



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JÆKTBY'N 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Frantz Peckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 630 349	2 625 204
Sum inntekter		2 630 349	2 625 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-114 100	-85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 400 480	-1 339 698
Sum kostnader		-1 514 582	-1 425 274
Driftsresultat		1 115 767	1 199 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 396	15 297
Sum finanskostnader		-722 489	-1 002 352
Netto finans		-712 093	-987 055
Ordinært resultat før skattekostnad		403 674	212 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 674	212 876
Årsresultat	14,19	403 674	212 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 674	212 876
Sum overføringer og disponeringer		403 674	212 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	73 125 000	73 125 000
Sum varige driftsmidler		73 125 000	73 125 000
Sum anleggsmidler		73 125 000	73 125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	65 934	62 590
Andre fordringer	12	23 194	28 075
Sum fordringer		89 128	90 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 010 185	2 643 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 099 313	2 734 407
Sum omløpsmidler		3 099 313	2 734 407
SUM EIENDELER		76 224 313	75 859 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 872 528	1 468 854
Sum opptjent egenkapital		1 872 528	1 468 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 872 528	1 468 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,19	1 117 000	1 117 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 117 000	1 117 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	56 564 000	56 564 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	16 561 000	16 561 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Sum langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 876	78 656
Skyldige offentlige avgifter		1	29 576
Annen kortsiktig gjeld		57 909	40 322
Sum kortsiktig gjeld		109 785	148 553
Sum gjeld		74 351 785	74 390 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 224 313	75 859 407
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	73 125 000	73 125 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389531

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JÆKTBY'N 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Frantz Peckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 925 759
JÆKTBY'N 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 630 349	2 625 204
Sum inntekter		2 630 349	2 625 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-114 100	-85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 400 480	-1 339 698
Sum kostnader		-1 514 582	-1 425 274
Driftsresultat		1 115 767	1 199 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 396	15 297
Sum finanskostnader		-722 489	-1 002 352
Netto finans		-712 093	-987 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 674	212 876
Årsresultat	14,19	403 674	212 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 674	212 876
Sum overføringer og disponeringer		403 674	212 876



Organisasjonsnr: 991 925 759
JÆKTBY'N 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	73 125 000	73 125 000
Sum varige driftsmidler		73 125 000	73 125 000
Sum anleggsmidler		73 125 000	73 125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	65 934	62 590
Andre fordringer	12	23 194	28 075
Sum fordringer		89 128	90 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 010 185	2 643 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 099 313	2 734 407
Sum omløpsmidler		3 099 313	2 734 407
SUM EIENDELER		76 224 313	75 859 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 872 528	1 468 854
Sum opptjent egenkapital		1 872 528	1 468 854
Sum egenkapital		1 872 528	1 468 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,19	1 117 000	1 117 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 117 000	1 117 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	56 564 000	56 564 000
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	16 561 000	16 561 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Sum langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 876	78 656
Skyldige offentlige avgifter		1	29 576
Annen kortsiktig gjeld		57 909	40 322
Sum kortsiktig gjeld		109 785	148 553
Sum gjeld		74 351 785	74 390 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 224 313	75 859 407
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	73 125 000	73 125 000



