



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 993 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING INNLANDET AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 34
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 129	388 674
Sum inntekter		114 129	388 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 650	13 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 197	53 197
Annen driftskostnad		362 944	575 018
Sum kostnader		434 791	641 515
Driftsresultat		-320 662	-252 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	21 073
Sum finansinntekter		82	21 073
Annen rentekostnad		97 958	81 650
Annen finanskostnad		58	0
Sum finanskostnader		98 016	81 650
Netto finans		-97 934	-60 577
Resultat før skattekostnad		-418 596	-313 418
Skattekostnad		-92 091	-68 953
Årsresultat		-326 504	-244 465
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Konsernbidrag		81 079	0
Avgitt konsernbidrag		0	193 201
Annen egenkapital		-645 425	-437 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 896 038	1 949 235
Sum varige driftsmidler		1 896 038	1 949 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 896 038	1 949 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	18 750
Andre kortsiktige fordringer		29 237	24 067
Konsernfordringer		103 948	0
Sum fordringer		148 185	42 817
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 834	864 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 834	864 478
Sum omløpsmidler		176 019	907 295
SUM EIENDELER		2 072 057	2 856 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 507	872 932
Sum opptjent egenkapital		227 507	872 932
Sum egenkapital		257 507	902 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		141 543	210 766
Sum avsetninger for forpliktelser		141 543	210 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 340 792	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 792	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 750	77 960
Kortsiktig konserngjeld	4	277 693	247 693
Annen kortsiktig gjeld		34 772	17 180
Sum kortsiktig gjeld		332 215	342 833
Sum gjeld		1 814 550	1 953 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 057	2 856 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420923

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 993 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING INNLANDET AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 34
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan-Tore Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 996 993 582
EIENDOMSUTVIKLING INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 129	388 674
Sum inntekter		114 129	388 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 650	13 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 197	53 197
Annen driftskostnad		362 944	575 018
Sum kostnader		434 791	641 515
Driftsresultat		-320 662	-252 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	21 073
Sum finansinntekter		82	21 073
Annen rentekostnad		97 958	81 650
Annen finanskostnad		58	0
Sum finanskostnader		98 016	81 650
Netto finans		-97 934	-60 577
Resultat før skattekostnad		-418 596	-313 418
Skattekostnad		-92 091	-68 953
Årsresultat		-326 504	-244 465
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Konsernbidrag		81 079	0
Avgitt konsernbidrag		0	193 201
Annen egenkapital		-645 425	-437 666



Organisasjonsnr: 996 993 582
EIENDOMSUTVIKLING INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 896 038	1 949 235
Sum varige driftsmidler		1 896 038	1 949 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 896 038	1 949 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	18 750
Andre kortsiktige fordringer		29 237	24 067
Konsernfordringer		103 948	0
Sum fordringer		148 185	42 817
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 834	864 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 834	864 478
Sum omløpsmidler		176 019	907 295
SUM EIENDELER		2 072 057	2 856 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	227 507	872 932
Sum opptjent egenkapital	227 507	872 932
Sum egenkapital	257 507	902 932
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	141 543	210 766
Sum avsetninger for forpliktelses	141 543	210 766
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 340 792	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 340 792	1 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 750	77 960
Kortsiktig konserngjeld	4 277 693	247 693
Annen kortsiktig gjeld	34 772	17 180
Sum kortsiktig gjeld	332 215	342 833
Sum gjeld	1 814 550	1 953 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 072 057	2 856 530



Organisasjonsnr: 996 993 582
EIENDOMSUTVIKLING INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18650.00	13300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18650.00	13300.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2659859.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2659859.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	763821.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1896038.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53197.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277693.00	247693.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
740792.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1340792.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1896038.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
EIENDOMSUTVIKLING INNLANDET AS

996993582

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIENDOMSUTVIKLING INNLANDET AS
996 993 582

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		114 129	388 674
Sum driftsinntekter		114 129	388 674
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-18 650	-13 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 197	-53 197
Annen driftskostnad		-362 944	-575 018
Sum driftskostnader		-434 791	-641 515
Driftsresultat		-320 662	-252 841
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	21 073
Sum finansinntekter		82	21 073
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 958	-81 650
Annen finanskostnad		-58	0
Sum finanskostnader		-98 016	-81 650
Netto finans		-97 934	-60 577
Resultat før skattekostnad		-418 596	-313 418
Skattekostnad		92 091	68 953
Årsresultat		-326 504	-244 465
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Mottatt konsernbidrag		-81 079	0
Avgitt konsernbidrag		0	193 201
Annen egenkapital		-645 425	-437 666
Sum overføringer		-326 504	-244 465



EIENDOMSUTVIKLING INNLANDET AS
996 993 582

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 896 038	1 949 235
Sum varige driftsmidler		1 896 038	1 949 235
Sum anleggsmidler		1 896 038	1 949 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	18 750
Kortsiktige konsernfordringer		103 948	0
Andre kortsiktige fordringer		29 237	24 067
Sum fordringer		148 185	42 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 834	864 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 834	864 478
Sum omløpsmidler		176 019	907 295
SUM EIENDELER		2 072 057	2 856 530



EIENDOMSUTVIKLING INNLANDET AS
996 993 582

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 507	872 932
Sum opptjent egenkapital		227 507	872 932
Sum egenkapital		257 507	902 932
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		141 543	210 766
Sum avsetning for forpliktelser		141 543	210 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 340 792	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 792	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 750	77 960
Kortsiktig konserngjeld	4	277 693	247 693
Annen kortsiktig gjeld		34 772	17 180
Sum kortsiktig gjeld		332 215	342 833
Sum gjeld		1 814 550	1 953 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 057	2 856 530

LILLEHAMMER, 27.04.2026

Jan-Tore Horn
styrets leder / daglig leder

Hege Karlsen
styremedlem



EIENDOMSUTVIKLING INNLANDET AS
996 993 582

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har som formål å tilby utleie av kontorlokaler, og utvikling av fast eiendom. Virksomheten drives fra kontorer i Lillehammer kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EIENDOMSUTVIKLING INNLANDET AS
996 993 582

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 650	13 300
Sum	18 650	13 300

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 659 859
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 659 859
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-763 821
Balanseført verdi per 31.12.	1 896 038
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 197

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	740 792
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 340 792
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 896 038
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	277 693	247 693

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.