



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 302 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAV EIE AS  
Forretningsadresse: Raveien 504  
3239 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		34 026	27 363
Sum kostnader		34 026	27 363
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 026</b>	<b>-27 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		34 000	27 700
Annen renteinntekt		13	103
Sum finansinntekter		34 013	27 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 013</b>	<b>27 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13</b>	<b>440</b>
Skattekostnad	2	-77	77
<b>Årsresultat</b>		<b>64</b>	<b>363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	64	363
Sum overføringer og disponeringer		64	363



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	48 700	59 700
Sum fordringer		48 700	59 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 054	1 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 054	1 067
Sum omløpsmidler		60 754	60 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 754</b>	<b>100 767</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>59 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	30 754	41 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 754</b>	<b>41 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 754</b>	<b>100 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	77
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 754</b>	<b>100 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 302 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAV EIE AS  
Forretningsadresse: Raveien 504  
3239 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 302 810  
RAV EIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		34 026	27 363
Sum kostnader		34 026	27 363
<b>Driftsresultat</b>		-34 026	-27 363
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		34 000	27 700
Annen renteinntekt		13	103
Sum finansinntekter		34 013	27 803
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		34 013	27 803
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-13	440
Skattekostnad	2	-77	77
<b>Årsresultat</b>		64	363
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	64	363
Sum overføringer og disponeringer		64	363



Organisasjonsnr: 927 302 810  
RAV EIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Konsernfordringer</b>			
Sum fordringer	4	48 700	59 700
Sum fordringer		48 700	59 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 054	1 067
Sum omløpsmidler		12 054	1 067
Sum omløpsmidler		60 754	60 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 754</b>	<b>100 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		70 000	59 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	30 754	41 260



Sum opptjent egenkapital	30 754	41 260
Sum egenkapital	100 754	100 690
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	77
Sum kortsiktig gjeld	0	77
Sum gjeld	0	77
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 754	100 767



Organisasjonsnr: 927 302 810  
RAV EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av eierskap og investeringer i andre selskaper, aksjer, eiendom og utvikling av eiendom. Inntekter og kostnader Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Fordringer Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48700.00	59700.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for

**RAV EIE AS**

927302810

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



RAV EIE AS  
927 302 810

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-34 026	-27 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 026</b>	<b>-27 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 026</b>	<b>-27 363</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		34 000	27 700
Annen renteinntekt		13	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 013</b>	<b>27 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 013</b>	<b>27 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13</b>	<b>440</b>
Skattekostnad	2	77	-77
<b>Årsresultat</b>		<b>64</b>	<b>363</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	64	363
<b>Sum overføringer</b>		<b>64</b>	<b>363</b>



RAV EIE AS  
927 302 810

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	48 700	59 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 700</b>	<b>59 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 054	1 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 054</b>	<b>1 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 754</b>	<b>60 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 754</b>	<b>100 767</b>



RAV EIE AS  
927 302 810

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>59 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	30 754	41 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 754</b>	<b>41 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 754</b>	<b>100 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	77
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 754</b>	<b>100 767</b>

SANDEFJORD, 10.06.2025

Yrjan Elias Fevang  
styrets leder / daglig leder



RAV EIE AS  
927 302 810

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av eierskap og investeringer i andre selskaper, aksjer, eiendom og utvikling av eiendom.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAV EIE AS  
927 302 810

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	77
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-77	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-77</b>	<b>77</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-13	440
Permanente forskjeller	-34 000	-27 790
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	34 000	27 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13</b>	<b>350</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	77
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>77</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	70 000	-10 570	41 260	100 690
Årsresultat	0	0	64	64
Andre endringer	0	10 570	-10 570	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>30 754</b>	<b>100 754</b>

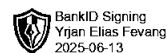
## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 700	59 700

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	100	70 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Yrjan Elias Fevang	700	100,00	Ordinære



Årsregnskap for

**RAV EIE AS**

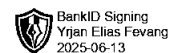
927302810

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



RAV EIE AS  
927 302 810

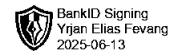


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-34 026	-27 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 026</b>	<b>-27 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 026</b>	<b>-27 363</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		34 000	27 700
Annen renteinntekt		13	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 013</b>	<b>27 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 013</b>	<b>27 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13</b>	<b>440</b>
Skattekostnad	2	77	-77
<b>Årsresultat</b>		<b>64</b>	<b>363</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	64	363
<b>Sum overføringer</b>		<b>64</b>	<b>363</b>



RAV EIE AS  
927 302 810

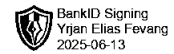


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	48 700	59 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 700</b>	<b>59 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 054	1 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 054</b>	<b>1 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 754</b>	<b>60 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 754</b>	<b>100 767</b>



RAV EIE AS  
927 302 810



## Balanse

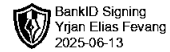
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>59 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	30 754	41 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 754</b>	<b>41 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 754</b>	<b>100 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	77
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 754</b>	<b>100 767</b>

SANDEFJORD, 10.06.2025

Yrjan Elias Fevang  
styrets leder / daglig leder



RAV EIE AS  
927 302 810



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av eierskap og investeringer i andre selskaper, aksjer, eiendom og utvikling av eiendom.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

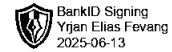
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAV EIE AS  
927 302 810



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	77
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-77	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-77</b>	<b>77</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-13	440
Permanente forskjeller	-34 000	-27 790
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	34 000	27 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13</b>	<b>350</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	77
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>77</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	70 000	-10 570	41 260	100 690
Årsresultat	0	0	64	64
Andre endringer	0	10 570	-10 570	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>30 754</b>	<b>100 754</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 700	59 700

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	100	70 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Yrjan Elias Fevang	700	100,00	Ordinære



## EVJEN REVISJON

Til generalforsamlingen i Rav Eie AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Rav Eie AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 64. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

**Evjen Revisjon AS**, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn **Tel.:** 35 55 40 00

**E-mail:** post@evjenrevisjon.no **Web:** www.evjenrevisjon.no **Foretaksregisteret:** NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



# EVJEN

REVISJON

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 12. juni 2025  
Evjen Revisjon AS

  
Håkon Evjen  
statsautorisert revisor