



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 357 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TA HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 131
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 551 426	
Annen driftsinntekt		272 768	
Sum inntekter		2 824 193	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-131 319	
Varekostnad		1 254 233	
Lønnskostnad	3,9,10	503 948	
Annen driftskostnad		331 821	10 964
Sum kostnader		1 958 683	10 964
Driftsresultat		865 510	-10 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	85
Sum finansinntekter		72	85
Annen rentekostnad		215 844	59 983
Sum finanskostnader		215 844	59 983
Netto finans		-215 772	-59 898
Ordinært resultat før skattekostnad		649 738	-70 863
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 943	-15 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 795	-55 273
Årsresultat		506 795	-55 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 795	-55 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 273	-55 273
Overføringer til/fra annen egenkapital		451 523	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		506 795	-55 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			15 590
Sum immaterielle eiendeler			15 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 029 644	4 719 724
Sum varige driftsmidler		13 029 644	4 719 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	67 000	
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	
Sum anleggsmidler		13 096 644	4 735 314
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		131 319	
Sum varer		131 319	
Fordringer			
Andre fordringer		36 666	
Sum fordringer		36 666	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	295 766	766 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 766	766 520
Sum omløpsmidler		463 751	766 520
SUM EIENDELER		13 560 395	5 501 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	451 523	
Udekket tap			55 273
Sum opptjent egenkapital		451 523	-55 273
Sum egenkapital		551 523	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 240 000	5 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 240 000	5 440 000
Sum langsiktig gjeld		7 240 000	5 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 078	
Betalbar skatt	2	127 353	
Skyldige offentlige avgifter		47 884	
Annen kortsiktig gjeld		5 590 558	17 107
Sum kortsiktig gjeld		5 768 873	17 107
Sum gjeld		13 008 873	5 457 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 560 395	5 557 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704378

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 357 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TA HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 131
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 357 009
TA HUS OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 551 426	
Annen driftsinntekt		272 768	
Sum inntekter		2 824 193	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-131 319	
Varekostnad		1 254 233	
Lønnskostnad	3, 9, 10	503 948	
Annen driftskostnad		331 821	10 964
Sum kostnader		1 958 683	10 964
Driftsresultat		865 510	-10 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	85
Sum finansinntekter		72	85
Annen rentekostnad		215 844	59 983
Sum finanskostnader		215 844	59 983
Netto finans		-215 772	-59 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 943	-15 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 795	-55 273
Årsresultat		506 795	-55 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 795	-55 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 273	-55 273
Overføringer til/fra annen egenkapital		451 523	
Sum overføringer og disponeringer		506 795	-55 273



Organisasjonsnr: 923 357 009
TA HUS OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			15 590
Sum immaterielle eiendeler			15 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 029 644	4 719 724
Sum varige driftsmidler		13 029 644	4 719 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	67 000	
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	
Sum anleggsmidler		13 096 644	4 735 314
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		131 319	
Sum varer		131 319	
Fordringer			
Andre fordringer		36 666	
Sum fordringer		36 666	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	295 766	766 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 766	766 520
Sum omløpsmidler		463 751	766 520
SUM EIENDELER		13 560 395	5 501 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11	451 523	
Udekket tap			55 273
Sum opptjent egenkapital		451 523	-55 273
Sum egenkapital		551 523	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 240 000	5 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 240 000	5 440 000
Sum langsiktig gjeld		7 240 000	5 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 078	
Betalbar skatt	2	127 353	
Skyldige offentlige avgifter		47 884	
Annen kortsiktig gjeld		5 590 558	17 107
Sum kortsiktig gjeld		5 768 873	17 107
Sum gjeld		13 008 873	5 457 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 560 395	5 557 107



