



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 554 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEBOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bueråsen 30B  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Bolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		706 873	1 114 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 873</b>	<b>1 114 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		181 339	114 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 339</b>	<b>114 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 534</b>	<b>999 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		9 818	3 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 009 818</b>	<b>3 259</b>
Annen rentekostnad		225 699	147 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 699</b>	<b>147 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>784 119</b>	<b>-144 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 309 654</b>	<b>855 448</b>
Skattekostnad		74 800	188 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 234 853</b>	<b>666 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 234 854</b>	<b>666 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 234 854	666 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 234 854</b>	<b>666 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 099 770	8 525 565
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 099 770</b>	<b>8 525 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 119 770</b>	<b>8 545 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 845	9 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 845</b>	<b>9 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 253	807 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 253</b>	<b>807 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944 098</b>	<b>816 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 063 868</b>	<b>9 362 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 850 419	2 615 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 850 419</b>	<b>2 615 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 880 419</b>	<b>2 645 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 019 162	4 484 998
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 065 795	2 043 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 084 957</b>	<b>6 528 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 084 957</b>	<b>6 528 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 219	0
Betalbar skatt		74 800	188 613
Annen kortsiktig gjeld		1 473	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 492</b>	<b>188 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 183 449</b>	<b>6 716 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 063 868</b>	<b>9 362 287</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 554 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEBOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bueråsen 30B  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Bolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 554 005  
TVEBOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		706 873	1 114 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 873</b>	<b>1 114 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		181 339	114 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 339</b>	<b>114 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 534</b>	<b>999 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		9 818	3 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 009 818</b>	<b>3 259</b>
Annen rentekostnad		225 699	147 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 699</b>	<b>147 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>784 119</b>	<b>-144 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 309 654	855 448
Skattekostnad		74 800	188 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 234 853</b>	<b>666 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 234 854</b>	<b>666 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 234 854	666 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 234 854</b>	<b>666 836</b>



Organisasjonsnr: 917 554 005  
TVEBOL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 099 770	8 525 565
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 099 770</b>	<b>8 525 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 119 770</b>	<b>8 545 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 845	9 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 845</b>	<b>9 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 253	807 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 253</b>	<b>807 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944 098</b>	<b>816 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 063 868</b>	<b>9 362 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 850 419	2 615 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 850 419</b>	<b>2 615 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 880 419</b>	<b>2 645 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 019 162	4 484 998
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 065 795	2 043 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 084 957</b>	<b>6 528 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 084 957</b>	<b>6 528 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 219	0
Betalbar skatt		74 800	188 613
Annen kortsiktig gjeld		1 473	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 492</b>	<b>188 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 183 449</b>	<b>6 716 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 063 868</b>	<b>9 362 287</b>



Organisasjonsnr: 917 554 005  
TVEBOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet. Leieinntekter resultatføres løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2065795.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8019162.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13099770.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonærer på totalt kr 2 065 795.  
Gjelden er ikke renteberegnet og står tilbake for pantesikret gjeld.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse