



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 096 997
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FONNAFJORD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Hamnegata 6 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 651 419	1 997 844
Annen driftsinntekt		1 042 760	486 164
Sum inntekter		5 694 179	2 484 008
Kostnader			
Varekostnad		1 156 824	457 987
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	310 606	95 800
Annen driftskostnad	1	1 999 266	439 290
Sum kostnader		3 466 697	993 077
Driftsresultat		2 227 482	1 490 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 330
Sum finansinntekter			1 330
Annen rentekostnad		438 103	221 843
Sum finanskostnader		438 103	221 843
Netto finans		-438 103	-220 513
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 379	1 270 418
Skattekostnad på ordinært resultat	3	393 664	279 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 395 715	990 926
Årsresultat		1 395 715	990 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 715	990 926
Totalresultat		1 395 715	990 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	950 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		395 715	40 926
Sum overføringer og disponeringer		1 395 715	990 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 512 892	19 441 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 200	36 600
Sum varige driftsmidler		21 542 092	19 477 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		717 500	657 500
Lån til foretak i samme konsern		975 000	
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 692 500	657 500
Sum anleggsmidler		23 234 592	20 135 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	364 625	444 486
Andre kortsiktige fordringer	5	424 682	38 545
Sum fordringer		789 307	483 031
Sum omløpsmidler		789 307	483 031
SUM EIENDELER		24 023 900	20 618 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 641	40 926
Sum opptjent egenkapital		436 641	40 926
Sum egenkapital	7	466 641	70 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	195 132	120 504
Sum avsetninger for forpliktelser		195 132	120 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 539 470	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	4 341 250	1 295 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 270 834	1 758 578
Sum annen langsiktig gjeld		20 151 554	18 053 578
Sum langsiktig gjeld		20 346 686	18 174 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	986 448	736 738
Leverandørgjeld		721 062	219 205
Betalbar skatt	3	319 035	158 988
Utbytte		1 000 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		184 028	308 352
Sum kortsiktig gjeld		3 210 573	2 373 282
Sum gjeld		23 557 259	20 547 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 023 900	20 618 290
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	15 986 448	15 736 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660592

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 096 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONNAFJORD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 096 997
FONNAFJORD NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 651 419	1 997 844
Annen driftsinntekt		1 042 760	486 164
Sum inntekter		5 694 179	2 484 008
Kostnader			
Varekostnad		1 156 824	457 987
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	310 606	95 800
Annen driftskostnad	1	1 999 266	439 290
Sum kostnader		3 466 697	993 077
Driftsresultat		2 227 482	1 490 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 330
Sum finansinntekter			1 330
Annen rentekostnad		438 103	221 843
Sum finanskostnader		438 103	221 843
Netto finans		-438 103	-220 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 379	1 270 418
Skattekostnad på ordinært resultat	3	393 664	279 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 395 715	990 926
Årsresultat		1 395 715	990 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 715	990 926
Totalresultat		1 395 715	990 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital		395 715	40 926
Sum overføringer og disponeringer		1 395 715	990 926



Organisasjonsnr: 925 096 997
FONNAFJORD NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 512 892	19 441 159
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 200	36 600
Sum varige driftsmidler		21 542 092	19 477 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		717 500	657 500
Lån til foretak i samme konsern		975 000	
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 692 500	657 500
Sum anleggsmidler		23 234 592	20 135 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	364 625	444 486
Andre kortsiktige fordringer	5	424 682	38 545
Sum fordringer		789 307	483 031
Sum omløpsmidler		789 307	483 031
SUM EIENDELER		24 023 900	20 618 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 641	40 926
Sum opptjent egenkapital		436 641	40 926
Sum egenkapital	7	466 641	70 926



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	195 132	120 504
Sum avsetninger for forpliktelser		195 132	120 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 539 470	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	4 341 250	1 295 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 270 834	1 758 578
Sum annen langsiktig gjeld		20 151 554	18 053 578
Sum langsiktig gjeld		20 346 686	18 174 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	986 448	736 738
Leverandørgjeld		721 062	219 205
Betalbar skatt	3	319 035	158 988
Utbytte		1 000 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		184 028	308 352
Sum kortsiktig gjeld		3 210 573	2 373 282
Sum gjeld		23 557 259	20 547 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 023 900	20 618 290
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	15 986 448	15 736 738



Organisasjonsnr: 925 096 997
FONNAFJORD NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fonnafjord Næringspark AS

(Org.nr. 925 096 997)

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap
Fonna fjord Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Løeinntekter		4 651 419	1 997 844
Annen driftsinntekt		1 042 760	486 164
Sum driftsinntekter		5 694 179	2 484 008
Varekostnad		1 168 824	457 987
Avskrivning driftsmidler	2	310 606	95 800
Annen driftskostnad	1	1 999 266	439 290
Sum driftskostnader		3 468 697	993 077
Driftsresultat		2 227 482	1 490 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	1 330
Rentekostnader		438 103	221 843
Resultat av finansposter		-438 103	-220 513
Resultat før skattekostnad		1 789 379	1 270 418
Skattekostnad på ordinært resultat	3	393 664	279 492
Årsresultat		1 395 715	990 926
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital		395 716	40 926
Sum overføringer		1 395 716	990 926



