



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Taseko A/S
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Elisabeth Sundling Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 193 180	3 429 358
Annen driftsinntekt		1 553	51 769
Sum inntekter		4 194 733	3 481 127
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	451 597	367 883
Annen driftskostnad	2	2 247 921	2 112 495
Sum kostnader		2 699 518	2 480 379
Driftsresultat		1 495 215	1 000 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	56 995	14 865
Annen renteinntekt		83 218	21 083
Sum finansinntekter		140 213	35 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 048	3 929
Annen rentekostnad		340 292	265 272
Sum finanskostnader		343 340	269 201
Netto finans		-203 127	-233 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 088	767 496
Skattekostnad på ordinært resultat	1	284 259	168 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 829	598 624
Årsresultat		1 007 829	598 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 829	598 624
Totalresultat		1 007 829	598 624
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 146 477	598 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-138 648	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 007 829	598 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	92 891	53 785
Sum immaterielle eiendeler		92 891	53 785
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 269 564	7 649 821
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		7 269 564	7 649 821
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	66 000	66 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8	872 730	1 360 787
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		988 730	1 426 787
Sum anleggsmidler		8 351 186	9 130 393
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		440 000	529 207
Andre kortsiktige fordringer		1 247 787	73 932
Konsernfordringer	8	195 643	14 865
Sum fordringer		1 883 430	618 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 029 617	1 065 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 617	1 065 028
Sum omløpsmidler		3 913 046	1 683 032
SUM EIENDELER		12 264 232	10 813 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		1
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital			1

Sum egenkapital

9	104 000	104 001
---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 663 333	9 663 333
Langsiktig konserngjeld	8	107 246	103 317
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 820 579	9 766 650

Sum langsiktig gjeld

9 820 579	9 766 650
-----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
--------------------------------	---	--	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld	8	215 156	153 326
Betalbar skatt	1		18 051
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	8	1 469 842	767 467
Annen kortsiktig gjeld		654 654	3 929
Sum kortsiktig gjeld		2 339 652	942 774
Sum gjeld		12 160 232	10 709 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 264 232	10 813 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764540

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Taseko A/S
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Elisabeth Sundling Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 923 552 405
Taseko A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 193 180	3 429 358
Annen driftsinntekt		1 553	51 769
Sum inntekter		4 194 733	3 481 127
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	451 597	367 883
Annen driftskostnad	2	2 247 921	2 112 495
Sum kostnader		2 699 518	2 480 379
Driftsresultat		1 495 215	1 000 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	56 995	14 865
Annen renteinntekt		83 218	21 083
Sum finansinntekter		140 213	35 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 048	3 929
Annen rentekostnad		340 292	265 272
Sum finanskostnader		343 340	269 201
Netto finans		-203 127	-233 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	284 259	168 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 829	598 624
Årsresultat		1 007 829	598 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 829	598 624
Totalresultat		1 007 829	598 624
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 146 477	598 624
Overført fra annen egenkapital		-138 648	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 007 829	598 624





Organisasjonsnr: 923 552 405
Taseko A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	92 891	53 785
Sum immaterielle eiendeler		92 891	53 785
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	7 269 564	7 649 821
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		7 269 564	7 649 821
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	66 000	66 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	8	872 730	1 360 787
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige			
fordringer		50 000	
Sum finansielle		988 730	1 426 787
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 351 186	9 130 393
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		440 000	529 207
Andre kortsiktige			
fordringer		1 247 787	73 932
Konsernfordringer	8	195 643	14 865
Sum fordringer		1 883 430	618 004
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 029 617	1 065 028



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 617	1 065 028
Sum omløpsmidler		3 913 046	1 683 032
SUM EIENDELER		12 264 232	10 813 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		1
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital	9	104 000	104 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 663 333	9 663 333
Langsiktig konserngjeld	8	107 246	103 317
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 820 579	9 766 650
Sum langsiktig gjeld		9 820 579	9 766 650
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	8	215 156	153 326
Betalbar skatt	1		18 051
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	8	1 469 842	767 467
Annen kortsiktig gjeld		654 654	3 929
Sum kortsiktig gjeld		2 339 652	942 774
Sum gjeld		12 160 232	10 709 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 264 232	10 813 425



Organisasjonsnr: 923 552 405
Taseko A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Taseko A/S

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Taseko A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HW580-IA107-PAFC6-3EH0X-JIWIAP-SMBWVN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 12:42:36Z



Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 12:42:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: HW580-IA107-PAFC6-3EH0X-J1WAP-SMBWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Taseko A/s

Penneo Dokumentnøkkel: 7 JHTL 6ZEBK Q4GB5 EVUP5 5SSJO QUANE

Organisasjonsnr: 923 552 405



Resultatregnskap

Taseko A/s

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 193 180	3 429 358
Annen driftsinntekt		1 553	51 769
Sum driftsinntekter		4 194 733	3 481 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	451 597	367 883
Annen driftskostnad	2	2 247 921	2 112 495
Sum driftskostnader		2 699 518	2 480 379
Driftsresultat		1 495 215	1 000 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	56 995	14 865
Annen renteinntekt		83 218	21 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 048	3 929
Annen rentekostnad		340 292	265 272
Resultat av finansposter		-203 127	-233 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 088	767 496
Skattekostnad på ordinært resultat	1	284 259	168 872
Årsresultat		1 007 829	598 624
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 146 477	598 624
Overført fra annen egenkapital		138 648	0
Sum overføringer	7	1 007 829	598 624

