



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 054 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUABEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	117 455	124 075
Annen driftskostnad	5	151 975	96 449
Sum kostnader		269 430	220 524
Driftsresultat		480 570	529 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	167
Annen finansinntekt		2 237	2 414
Sum finansinntekter		2 275	2 581
Annen rentekostnad		205 818	250 060
Sum finanskostnader		205 818	250 060
Netto finans		-203 542	-247 479
Ordinært resultat før skattekostnad		277 028	281 997
Skattekostnad på ordinært resultat	9	50 202	62 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 826	219 866
Årsresultat		226 826	219 866
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		278 761	
Annen egenkapital	12	-51 935	219 866
Sum overføringer og disponeringer		226 826	219 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 000	
Sum immaterielle eiendeler		11 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	7 756 760	7 874 215
Sum varige driftsmidler		7 756 760	7 874 215
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 124 063	1 124 063
Sum finansielle anleggsmidler		1 124 063	1 124 063
Sum anleggsmidler		8 891 823	8 998 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 600 000	1 600 000
Sum fordringer		1 600 000	1 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	207 209	133 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 209	133 667
Sum omløpsmidler		1 807 209	1 733 667
SUM EIENDELER		10 699 032	10 731 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (450 000 aksjer à kr 1,00)	7, 12	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 141 513	4 193 449
Sum opptjent egenkapital		4 141 513	4 193 449
Sum egenkapital		4 591 513	4 643 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 543 237	1 560 660
Sum avsetninger for forpliktelser		1 543 237	1 560 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 062 500	4 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 062 500	4 387 500
Sum langsiktig gjeld		5 605 737	5 948 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 524	2 112
Betalbar skatt	9		80 515
Skyldige offentlige avgifter		11 231	29 684
Kortsiktig konserngjeld		357 386	
Annen kortsiktig gjeld		15 641	28 025
Sum kortsiktig gjeld		501 782	140 336
Sum gjeld		6 107 519	6 088 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 699 032	10 731 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416895

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 054 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUABEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 054 826
BRUABEKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	117 455	124 075
Annen driftskostnad	5	151 975	96 449
Sum kostnader		269 430	220 524
Driftsresultat		480 570	529 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	167
Annen finansinntekt		2 237	2 414
Sum finansinntekter		2 275	2 581
Annen rentekostnad		205 818	250 060
Sum finanskostnader		205 818	250 060
Netto finans		-203 542	-247 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		277 028	281 997
Skattekostnad på ordinært resultat	9	50 202	62 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 826	219 866
Årsresultat		226 826	219 866
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		278 761	
Annen egenkapital	12	-51 935	219 866
Sum overføringer og disponeringer		226 826	219 866



Organisasjonsnr: 977 054 826
BRUABEKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		11 000	
Sum immaterielle eiendeler		11 000	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	7 756 760	7 874 215
Sum varige driftsmidler		7 756 760	7 874 215

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 124 063	1 124 063
Sum finansielle anleggsmidler		1 124 063	1 124 063

Sum anleggsmidler		8 891 823	8 998 278
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	1 600 000	1 600 000
Sum fordringer		1 600 000	1 600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	207 209	133 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 209	133 667

Sum omløpsmidler		1 807 209	1 733 667
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 699 032	10 731 945
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (450 000 aksjer à kr 1,00)	7, 12	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	4 141 513	4 193 449
Sum opptjent egenkapital		4 141 513	4 193 449
Sum egenkapital		4 591 513	4 643 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 543 237	1 560 660
Sum avsetninger for forpliktelser		1 543 237	1 560 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 062 500	4 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 062 500	4 387 500
Sum langsiktig gjeld		5 605 737	5 948 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 524	2 112
Betalbar skatt	9		80 515
Skyldige offentlige avgifter		11 231	29 684
Kortsiktig konserngjeld		357 386	
Annen kortsiktig gjeld		15 641	28 025
Sum kortsiktig gjeld		501 782	140 336
Sum gjeld		6 107 519	6 088 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 699 032	10 731 945



Organisasjonsnr: 977 054 826
BRUABEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450000.00	1.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KAUPANG INVEST AS	450000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11225.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11225.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BRUABEKKEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester (herunder leieinntekter) inntektsføres i takt med utførelsen (opphøringen).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Lån, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån DNB	4 062 500	4 387 500



Sikkerhet i panteobjekt med bokførte verdier

Fast Eiendom med tomt	7 756 760	7 874 215
-----------------------	-----------	-----------

DNB har 1. prioritets pant i selskapets eiendom pålydende 7 mill.

Av nåværende lån forfaller 2 437 500 om mer en 5 år.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Type	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Fordring Skjærgården24 Båtverksted AS	1 124 063	1 124 063
Fordring Kaupang Invest AS	1 600 000	1 600 000
Sum	2 724 063	2 724 063

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	450 000	1,00	450 000,00
Sum	450 000		450 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KAUPANG INVEST AS	450 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	450 000	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 150 000	5 872 734	65 300	10 088 034
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 150 000	5 872 734	65 300	10 088 034
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 148 520)	(65 300)	(2 213 820)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 265 974)	(65 300)	(2 331 274)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(1)		(1)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 150 000	3 606 759	0	7 756 759
Årets avskrivninger		(117 455)		(117 455)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	277 028	
+/- Permanente forskjeller	1 167	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 191	
Årets skattegrunnlag	307 386	0



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	67 625	
Sum	67 625	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(17 423)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	50 202	0
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	67 625	
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(78 625)	
Betalbar skatt i balansen	(11 000)	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 076 724	7 050 970	25 754
Gevinst- og tapskonto	17 183	13 746	3 437
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(50 000)	50 000
Sum midlertidige forskjeller	7 093 907	7 014 716	79 191
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 560 660	1 543 237	17 423

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	450 000	4 193 449	4 643 449
Årets resultat		226 826	226 826
Konsernbidrag		(278 761)	(278 761)
Egenkapital 31.12.2020	450 000	4 141 513	4 591 513