Organisasjonsnr: 923 357 009
TA HUS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	435820.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Ta Hus Og Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		2 551 426	0
Annen driftsinntekt		272 768	0
Sum driftsinntekter		2 824 193	0
Varekostnader		1 122 914	0
Lønnskostnader m.m.	10,3,9	503 948	0
Annen driftskostnad		331 821	10 964
Sum driftskostnader		1 958 683	10 964
Driftsresultat		865 510	-10 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	85
Annen rentekostnad		215 844	59 983
Resultat av finansposter		-215 772	-59 898
Resultat før skattekostnad		649 738	-70 863
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 943	-15 590
Ordinært resultat		506 795	-55 273
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		506 795	-55 273
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		451 523	0
Overført til udekket tap		-55 273	55 273
Sum overføringer		506 795	-55 273



Årsregnskap 2020			
Ta Hus Og Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	15 590
Sum immaterielle eiendeler		0	15 590
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5,6	13 029 644	4 719 724
Sum varige driftsmidler		13 029 644	4 719 724
Investeringer i aksjer og andeler	4	67 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	0
Sum anleggsmidler		13 096 644	4 735 314
Omløpsmidler			
Varelager		131 319	0
Lager av varer og annen beholdning		131 319	0
Andre fordringer		36 666	0
Sum fordringer		36 666	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	295 766	766 520
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		295 766	766 520
Sum omløpsmidler		463 751	766 520
SUM EIENDELER		13 560 395	5 501 834



Årsregnskap 2020			
Ta Hus Og Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	8,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	11	451 523	0
Udekket tap	11	0	-55 273
Sum opptjent egenkapital		451 523	-55 273
Sum egenkapital		551 523	44 727
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 240 000	5 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 240 000	5 440 000
Leverandørgjeld		3 078	0
Betalbar skatt	2	127 353	0
Skyldig offentlige avgifter		47 884	0
Annen kortsiktig gjeld		5 590 558	17 107
Sum kortsiktig gjeld		5 768 873	17 107
Sum gjeld		13 008 873	5 457 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 560 395	5 501 834
Arendal 24.08.2021			
Audun Trygve Pedersen Styrets leder		Thor Egil Pedersen Styremedlem/daglig leder	



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	649 738
- Anvendt fremførbart underskudd	70 863
= Skattepliktig inntekt	578 875
Beregnet skatt 22%	127 353
Betalbar skatt	127 353
- Endring utsatt skattefordel	-15 590
Årets skattekostnad	142 943

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	70 863
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	-70 863
Utsatt skatt	0	-15 590

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	429 002	0
Arbeidsgiveravgift	74 946	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	503 948	0

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskapet eier 67% av aksjene i Sør Motor AS.

Aksjene i Sør Motor AS har anskaffelseskost 67.000, som også er balanseført verdi. Markedsverdi er kr. 179.065 pr 31.12.20.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	4 719 724	8 709 920	400 000	0	13 029 644	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	4 719 724	8 709 920	400 000	0	13 029 644	0

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

For lån i DnB kr 3 200 000 er det stilt pant med kr 4 000 000 i gnr 303/bnr 58 i Arendal kommune med bokført verdi kr 2 883 752. I tillegg er det stilt kausjon fra Audun Trygve Pedersen med kr 200 000 og fra Thor Egil Pedersen med kr 400 000.

For lån i DnB kr 2 240 000 er det stilt pant med kr 3 000 000 i gnr 303/bnr 50 i Arendal kommune med bokført verdi kr 1 835 972. I tillegg er det stilt solidarisk forbrukerkausjon fra Audun Trygve Pedersen og Thor Egil Pedersen med kr. 1 000 000.

For lån i DnB kr 1 800 000 er det stilt pant i tomt gnr 305/bnr 497 i Arendal kommune med bokført verdi 2 409 920.

Note 7 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 19 177.

Note 8 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Audun Trygve Pedersen	50	Styrets leder
Thor Egil Pedersen	50	Styremedlem/daglig leder

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke opprettet slik ordning.



Noter til regnskapet 2020

Note 10 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder Thor Egil Pedersen utgjør kr 435 820.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styrets leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekap.	Annen egenkap	Sum egenkap
Pr. 31.12.19	100 000	-55 273	44 727
Årets resultat		506 795	506 795
Pr. 31.12.20	100 000	451 523	551 523