2	3 018 626	3 018 626
Sum finansielle anleggsmidler		7 391 491	7 507 803
Sum anleggsmidler		29 204 959	29 805 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 176 847	5 649 891
Andre kortsiktige fordringer	9	47 256 539	291 498 227
Sum fordringer		53 433 386	297 148 118
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	12 874 000	12 195 500
Sum investeringer		12 874 000	12 195 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 247	26 773 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247	26 773 321
Sum omløpsmidler		66 311 633	336 116 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		95 516 592	365 922 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 771)	6	708 400	708 400
Sum innskutt egenkapital		708 400	708 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 108 742	270 974 333
Sum opptjent egenkapital		2 108 742	270 974 333
Sum egenkapital	6	2 817 142	271 682 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 206 339	1 220 746
Sum avsetninger for forpliktelser		1 206 339	1 220 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 950 000	68 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 950 000	68 370 000
Sum langsiktig gjeld		68 156 339	69 590 746
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Påløpte renter		148 164	124 224
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	24 394 947	24 525 165
Sum kortsiktig gjeld		24 543 111	24 649 389
Sum gjeld		92 699 450	94 240 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 516 592	365 922 867

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	7	66 950 000	68 370 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663334

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 971 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.A. FEM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein I. Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 965 971 114
K.A. FEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		16 367 294	16 529 495
Sum inntekter		16 367 294	16 529 495
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	600 630	656 576
Andre driftskostnader		778 568	1 906 832
Sum kostnader		1 379 198	2 563 408
Driftsresultat		14 988 095	13 966 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	2		
Resultatandel andre selskaper	2		
Annen renteinntekt		2 020 502	6 147 283
Andre finansinntekter		628 197	3 914 336
Sum finansinntekter		2 648 699	10 061 619
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 10		-678 500	-4 461 505
Annen rentekostnad		1 482 039	1 891 282
Andre finanskostnader		116 212	164 097
Sum finanskostnader		919 751	-2 406 126
Netto finans		1 728 948	12 467 745
Ordinært resultat før skattekostnad		16 717 043	26 433 832
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 416 942	4 008 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 300 101	22 424 973
Årsresultat		13 300 101	22 424 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 300 101	22 424 973
Totalresultat		13 300 101	22 424 973
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 165 692	14 429 749
Avsatt til annen egenkapital		1 134 409	7 995 224



Sum overføringer og
disponeringer

13 300 101

22 424 973



Organisasjonsnr: 965 971 114
K.A. FEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	16 167 530	16 500 420
Tomter	3	3 867 000	3 867 000
Innredning og inventar	3	1 778 938	1 930 706
Sum varige driftsmidler		21 813 468	22 298 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		116 312
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 372 865	4 372 865
Investeringer i andeler	2	3 018 626	3 018 626
Sum finansielle anleggsmidler		7 391 491	7 507 803
Sum anleggsmidler		29 204 959	29 805 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 176 847	5 649 891
Andre kortsiktige fordringer	9	47 256 539	291 498 227
Sum fordringer		53 433 386	297 148 118
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	12 874 000	12 195 500
Sum investeringer		12 874 000	12 195 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 247	26 773 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247	26 773 321
Sum omløpsmidler		66 311 633	336 116 938
SUM EIENDELER		95 516 592	365 922 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 771)	6	708 400	708 400
Sum innskutt egenkapital		708 400	708 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 108 742	270 974 333
Sum opptjent egenkapital		2 108 742	270 974 333
Sum egenkapital	6	2 817 142	271 682 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 206 339	1 220 746
Sum avsetninger for forpliktelses		1 206 339	1 220 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	66 950 000	68 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 950 000	68 370 000
Sum langsiktig gjeld		68 156 339	69 590 746
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Påløpte renter		148 164	124 224
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	24 394 947	24 525 165
Sum kortsiktig gjeld		24 543 111	24 649 389
Sum gjeld		92 699 450	94 240 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 516 592	365 922 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	66 950 000	68 370 000