Penneo Dokumentnøkkel: 7/JHTL-6218K-Q4GB5-EVUP5-SSSJO-QUANE

**Balanse**

Taseko A/s

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	92 891	53 785
Sum immaterielle eiendeler		92 891	53 785
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 269 564	7 649 821
Sum varige driftsmidler		7 269 564	7 649 821
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	66 000	66 000
Lån til foretak i samme konsern	8	872 730	1 360 787
Andre langsiktige fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		988 730	1 426 787
Sum anleggsmidler		8 351 186	9 130 393
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		440 000	529 207
Andre kortsiktige fordringer		1 247 787	73 932
Konsernfordringer	8	195 643	14 865
Sum fordringer		1 883 430	618 004
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 029 617	1 065 028
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 029 617	1 065 028
Sum omløpsmidler		3 913 046	1 683 032
Sum eiendeler		12 264 232	10 813 425

Penneo Dokumentnøkkel: 7/JHTL-6ZIEBK-Q4GB5-EVUP5-5SSJO-QUANE

**Balanse**

Taseko A/s

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital	9	104 000	104 001
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	107 246	103 317
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 663 333	9 663 333
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 820 579	9 766 650
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		215 156	153 326
Betalbar skatt	1	0	18 051
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld	8	1 469 842	767 467
Annen kortsiktig gjeld		654 654	3 929
Sum kortsiktig gjeld		2 339 652	942 774
Sum gjeld		12 160 232	10 709 424
Sum egenkapital og gjeld		12 264 232	10 813 425

Oslo
Styret i Taseko A/sEirik Yngve A Hanisch
styreleder/ daglig lederIda Elisabeth Sundling Bruvik
styremedlemPål Fagerberg Nilson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7/JHTL-6ZIEBK-Q4GB5-EVUP5-SSSIO-QUANE



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % for 2020, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	323 365	186 894
Endring i utsatt skattefordel	-39 106	-18 022
Skattekostnad ordinært resultat	284 259	168 872
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 292 088	767 496
Permanente forskjeller	0	104
Endring i midlertidige forskjeller	177 754	81 917
Avgitt konsernbidrag	-1 469 842	-767 467
Skattepliktig inntekt	0	82 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	323 365	186 894
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-323 365	-168 843
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 051

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-422 232	-244 478	177 754
Sum	-422 232	-244 478	177 754
Grunnlag for utsatt skattefordel	-422 232	-244 478	177 754
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 891	-53 785	39 106

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 400,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 900
Andre tjenester	7 500
Sum honorar til revisor	25 400



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske inst.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 220 455	5 325 946	484 500	16 030 901
Avgang	0	0	0	0
Tilgang	0	71 340	0	71 340
Anskaffelseskost 31.12	10 220 455	5 397 286	484 500	16 102 241
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 850 517	-3 982 160	0	-8 832 677
Balansført verdi 31.12	5 369 938	1 415 126	484 500	7 269 564

Årets avskrivninger 121 584 330 013 0 451 597

Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid 5-50 år 5-25 år

Eiendommen som inngår i oversikten: Gnr.207, Bnr 307 i Oslo Kommune.

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 663 333	9 663 333
Sum	9 663 333	9 663 333

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 269 564	7 672 101
Kundefordringer	0	0

Det ligger betydelig merverdi i eiendommene.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendommen og factoring.

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Strømsø Torg Eiendom AS*	Oslo	66 %	0	0

Taseko A/s har påtatt seg et kausjonsansvar på kr 25 MNOK overfor Strømsø Torg Eiendom AS.

Taseko A/s

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 7/JHTL-6ZIEBK-Q4GB5-EVUP5-5SSJO-QUANE



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	52	2 000	104 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hanisch Eiendom AS	52	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	104 000	1	104 001
Mottatt konsernbidrag		138 648	138 648
Avgitt konsernbidrag		-1 146 477	-1 146 477
Årets resultat		1 007 829	1 007 829
Pr 31.12	104 000	0	104 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til Hanisch Eiendom AS	872 730	1 360 787
Årets renter på lån til Hanisch Eiendom AS	56 995	14 865
Lån til Strømsø Torg Eiendom AS	1 000 000	0
Sum fordringer	1 929 725	1 375 652

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Christiania Investeringselskab AS	107 246	103 317
Påløpte renter på gjeld til Christiania Investeringselskab AS	3 048	3 929
Skyldig konsernbidrag til Hanisch Eiendom AS	1 331 194	767 467
Sum gjeld	1 441 488	874 713

Mellomværende er renteberegnet og det foreligger låneavtale.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Covid-19 pandemien har påvirket selskapets drift i noen grad, som for eksempel at enkelte leietakere har hatt betalingsproblemer. Men vi anser dette som forbigående og at situasjonen normaliserer seg framover.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 7/JHTL-6Z18K-Q4GB5-EVUP5-5SSJO-QUANE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ida E Sundling Bruvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-497572

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-07-06 09:21:07Z



Eirik Yngve A Hanisch

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1594591

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-06 11:46:57Z



Eirik Yngve A Hanisch

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1594591

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-06 11:46:57Z



Pål Fagerberg Nilson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1760759

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-07-08 09:52:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7JHTL-6ZIE8K-Q4GB5-EVUP5-5SSJO-QUANE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>