Organisasjonsnr: 991 925 759
JÆKTBY'N 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jæktby'n 3 Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 035 792	1 035 792	1 035 784	1 300 784
Felleskostnader kapitaldel		1 396 440	1 396 440	1 396 377	1 131 280
Tillegg elektroniske fellesavtaler		172 416	172 416	172 416	172 416
Andre driftsinntekter	1	25 701	20 556	0	0
Sum driftsinntekter		2 630 349	2 625 204	2 604 577	2 604 480
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-14 100	-10 575	-10 575	-10 575
Styreonorar	3	-100 000	-75 000	-75 000	-75 000
Forretningsførerhonorar		-54 878	-53 280	-54 880	-56 850
Eksterne honorar	4	-11 125	-16 625	-12 950	-10 300
Drifts- og serviceavtaler	5	-186 290	-159 536	-123 180	-174 090
Løpende vedlikehold	6	-90 702	-155 865	-150 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	7	-164 875	-62 217	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-172 677	-172 677	-172 416	-172 416
Forsikring	8	-75 134	-68 627	-72 885	-80 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-212 230	-195 926	-206 000	-212 770
Eiendomsavgifter		-160 285	-177 183	-182 500	-165 100
Energi, felles	9	-253 962	-150 738	-216 400	-236 100
Andre driftsutgifter	10	-18 322	-127 024	-36 800	-34 900
Sum driftskostnader		-1 514 582	-1 425 274	-1 363 586	-1 428 401
DRIFTSRESULTAT		1 115 767	1 199 931	1 240 991	1 176 079
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 396	15 297	10 000	4 000
Finanskostnader		-722 489	-1 002 352	-960 090	-1 131 280
Netto finansposter		-712 093	-987 055	-950 090	-1 127 280
Ordinært resultat før skatt		403 674	212 876	290 901	48 799
Ordinært resultat etter skatt		403 674	212 876	290 901	48 799
ÅRSRESULTAT	14, 19	403 674	212 876	290 901	48 799
Disponering av totalresultat:		403 674	212 876	290 901	48 799
Overført til annen egenkapital		403 674	212 876	0	0

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 16	73 125 000	73 125 000
Sum anleggsmidler		73 125 000	73 125 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		65 934	61 948
Kundefordringer	12	0	642
Mellomregning BBL Finans	12	21 476	20 880
Opptjente renter	12	1 718	7 195
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	3 010 185	2 643 742
Sum omløpsmidler		3 099 313	2 734 407
SUM EIENDELER		76 224 313	75 859 407

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 712 528	1 308 854
Sum egenkapital		1 872 528	1 468 854
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	15, 19	1 117 000	1 117 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 117 000	1 117 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	56 564 000	56 564 000
Borettsinnskudd	16, 18	16 561 000	16 561 000
Sum langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		21 476	21 522
Leverandørgjeld		51 876	78 656
Skyldig off. myndigheter		1	29 576
Påløpte kostnader		36 149	18 800
Annen kortsiktig gjeld		284	0
Sum kortsiktig gjeld		109 785	148 553
Sum gjeld		74 351 785	74 390 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 224 313	75 859 407
Pantstillelser	16	73 125 000	73 125 000

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Frantz Peckel
Leder

Brit Ardis Elnan Sandal
Styremedlem

Bjørn Kummernes
Styremedlem

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift elbil	5 495	552
Utleie av utstyr og areal	20 206	19 955
Viderefakturering energi, strøm	0	50
Sum andre inntekter	25 701	20 556

Utleie av utstyr og areal gjelder inntekter i forbindelse med utleie av basestasjon

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	14 100	10 575
Sum personalkostnader	14 100	10 575

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	100 000	75 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 625	9 188
Fakturerte tjenester	500	1 594
Juridisk rådgivning	0	5 844
Sum eksterne honorarer	11 125	16 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder deltakelse på webinar om vedlikehold

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	13 750	13 480
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vaktmestertjenester	58 000	57 000
Avtale om renholdstjenester	32 698	29 484
Avtale om vakt- og sikringstjenester	335	317
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 100	13 605
Avtale om drift og kontroll port/garasje	4 354	1 251
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	56 573	40 856
Avtale om adgangskontroll og dører	0	3 063
Sum drifts- og serviceavtaler	186 290	159 536

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 070	359
Skadedyrbekjempelse	300	1 100
Rørleggerarbeid	5 750	13 535
Malearbeid og -utstyr	805	0
Elektrikerarbeid	7 660	18 834
Dør og vinduer	1 388	2 588
Takarbeid	2 788	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 465	11 229
Garasjeanlegg	5 333	0
Heisanlegg	3 861	25 671
Ventilasjon	1 088	26 043
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	2 432	2 658
Renholdartikler/renhold	799	3 700
Forbruksmaterieil	7 414	2 574
Skilt	626	0
Nøkler, lås	32 516	9 389
Brannsikring	0	22 500
Postkasser	0	154
Leie stillas/maskiner	0	200
Annet vedlikehold	0	5 331
Sum vedlikehold	90 702	155 865



