



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 490 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Møllegaarden
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader		40 250	36 231
Sum kostnader		40 250	36 231
Driftsresultat		-40 250	-36 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 079	1 426 360
Utbytt			140 000 000
Sum finansinntekter		39 079	141 426 360
Netto finans		39 079	141 426 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 171	141 390 129
Skatter	2		305 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 171	141 084 301
Årsresultat		-1 171	141 084 301
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		1 084 301
Avgitt konsernbidrag	6		
Kapitaloverføring			140 000 000
Overført til/fra egenkapital		-1 171	
Sum overføringer og disponeringer		-1 171	141 084 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 519 969 373	1 119 969 373
Lån til foretak i samme konsern	8	1 415 800	2 789 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 521 385 173	1 122 758 973
Sum anleggsmidler		1 521 405 173	1 122 778 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8		140 000 000
Sum fordringer			140 000 000
Sum omløpsmidler		0	140 000 000
SUM EIENDELER		1 521 405 173	1 262 778 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	430 000	215 000
Overkurs	3	399 785 000	
Annen innskutt egenkapital	3	553 944 566	553 944 566
Sum innskutt egenkapital		954 159 566	554 159 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	567 228 107	567 229 278
Sum opptjent egenkapital		567 228 107	567 229 278
Sum egenkapital		1 521 387 673	1 121 388 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	17 500	141 390 129
Sum kortsiktig gjeld		17 500	141 390 129
Sum gjeld		17 500	141 390 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 405 173	1 262 778 973



A/S Møllegaarden
Postboks 1583 Vika
0118 OSLO

Organisasjonsnummer: 914.490.294

Unntak for avleggelse av konsernregnskap

A/S Møllegaarden er morselskap, men inngår selv i konsernregnskapet til AS Investa (Org.nr 912.986.039). AS Investa inngår selv i konsernregnskapet til konsernspissen AWILHELMSEN AS (Org.nr 930.727.059). Det vises derfor til Regnskapsloven § 3-7.



Regnskap

2021

000 - 0 - 000

AS Møllegaarden

Organisasjonsnummer 914 490 294

000 - 0 - 000



ÅRSBERETNING 2021 AS MØLLEGAARDEN

Virksomhetens art og sted

Selskapet ble stiftet 13. mai 1960 med formål å drive erverv, forvaltning, belåning og salg av eiendommer, aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer av enhver art, og delta med eierinteresser i andre selskaper samt naturlig tilhørende virksomhet. Selskapet har forretningsadresse i Bergen.

Selskapet eier alle aksjene i eiendomsselskapet Linstow AS. For ytterligere informasjon om eiendomsvirksomheten vises til regnskap og årsberetning for Linstow AS og morselskapets (Awilhelmsen AS) regnskap.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Det vises til avsnittet om regnskap.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Nødvendige forretningsmessige tjenester har vært ivarettatt av Awilhelmsen Management AS som holder til i tidsmessige lokaler på Aker Brygge. Arbeidsmiljøet hos forretningsfører anses tilfredsstillende, og det er relativt lite sykefravær.

Forretningsfører har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, forfremmelser og rekruttering. Selskapet her tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Ytre miljø

Selskapets eksisterende virksomhet har ikke negativ påvirkning på det ytre miljø.

Regnskap

Det vises til selskapets regnskap for disponering av årets resultat, kapitaloverføringer samt egenkapitalsituasjon. Med bakgrunn i selskapets virksomhet, finansieringsstruktur og eiersituasjon, som heleid datterselskap av Awilhelmsen AS, anser styret egenkapitalsituasjonen som forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av, selskapets virksomhet. Basert på ovenstående, bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 3-3a at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Det fremlagte regnskap gir etter styrets oppfatning et rettvise bilde for resultatet av driften i regnskapsåret og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som i vesentlig grad svekker selskapets finansielle stilling.

Selskapet er dekket av konsernets styre- og lederansvarsforsikring for styret og administrerende direktør. Forsikringen dekkes av anerkjente forsikringsselskap med god rating.

Utsikter


2021 var betydelig preget av coronaviruset i alle land selskapets datterselskaper opererer i, og mer enn forventet ved inngangen til året. Inngangen til 2022 er preget av det samme bildet, men det er forventet en vesentlig bedring frem mot sommeren. Utrullingen av vaksiner i Europa er langt fremskredet, selv om det er variasjoner mellom land, primært med bakgrunn i ulik grad av vaksineskepsis. En usikkerhetsfaktor er at det synes som om dagens vaksiner ikke beskytter så godt mot smitte fra muterte virus, selv om de ser ut til å beskytte godt mot alvorlig sykdom. Omikron




varianten smitter lett og spres for tiden raskt, men er tilsynelatende mindre farlig, og effekten kan være at befolkningen oppnår immunitet, i hvert fall i kombinasjon med vaksinasjon. Eventuelle nye mutasjoner av viruset vil dog kunne gi nye utfordringer. Oppsummert ser coronasituasjonen ved inngangen til 2022 ut til å være positiv, dog er usikkerheten fortsatt til stede.