Organisasjonsnr: 965 971 114
K.A. FEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K.A. Fem AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K.A. Fem AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W7Q4L-M5EAA-V7G13-4HOEB-E1BBI-7UGGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 15:17:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7Q4L-M5EAA-V7G13-4HOEB-E1BBI-7UGGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



K.A. FEM AS

Balanse pr. 31. desember

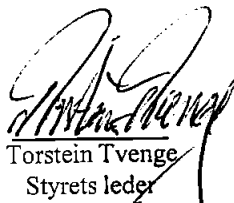
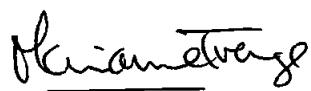
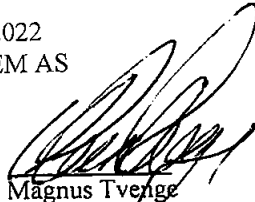
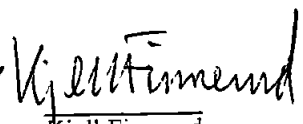
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	16 167 530	16 500 420
Tomter	3	3 867 000	3 867 000
Innredning og inventar	3	1 778 938	1 930 706
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	11	0	116 312
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 372 865	4 372 865
Investeringer i andeler	2	3 018 626	3 018 626
Sum anleggsmidler		<u>29 204 959</u>	<u>29 805 929</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 176 847	5 649 891
Andre kortsiktige fordringer	9	47 256 539	291 498 227
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/opsjoner etc	10	12 874 000	12 195 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		4 247	26 773 321
Sum omløpsmidler		<u>66 311 633</u>	<u>336 116 938</u>
SUM EIENDELER		<u>95 516 592</u>	<u>365 922 867</u>

K.A. FEM AS organisasjonsnummer 965 971 114

**K.A. FEM AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 771)	6	708 400	708 400
Sum innskutt egenkapital		708 400	708 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 108 742	270 974 333
Sum opptjent egenkapital		2 108 742	270 974 333
Sum egenkapital	6	2 817 142	271 682 733
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 206 339	1 220 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 950 000	68 370 000
Sum langsiktig gjeld		68 156 339	69 590 746
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		148 164	124 224
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	24 394 947	24 525 165
Sum kortsiktig gjeld		24 543 111	24 649 389
Sum gjeld		92 699 450	94 240 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 516 592	365 922 867
Pantstillelser	7	66 950 000	68 370 000

Oslo, 22.06.2022
Styret i K.A. FEM AS
Torstein Tvenge
Styrets leder
Marianne Tvenge
Styremedlem
Magnus Tvenge
Styremedlem
Kjell Finnerud
Daglig leder

K.A. FEM AS organisasjonsnummer 965 971 114



K.A. FEM AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		16 367 294	16 529 495
Sum driftsinntekter		16 367 294	16 529 495
Ordinære avskrivninger	3	600 630	656 576
Andre driftskostnader		778 568	1 906 832
Sum driftskostnader		1 379 198	2 563 408
Driftsresultat		14 988 095	13 966 087
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 020 502	6 147 283
Andre finansinntekter		628 197	3 914 336
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	10	678 500	4 461 505
Rentekostnader		-1 482 039	-1 891 282
Andre finanskostnader		-116 212	-164 097
Resultat av finansposter		1 728 948	12 467 745
Ordinært resultat før skattekostnad		16 717 043	26 433 832
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 416 942	4 008 859
Årets resultat		13 300 101	22 424 973
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 165 692	14 429 749
Avsatt til annen egenkapital		1 134 409	7 995 224
Sum overføringer		13 300 101	22 424 973

K.A. FEM AS organisasjonsnummer 965 971 114



K.A. FEM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

NOTE 2 - INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER

Selskapet deltar med 10% i Sameiet P-hus Karenslyst Alle.

