



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 372 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 39-49
Forretningsadresse: Blåbæråsen 39-49
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Langenes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	6	275 515	143 838
Sum inntekter		275 515	143 838
Kostnader			
Varekostnad		68 265	19 291
Annen driftskostnad		245 718	58 445
Sum kostnader		313 983	77 736
Driftsresultat		-38 468	66 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155	7
Sum finansinntekter		155	7
Netto finans		155	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 313	66 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 313	66 109
Årsresultat		-38 313	66 109
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	5	-38 313	66 109
Sum overføringer og disponeringer		-38 313	66 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 750
Andre fordringer	2	23 181	20 503
Sum fordringer		23 181	27 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	10 753	49 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 753	49 482
Sum omløpsmidler		33 934	76 735
SUM EIENDELER		33 934	76 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 796	66 109
Sum opptjent egenkapital		27 796	66 109
Sum egenkapital		27 796	66 109
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 305	10 113
Annen kortsiktig gjeld		2 833	513
Sum kortsiktig gjeld		6 138	10 626
Sum gjeld		6 138	10 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 934	76 735



Sameiet Blåbæråsen 39-49

Org.nr: 915372066

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Sameiet Blåbæråsen 39-49

Org.nr: 915372066

Årsberetning 2016

Sameiet Blåbæråsen 39-49
Adresse: Blåbæråsen 39-49, 4790 LILLESAND
Org nr: 915372066

Virksomhetens art

Sameiet Blåbæråsen 39-49 driver med å ivareta felles interesser for sameierne i forbindelse med driften av eiendommen "Blåbæråsen 39-49". Sameiet er lokalisert i Lillesand. Sameiet består av 10 seksjoner. Seksjonene varierer i størrelse fra 70 m² til 120 m².

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Det er ikke ansatte i sameiet. Sameiets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av personer på grunnlag av kjønn. Sameiets styret består av en kvinne og to menn.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble redusert med 158 % til -38 313 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 33 934 kroner, sammenlignet med 76 735 kroner året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2016 var 82 % sammenlignet med 86 % i fjor

Det er etter balansedagen ikke fremkommet forhold som har betydning for å bedømme sameiets stilling og resultat av virksomheten i 2016. Sameiets styre mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og stilling.

Resultatdisponering

Underskuddet i Sameiet Blåbæråsen 39-49 på -38 313 kroner foreslås disponert som følger.

Overføringer annen egenkapital -38 313 kroner

Lillesand 18/11 2017
Styret for Sameiet Blåbæråsen 39-49


Vidar Aamodt
styrelleder


Morten Guttormsen
styremedlem


Anne-Kristi Myre
styremedlem



Selskapet Blåbæråsen 39-49

Org.nr: 915372066

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Felleskostnader fakturert	6	<u>275 515</u>	<u>143 838</u>
Driftskostnader			
Felleskostnader fordelt		68 265	19 291
Andre driftskostnader fordelt	4	<u>245 718</u>	<u>58 445</u>
Sum driftskostnader		<u>313 983</u>	<u>77 736</u>
Driftsresultat		<u>-38 468</u>	<u>66 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>155</u>	<u>7</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-38 313</u>	<u>66 109</u>
Årsresultat		<u>-38 313</u>	<u>66 109</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-38 313</u>	<u>66 109</u>

Side 3



Sameiet Blåbæråsen 39-49

Org.nr: 915372066

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 750
Andre fordringer	2	<u>23 181</u>	<u>20 503</u>
Sum fordringer		<u>23 181</u>	<u>27 253</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>10 753</u>	<u>49 482</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 934</u>	<u>76 735</u>
Sum eiendeler		<u>33 934</u>	<u>76 735</u>

Side 4




Sameiet Blåbæråsen 39-49


Org.nr: 915372066

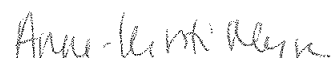
Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	27 796	66 109
Sum opptjent egenkapital		27 796	66 109
Sum egenkapital		27 796	66 109
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 305	10 113
Annen kortsiktig gjeld	2	2 833	513
Sum kortsiktig gjeld		6 138	10 626
Sum gjeld		6 138	10 626
Sum egenkapital og gjeld		33 934	76 735


Vidar Aamodt
styreleder

Lillesand, 18/1 2017


Morten Guttormsen
styremedlem


Anne-Kirsti Myre
styremedlem



Sameiet Blåbæråsen 39-49

Org.nr: 915372066

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med eierseksjonsloven og regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sølgsmntekter/Felleskostnader
inntektsføring av felleskostnader fakturert skjer på leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år. Annen kortsiktig gjeld består av for mye innbetalt fra sameiere. Denne gjøres opp når sameiet har bedret likviditeten.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ikke egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sameiet Blåbæråsen 39-49

Org.nr: 915 372 066

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	66 109	66 109
Årsresultat	-38 313	-38 313
Egenkapital 31.12.2016	27 796	27 796

Sameiet består av 10 seksjoner, tilsammen 890 m². Utgiftene (varekostnad og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (salgsinntekter).

Note 6 - Felleskostnader fakturert

	2016	2015
<i>Inntekter består av:</i>		
Fellesutgifter	173 502	124 416
TV og internett	51 608	19 422
	<u>225 110</u>	<u>143 838</u>