Russlands invasjon av Ukraina har resultert i en fullskala krig i landet og verdenssamfunnets svar på aggresjonen har blant annet vært introduksjon av ulike sanksjoner mot Russland. Den store usikkerheten rundt den geopolitiske situasjonen kan få mange ulike utslag som påvirker selskapet på forskjellige måter. Krigen kan få makroøkonomiske konsekvenser globalt og europeisk, og det vil kunne påvirke renter, avkastningskrav, inflasjon og vekst. Videre vil usikkerhet kunne gi negative effekter på konsum i markedene vi er representert, og blant annet kunne påvirke omsetningen på våre kjøpesentre. Ikke minst vil reiseaktiviteten i de baltiske landene påvirkes negativt, og således utsette økningen i reising vi har forventet når coronasituasjonen bedrer seg. Per i dag er det dog vanskelig å vurdere konsekvensene for selskapet av krigen i Ukraina.

Oslo, 2. juni 2022


Tom Furulund
Styrets leder


Henrik Fougner
Styremedlem


Knut Nossen
Styremedlem



AS Møllegaarden

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	1.1 - 31.12 2021	1.1 - 31.12 2020
Driftsinntekter og -kostnader			
Diverse driftsinntekter		0	0
Avskrivninger	1	0	0
Administrasjonskostnader		0	0
Andre driftskostnader		40.250	36.231
Driftskostnader		40.250	36.231
Driftsresultat		(40.250)	(36.231)
Gevinst/(tap) ved salg av driftsmidler		0	0
Driftsresultat etter gevinst/tap ved salg av driftsmidler		(40.250)	(36.231)
Finansinntekter- og kostnader			
Renteinntekter			
Renteinntekter konsernselskap		39.079	1.426.360
Rentekostnader		0	0
Rentekostnader konsernselskap		0	0
Utbytte/konsernbidrag		0	140.000.000
Andre finansinntekter / (-kostnader)		0	0
Resultat av finansielle poster		39.079	141.426.360
Resultat før skatt		(1.171)	141.390.129
Skattekostnad	2	0	(305.828)
Årsoverskudd/(-underskudd)		(1.171)	141.084.301
Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer			
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag (etter skatt)	6	0	(1.084.301)
Kapitaloverføring (konsernbidrag uten skatteeffekt)	6	0	(140.000.000)
Overført til/fra annen innskutt kapital		0	0
Overført til/fra annen egenkapital		1.171	0
Totale disponeringer og overføringer		1.171	(141.084.301)



AS Møllegaarden

Balanse

Alle tall i NOK

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		20.000	20.000
Akkumulerte avskrivninger		0	0
Sum varige driftsmidler	1	20.000	20.000
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	8	1.415.800	2.789.600
Aksjer i datterselskap	7	1.519.969.373	1.119.969.373
		1.521.385.173	1.122.758.973
Sum anleggsmidler		1.521.405.173	1.122.778.973
Omløpsmidler			
Debitorer		0	0
Konsernfordring, utbytte/konsernbidrag	8	0	140.000.000
Bankbeholdning		0	0
Sum omløpsmidler		0	140.000.000
Sum eiendeler		1.521.405.173	1.262.778.973
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	430.000	215.000
Overkurs	3	399.785.000	0
Annen innskutt kapital	3	553.944.566	553.944.566
Optjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	567.228.107	567.229.278
Sum egenkapital		1.521.387.673	1.121.388.844
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	8	0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Gjeld til konsernselskap	8	17.500	141.390.129
		17.500	141.390.129
Sum egenkapital og gjeld		1.521.405.173	1.262.778.973

