



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALESTUEN AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Homme
Svalestuen
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Service AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 098	86 940
Sum inntekter		87 098	86 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 297	6 993
Sum kostnader		14 297	6 993
Driftsresultat		72 801	79 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	30 823	9 295
Annen finansinntekt	4	142 713	
Sum finansinntekter		173 536	9 295
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	-431 873	-54 267
Annen rentekostnad		83	19
Annen finanskostnad			14 930
Sum finanskostnader		-431 790	-39 317
Netto finans		605 326	48 612
Ordinært resultat før skattekostnad		678 127	128 560
Skattekostnad på resultat	5	22 793	19 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 334	108 931
Årsresultat	6	655 334	108 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 334	108 931
Totalresultat		655 334	108 931
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	655 334	108 931
Sum overføringer og disponeringer		655 334	108 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	37 000	37 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 847 565	1 816 781
Sum finansielle anleggsmidler		1 884 565	1 853 781
Sum anleggsmidler		1 884 565	1 853 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		240 000	240 000
Sum fordringer		240 000	240 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	845 093	204 000
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Sum investeringer		845 093	204 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 135	127 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 135	127 099
Sum omløpsmidler		1 200 228	571 099
SUM EIENDELER		3 084 793	2 424 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (145 050 aksjer á kr 2)	6, 7	290 100	290 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 200 584	1 200 584
Sum innskutt egenkapital		1 490 684	1 490 684
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 072 929	417 595
Sum opptjent egenkapital		1 072 929	417 595
Sum egenkapital		2 563 613	1 908 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	22 793	19 629
Skyldige offentlige avgifter		21 775	20 360
Annen kortsiktig gjeld	2	476 612	476 612
Sum kortsiktig gjeld		521 180	516 601
Sum gjeld		521 180	516 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 793	2 424 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520913

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALESTUEN AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Homme
Svalestuen
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Service AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 166 433
SVALESTUEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 098	86 940
Sum inntekter		87 098	86 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 297	6 993
Sum kostnader		14 297	6 993
Driftsresultat		72 801	79 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	30 823	9 295
Annen finansinntekt	4	142 713	
Sum finansinntekter		173 536	9 295
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	-431 873	-54 267
Annen rentekostnad		83	19
Annen finanskostnad			14 930
Sum finanskostnader		-431 790	-39 317
Netto finans		605 326	48 612
Ordinært resultat før skattekostnad		678 127	128 560
Skattekostnad på resultat	5	22 793	19 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 334	108 931
Årsresultat	6	655 334	108 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 334	108 931
Totalresultat		655 334	108 931
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	655 334	108 931
Sum overføringer og disponeringer		655 334	108 931



Organisasjonsnr: 989 166 433
SVALESTUEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Sum investeringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital (145 050 aksjer á kr 2)	6, 7	290 100	290 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 200 584	1 200 584
Sum innskutt egenkapital		1 490 684	1 490 684
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 072 929	417 595
Sum opptjent egenkapital		1 072 929	417 595
Sum egenkapital		2 563 613	1 908 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	22 793	19 629
Skyldige offentlige avgifter		21 775	20 360
Annen kortsiktig gjeld	2	476 612	476 612
Sum kortsiktig gjeld		521 180	516 601
Sum gjeld		521 180	516 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 793	2 424 880



Organisasjonsnr: 989 166 433
SVALESTUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap
Svalestuen As
989 166 433
2022

Pemneo Dokumentnøkkel: EHI20-OCLHD-08EUB-MOBEJ-BFM1W-LO4VT



Svalestuen As

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	87 098	86 940
	Sum driftsinntekter	87 098	86 940
2	Annen driftskostnad	14 297	6 993
	Sum driftskostnader	14 297	6 993
	Driftsresultat	72 801	79 948
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Annen renteinntekt	30 823	9 295
4	Annen finansinntekt	142 713	0
4	Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	431 873	54 267
	Annen rentekostnad	-83	-19
	Annen finanskostnad	0	-14 930
	Netto finansresultat	605 326	48 612
	Ordinært resultat før skattekostnad	678 127	128 560
5	Skattekostnad på resultat	-22 793	-19 629
6	ÅRSRESULTAT	655 334	108 931
	OVERFØRINGER		
6	Overført fra annen egenkapital	655 334	108 931
	Sum overføringer	655 334	108 931

Penneo Dokumentnøkkel: EHI20-OCLHD-08EUB-MOBEJ-BFM1W-LOAVT



Svalestuen As

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	37 000	37 000
3	Lån til tilknyttet selskap	1 847 565	1 816 781
	Sum finansielle anleggsmidler	1 884 565	1 853 781
	Sum anleggsmidler	1 884 565	1 853 781
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	240 000	240 000
	Sum fordringer	240 000	240 000
	Investeringer		
4	Markedsbaserte aksjer	845 093	204 000
	Sum investeringer	845 093	204 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	115 135	127 099
	Sum omløpsmidler	1 200 228	571 099
	SUM EIENDELER	3 084 793	2 424 880

Pemneo Dokumentnøkkel: EHI20-OCLHD-08EUB-MOBEJ-BFM1W-LO4VT



Svalestuen As

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (145 050 aksjer á kr 2)	290 100	290 100
6	Overkurs	1 200 584	1 200 584
	Sum innskutt egenkapital	1 490 684	1 490 684
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	1 072 929	417 595
	Sum opptjent egenkapital	1 072 929	417 595
	Sum egenkapital	2 563 613	1 908 279
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
5	Betalbar skatt	22 793	19 629
	Skyldige offentlige avgifter	21 775	20 360
2	Annen kortsiktig gjeld	476 612	476 612
	Sum kortsiktig gjeld	521 180	516 601
	Sum gjeld	521 180	516 601
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 084 793	2 424 880

Valle, 20.06.2023
Styret i Svalestuen As

Daniel Homme
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: EHF20-OCLHD-08EUB-MOBEJ-BFM1W-LO4VT



Svalestuen As

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.



Svalestuen As

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnad

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet har gjeld til aksjonær Daniel Homme på kr. 476 612, lånet er ikke renteberegnet i 2022.

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
ISOKITT NORGE AS	Bykle	45%	45%
Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap	
ISOKITT NORGE AS	4 788 063	3 800 721	

Svalestuen AS har fordring på ISOKITT NORGE AS på kr. 1 847 565.

Fordringen er renteberegnet med kr. 30 784 i 2022.

Note 4 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	380 834	845 093	845 093
Sum	380 834	845 093	845 093

Verdiendring av markedsbaserte aksjer i 2022 utgjør kr. 431 873.

Selskapet har i 2022 gevinst ved realisasjon av aksjer på kr. 142 713.



Svalestuen As

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	22 793	19 629
Sum skattekostnad	22 793	19 629

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	678 127	128 560
Permanente forskjeller	-574 522	-39 337
Årets skattegrunnlag	103 605	89 223

Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Sum	0	0

Utsatt skatt / skattefordel	0	0
-----------------------------	---	---

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	290 100	1 200 584	417 595	1 908 279
Årets resultat	0	0	655 334	655 334
Pr 31.12.2022	290 100	1 200 584	1 072 929	2 563 613

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svalestuen As pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145 050	2	290 100
Sum	145 050	2	290 100

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Homme	145 050	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	145 050	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel S Homme

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-136765

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-06-20 12:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHF20-OCLHD-08EUB-MOBEJ-BFM1W-L04VT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>