Resultatandel	0
Balanseført verdi	<u>3 018 626</u>
Karenslyst Alle 5 AS er solidarisk ansvarlig for gjelden i Sameiet P-hus Karenslyst Alle, som pr 31.12.21 totalt utgjør	<u>63 360</u>

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Innredning	Sum
Anskaffelseskost 1/1	25 145 176	14 572 147	39 717 323
Kjøp i året		115 972	115 972
Salg i året	0	0	0
Akk. avskrivninger	-8 977 646	-12 909 182	-21 886 827
Bokført verdi 31/12	<u>16 167 530</u>	<u>1 778 938</u>	<u>17 946 468</u>
Årets avskrivning	332 890	267 741	600 630
Avskrivning %	1% - 5%	10% - 20%	
Ikke avskrivbar tomt	<u>3 867 000</u>		



K.A. FEM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 19.800.

Beløpet er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2021	2020
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1) 0	0
Skatt avgitt konsernbidrag	3 431 349	4 069 929
Endring utsatt skatt	-14 407	-61 070
Estimatendring, endret skattesats	0	0
Årets skattekostnad	3 416 942	4 008 859

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	16 717 043	26 433 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	127 365	344 029
Skattemessig resultat andre selskap	-61 881	-66 439
Skattefrie aksjegevinster, utbytte	-511 985	-3 750 240
3% tilbakeføring skattefritt utbytte	4 999	
Verdijustering markedsaksjer	-678 500	-4 461 505
Avgitt konsernbidrag	-15 597 041	-18 499 678
Underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22% herav	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Anleggsmidler	6 083 361	5 948 846
Omløpsmidler	-600 000	-400 000
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ - utsatt skattefordel	5 483 361	5 548 846
Utsatt skatt/ - utsatt skattefordel 22%	1 206 339	1 220 746



K.A. FEM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	708 400	270 974 333	271 682 733
Tilleggsutbytte		-270 000 000	-270 000 000
Årets resultat		13 300 101	13 300 101
Avgitt konsernbidrag, netto		-12 165 692	-12 165 692
Egenkapital 31. desember 2021	<u>708 400</u>	<u>2 108 742</u>	<u>2 817 142</u>

Selskapet aksjekapital, kr. 708.400 er fordelt på 400 aksjer à kr 1.771.
Det er kun en aksjeklasse og aksjene har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Aksjene eies 100% av Tveco AS, som kontrolleres av styrets leder.

NOTE 7 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER / PANT

Gjeld som er sikret ved pant	<u>66 950 000</u>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for langsiktig gjeld:	
Fast eiendom inkl tomt	<u>20 034 530</u>
Gjeld som forfaller etter 5 år	<u>0</u>
Gjelden er forventet innfridd medio 2022. Det vil bli fornyet.	

NOTE 8 - INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

	Balanseverdi	Andel egenkapital	Andel årsresultat
M36 Holding AS, Oslo	<u>4 372 865</u>	<u>-12 700 766</u>	<u>32 707</u>
	<u>Eierandel og stemmeandel</u>		
	50,0 %		

Investeringen er balanseført til anskaffelseskost og vil bli nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall.



K.A. FEM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 9 - MELLOMREGNING KONSERN / NÆRSTÅENDE PARTER

	2021	2020
Fordring konsernselskap	451 233	256 455 542
Fordring nærstående selskap	47 340 276	29 372 420
	<u>47 791 509</u>	<u>285 827 962</u>
Avgitt konsernbidrag	-15 597 041	-18 499 678
Gjeld konsernselskap	0	-5 956
Gjeld til nærstående selskap	0	-20 824
	<u>-15 597 041</u>	<u>-18 526 458</u>

Alle mellomværende er kortsiktige og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Gjeld og fordring er renteregnet med 1,43 % rente.

NOTE 10 - MARKEDSBASERTE AKSJER OG OPSJONER

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer og opsjoner i handelsportefølje	Ubetydelig	<u>30 439 366</u>	<u>12 874 000</u>
Aksjer er i regnskapet nedskrevet med kr:			<u>17 565 366</u>
Årets verdjustering, nedskrivning (-) / oppskrivning (+)			<u>678 500</u>

NOTE 11 - AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskapet er solgt i 2021

NOTE 12 - KONSERNKONTOORDNING

Selskapet er en del av Tveco AS' konsernkontoordning, hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert på regnskapslinjen for likvide midler eller gjeld til kredittinstitusjon.