Oslo, 2. juni 2022

Tom Furulund
Styreformann

Henrik Pougner
Styremedlem

Knut Nossen
Styremedlem



AS Møllegaarden

Kontantstrømanalyse

Alle tall i NOK

	1.1 - 31.12 <u>2021</u>	1.1 - 31.12 <u>2020</u>
<u>Kontantstrøm fra driften</u>		
Årets resultat før skattekostnad	-1.171	141.390.129
Betalbar skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Andre kostnader/(inntekter) uten kontanteffekt	0	0
Tilført fra årets virksomhet	-1.171	141.390.129
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter	17.500	-140.000.000
Netto kontantstrøm fra driften	A	16.329
<u>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>		
Kjøpt/(solgt) varige driftsmidler	0	0
Netto investert i verdipapirer	0	0
Utbytte / tilbakebetaling kapital fra datterselskap	0	0
Emisjon i datterselskap / investert i aksjer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetene	B	0
<u>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</u>		
Utbytte og/eller konsernbidrag	-1.390.129	-1.829.483
Endring av langsiktig fordring/gjeld	1.373.800	60.639.354
Akseemisjon / kapitalnedsettelse	0	-60.200.000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitetene	C	-16.329
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	0
Likviditetsbeholdning pr. 1.1	0	0
Likviditetsbeholdning pr. 31.12	0	0



AS Møllegården

Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets virksomhet er å drive investeringsvirksomhet, med særlig fokus på eiendomsinvesteringer. Selskapet er morselskap i konsern, samt heleid datterselskap av AS Investa. I medhold av Regnskapslovens §3-7er det ikke utarbeidet konsernregnskap, det henvises til AS Investas konsernregnskap. Regnskapet er satt opp i overensstemmelse med norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekter og kostnader relatert til aktiviteter som strekker seg over årsskiftet er periodisert i forhold til antall dager før og etter 31. desember.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelse i balansen og inntekter og kostnader i resultatet. De endelige verdiene som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens vare- og tjenestekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de anses å være av kortsiktig karakter, normalt med forfall innen ett år fra balansedagen. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost tillagt oppgraderinger og fratrukket akkumulerte avskrivninger. Avskrivningene er lineære og fastsettes ut fra antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS Møllegaarden

Alle tall i NOK (hvis ikke annet fremgår av noten)

Note 1 Driftsmidler

Selskapet eneste varige driftsmidler er en tomt, som ikke avskrives.

Det vises forøvrig til note 7 for spesifikasjon av finansielle anleggsmidler.

Note 2 Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt og utsatt skatt, og kan spesifiseres som vist nedenfor.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt på årets resultat		
Ordinært resultat før skatt	-1.171	141.390.129
Permanente forskjeller	0	0
Fritaksmodellen, permanente forskjeller	0	-140.000.000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring i fremførbart underskudd	1.171	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>0</u>	<u>1.390.129</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	22 %	0
Betalbar skattekostnad		<u>-305.828</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skattekostnad	0	305.828
Betalbar skatt på mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	-305.828
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Midlertidige forskjeller som utlignes		
Underskudd til fremføring	-1.171	0
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt	<u>-1.171</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	22 %	258
		<u>0</u>
Midlertidige forskjeller som ikke utlignes	1.171	0
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	22 %	<u>-258</u>
		<u>0</u>
Total utsatt skattefordel/(utsatt skatt)		<u>0</u>
Utsatt skattekostnad:		
Utsatt skattefordel/(utsatt skatt) pr. UB	0	0
- Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
- Utsatt skatt pr. IB	0	0
Utsatt (skattekostnad)/-inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad:		
Betalbar skattekostnad	0	-305.828
Utsatt (skattekostnad)/-inntekt	0	0
Årets totale (skattekostnad)/-inntekt	<u>0</u>	<u>-305.828</u>



AS Mallegaarden

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital / (udekket tap)	Totalt
Egenkapital pr. 31.12.17	215.000	0	553.944.566	627.429.278	1.181.588.844
Resultat 2018				541.199.406	541.199.406
Konsernbidrag (med skatteeffekt)			0	-1.199.406	-1.199.406
Kapitaloverføring (konsernbidrag uten skatteeffekt)			0	-540.000.000	-540.000.000
Egenkapital pr. 31.12.18	215.000	0	553.944.566	627.429.278	1.181.588.844
Resultat 2019				486.426.997	486.426.997
Konsernbidrag (med skatteeffekt)			0	-1.426.997	-1.426.997
Kapitaloverføring (konsernbidrag uten skatteeffekt)			0	-485.000.000	-485.000.000
Egenkapital pr. 31.12.19	215.000	0	553.944.566	627.429.278	1.181.588.844
Resultat 2020				141.084.301	141.084.301
Konsernbidrag (med skatteeffekt)			0	-1.084.301	-1.084.301
Tilleggsutbytte				-60.200.000	-60.200.000
Kapitaloverføring (konsernbidrag uten skatteeffekt)			0	-140.000.000	-140.000.000
Egenkapital pr. 31.12.20	215.000	0	553.944.566	567.229.278	1.121.388.844
Resultat 2021				-1.171	-1.171
Konsernbidrag (med skatteeffekt)			0	0	0
Kapitalforhøyelse	215.000	399.785.000		0	400.000.000
Tilleggsutbytte				0	0
Kapitaloverføring (konsernbidrag uten skatteeffekt)			0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.21	430.000	399.785.000	553.944.566	567.228.107	1.521.387.673