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	102 000	0
Dør og vinduer	0	22 511
Garasjeanlegg	62 875	39 706
Sum periodisk vedlikehold	164 875	62 217

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	75 134	68 627

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	253 962	133 208
Fjernvarme	0	17 530
Sum energikostnader	253 962	150 738

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 547	62 630
Kontorrekvisita, trykksaker	1 737	70
Drift maskiner	-17 480	17 565
Gaver	2 579	1 595
Bankgebyrer	2 838	3 285
Andre gebyrer	1 586	383
Tilskudd bomiljø	7 808	10 886
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 699	5 593
Dagligvarer	6 547	0
Julebord/ styresamling	4 459	24 955
Andre kostnader	3	2
Sum andre driftsutgifter	18 322	127 024

Drift maskiner gjelder tilbakebetaling i forbindelse med dobbeltbetaling beløp året før



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	70 125 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	70 125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	70 125 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2009

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	57	19 057
Bankinnskudd	3 010 128	2 624 685
Sum bankinnskudd	3 010 185	2 643 742

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 468 854	1 255 978
Andelskapital 01.01	160 000	160 000
Andelskapital 31.12	160 000	160 000
Annen egenkapital 01.01	1 308 854	1 095 978
Årets resultat	403 674	212 876
Annen egenkapital 31.12	1 712 528	1 308 854
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 872 528	1 468 854

Andelskapitalen er kr 160 000,- fordelt på 32 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2021

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	1 117 000	1 117 000
Sum avsetninger	1 117 000	1 117 000

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	73 125 000
Restgjeld 31.12	73 125 000

Pålydende pantstillelser var 74 660 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517284970
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin 0,85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	56 564 000
Lånesaldo 01.01:	56 564 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	56 564 000
Saldo 5 år frem i tid:	55 947 701

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517284970	1	2 240 000	2 240 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 152 000	2 152 000
	1	2 120 000	2 120 000
	1	2 088 000	2 088 000
	1	2 072 000	2 072 000
	1	2 056 000	2 056 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 996 000	1 996 000
	2	1 984 000	3 968 000
	1	1 944 000	1 944 000
	1	1 896 000	1 896 000
	1	1 768 000	1 768 000
	3	1 608 000	4 824 000
	5	1 584 000	7 920 000
	5	1 552 000	7 760 000
	5	1 512 000	7 560 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 90517284970 har første avdrag 30.12.2026 med kr 616 299

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	2 240 000	8 135
1	2 160 000	7 845
1	2 152 000	7 816
1	2 120 000	7 700
1	2 088 000	7 583
1	2 072 000	7 525
1	2 056 000	7 467
1	2 040 000	7 409
1	1 996 000	7 249
2	1 984 000	7 206
1	1 944 000	7 060

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 896 000	6 886
1	1 768 000	6 421
3	1 608 000	5 840
5	1 584 000	5 753
5	1 552 000	5 637
5	1 512 000	5 491

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2021

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	16 561 000	16 561 000
Sum innskudd	16 561 000	16 561 000

Org.nr: 991 925 759 - 353



Jæktby'n 3 Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	2 585 854	2 372 978
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	403 674	212 876
Årets endring i disponible midler	403 674	212 876
Disponible midler i periodens slutt	2 989 528	2 585 854
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-1 117 000	-1 117 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-1 117 000	-1 117 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 872 528	1 468 854



Resultat og balanse med noter for Jæktby'n 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jæktby'n 3 Borettslag

Styreleder	Bjørn Frantz Peckel (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Brit Ardis Elnan Sandal (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Bjørn Kummernes (sign.)	28.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæktby`n 3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæktby`n 3 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3UEVQ-GW5K5-722JE-Q6VEW-FV8JL-YNCOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 06:57:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UEVQ-GW5K5-722JE-Q6VEW-FV8JI-YNCOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>