Balanse
Fonnafjord Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 512 892	19 441 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 200	36 600
Sum varige driftsmidler		<u>21 542 092</u>	<u>19 477 759</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		717 500	657 500
Lån til foretak i samme konsern		975 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	4	<u>1 692 500</u>	<u>657 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 234 592</u>	<u>20 135 259</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	364 825	444 486
Andre korttidsfordringer	5	424 682	38 545
Sum fordringer		<u>789 507</u>	<u>483 031</u>
Sum omløpsmidler		<u>789 507</u>	<u>483 031</u>
Sum eiendeler		<u>24 023 900</u>	<u>20 618 290</u>




Balanse
Fonna fjord Næringspark AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 641	40 928
Sum opptjent egenkapital		436 641	40 928
Sum egenkapital	7	466 641	70 928
Gjeld			
Avsætning for forpliktelser			
Utsatt ekalt	3	185 132	120 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 539 470	15 000 000
Gjeld til aksjonærer	9	4 341 250	1 295 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 270 834	1 758 578
Sum annen langsiktig gjeld		20 151 654	18 053 578
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	986 448	736 738
Leverandørgjeld		721 062	219 205
Betalbar skatt	3	319 035	158 988
Utbytte		1 000 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		184 028	308 352
Sum kortsiktig gjeld		3 210 573	2 373 282
Sum gjeld		23 557 259	20 547 364
Sum egenkapital og gjeld		24 023 900	20 618 290
Panttillelser	8	15 986 448	15 736 738

Stord
Styret i Fonna fjord Næringspark AS


Erling Prestbe
styreleder


Arild Klette Steinsvik
styremedlem


Kurt Arne Tysse
styremedlem


Frank Sallesvik
styremedlem



Noter 2021 Fonna fjord Næringspark AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av investering i selskap som driver med oppføring og salg av boliger samt salg av tjenester innen prosjektledelse.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Selskapet er eid 60 % av Stord Eiendomsforvaltning AS. Siden 2020 er konsernets første driftsår er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Morselskapets forretningsadresse er Hamnegt.6, 5411 Stord.

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021

Selskapet har valgt å ikke ha revisor - det er derfor ikke utbetalt honorar til revisor i 2021.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	Totalt
Kostpris 1.1	5 000 000	14 310 985	225 559	37 015	19 573 559
+ tilgang i året	0	1 022 806	1 352 134		2 374 940
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	5 000 000	15 333 791	1 577 693	37 015	21 948 499
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	95 385	0	415	95 800
+ årets ordinære avskrivninger	0	303 206	0	7 400	310 606
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	398 591	0	7 815	406 406
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	5 000 000	14 935 200	1 577 693	29 200	21 542 093

Noter 2021
Fonna fjord Næringspark AS

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Varige driftsmidler	886 965	547 744	-339 221	
Sum midlertidige tidsforskjeller	886 965	547 744	339 221	
Underskudd til fremføring	0	0	0	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	886 965	547 744	339 221	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	195 132	120 504	74 629
Betalbar skatt	2021	2020		
Resultat før skattekostnad	1 789 379	1 270 418		
Permanente forskjeller	0	0		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-339 221	-547 744		
Anvendt underskudd til fremføring	1 450 158	722 674		
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	1 450 158	722 674		
Skattekostnad				
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	319 035	158 988		
Koreksjon tidligere års skatt	1	0		
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	74 629	120 504		
Skattekostnad	393 664	279 492		

Note 4 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets EK 31.12.	Verdi i balansen Mellomv. 31.12.	
X Eigedom AS	70 %	100 000	5 926	657 500	0
Sandviklio Næringspark AS	60 %	100 000	89 104	60 000	975 000
				717 500	975 000

Note 5 - Kundefordringer/Andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke gjort avsetning for tap da fordringene regnes som sikre. Årets tap er kr. 36 400.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000,- fordelt på 30.000 aksjer á kr. 1,-. Aksjene eies pr. 31.12.20 av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:	
ET Holding AS	6 300	21 %	
Stord Eiendomsforvaltning AS	18 000	60 %	Eid 75 % av styremedlem Kurt Arne Tyse og 25 % av styreformann Erling Prestbø via KA Finans
Søllesvik Holding AS	5 700	19 %	Eid 100 % av styremedlem Frank Søllesvik
	30 000	100 %	



Noter 2021 Fonnafjord Næringspark AS

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 05.05	30 000	40 926	70 926
Årsresultat		1 395 715	1 395 715
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	436 641	466 641

Note 8 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2021	2020
Langsiktig lån	14 539 470	15 000 000
Kassakreditt (limit 1 000 000)	986 448	736 738
	15 525 918	15 736 738

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Anleggsmidler	21 542 092	19 477 759
Kundefordringer	364 625	444 486
Andre kortsiktige fordringer	424 682	38 545
	22 331 399	19 960 790

Note 9 - Konsernforhold og langsiktig gjeld til eiere

Fonnafjord Næringspark AS er datterselskap av Stord Eiendomsforvaltning AS som eier 60 % av aksjene. Morselskapet er fritatt fra å utarbeide konsernregnskap for 2021.

	Mellomv. 31.12.2021	Mellomv. 31.12.2020	Renter 2021
Lån fra aksjonærer / tilknytt selskap			
E.T. Holding AS	570 000	0	0
Stord Eiendomsforvaltning AS	2 850 000		
Søllesvik Holding AS	921 250	0	0
	4 341 250	0	0