Note 4 Aksjekapital og aksjeriers

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Bokført aksjekapital
Aksjekapital pr 1.1.	430.000	0,50	215.000
Kapitalforhøyelse	0	0,50	215.000
Aksjekapital pr 31.12	430.000	1,00	430.000

Selskapets aksjer eies i sin helhet av AS Investa, og gir like rettigheter i selskapet.
Selskapet regnskap inngår i morselskapets konsernregnskap. Morselskapet har forretningsadresse Beddingen 8, 0250 Oslo.

Note 5 Antall ansatte, utgifter til ledende ansatte etc.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til, ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for, selskapets tillitsmenn. Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 40.250,- i regnskapsåret, herav kr 17.500 i andre tjenester. (2020: kr 36.231,-, herav kr 14.231 i andre tjenester). (2020: kr 36.231,-, herav kr 14.231 i andre tjenester).

Note 6 Konsernbidrag

Selskapet inngår i skattekonsern og har mulighet for å utligne skattemessige resultater med konsernselskap.

Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag fari direkte til egenkapital

	2021	2020	2019	2018
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag, brutto	0	-1.390.129	-1.829.483	-1.557.670
Skatteeffekt av konsernbidrag	22 %	0	305.828	402.486
Netto konsernbidrag etter skatt	0	-1.084.301	-1.426.997	-1.199.406

Konsernbidrag fra datterselskap (finnektisfori)

Mottatt/(avgitt) konsernbidrag, brutto	0	0	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	22 %	0	0	0
Netto konsernbidrag etter skatt	0	0	0	0

Konsernbidrag uten skatteeffekt

Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	-140.000.000	-485.000.000	-540.000.000
--------------------------------	---	--------------	--------------	--------------



AS Møllegaarden

Note 7 Aksjer og plasseringer

	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eier-/ stemneandel	Aksjekapital (i NOK mill)	Kostpris / bokført verdi
Aksjer i datterselskap						
Linstow AS, bokført verdi 31.12.2003	Oslo	1.312.600	600,00		787,6	1.666.698.879
Emisjoner/kapitalendringer i 2004	Oslo					0
Emisjoner/kapitalendringer i 2005	Oslo					0
Emisjoner/kapitalendringer i 2006	Oslo					0
Emisjoner/kapitalendringer i 2007	Oslo					0
Emisjoner/kapitalendringer i 2008	Oslo	-95.225				-497.111.152
Emisjoner/kapitalendringer i 2009	Oslo	46.625	47			163.287.575
Kapitalendringer i 2010-2011	Oslo					0
Tilbakebetaling av kapital i 2012	Oslo					-212.905.929
Gjeldskonvertering 15.10.2021	Oslo		3,00		400,0	400.000.000
Linstow AS, bokført verdi 31.12. 1)	Oslo	1.264.000	650	100 %	821,6	1.519.969.373

1) Morselskapet i konsernet Awilhelmsen har siden 2015 hatt et trekkfasilitet med en gruppe banker med en ramme på NOK 2,0 mrd. Lånet forfaller i desember 2022. Lånet er sikret med førsteprioritets pant i aksjene i Linstow AS og Awilco AS og har betingelser knyttet til definerte verdier av underliggende eiendeler, egenkapital og fri likviditet i selskapet. Ved utgangen av 2021 var lånefasiliteten ubenyttet.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Fordring på AS Investa	1.415.800	2.789.600
Konsernbidrag	0	0
Sum fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld til Awilhelmsen AS	0	140.000.000
Kortsiktig gjeld til Investa AS	17.500	0
Konsernbidrag	0	1.390.129
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	17.500	141.390.129

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet noen vesentlige forhold etter balansedagen og frem til dags dato, som har betydning for årsregnskapet 2021.

Forøvrig vises det til konsernregnskapet til Awilhelmsen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Møllegaarden

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Møllegaarden som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14 Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – AS Møllegaarden 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnøkkel: WPLMP-VPEAB-EVQX8-CC1XQ-JFCM-HWISH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-951045

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-14 12:03:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPLMP-VPEAB-EVQX8-CC1XQ-JFCM-HWISH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>