



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 908	1 373 693
Sum inntekter		1 330 908	1 373 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1		52 340
Avskrivning på varige driftsmidler	2	332 659	327 916
Annen driftskostnad	3	812 982	960 717
Sum kostnader		1 145 641	1 340 973
Driftsresultat		185 267	32 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		49 036	
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		11 142	7 428
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			21 046
Sum finansinntekter		60 178	28 509
Annen rentekostnad		278 437	222 621
Sum finanskostnader		278 437	222 621
Netto finans		-218 259	-194 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 992	-161 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-9 635	-41 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 357	-119 670
Årsresultat		-23 357	-119 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 357	-119 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-23 357	-119 670
Sum overføringer og disponeringer		-23 357	-119 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	289 161	279 526
Sum immaterielle eiendeler		289 161	279 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	4 713 898	5 046 558
Sum varige driftsmidler		4 713 898	5 046 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	1 804 120	1 804 120
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 458 312	1 412 552
Sum finansielle anleggsmidler		3 262 432	3 216 672
Sum anleggsmidler		8 265 492	8 542 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,7	40 500	15 500
Andre fordringer	1	35 617	13 808
Konsernfordringer	8	49 036	
Sum fordringer		125 153	29 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	122 390	227 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 390	227 986
Sum omløpsmidler		247 543	257 293
SUM EIENDELER		8 513 034	8 800 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	2 685 000	2 685 000
Overkurs	6	26 535	26 535
Sum innskutt egenkapital		2 711 535	2 711 535
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	411 079	387 722
Sum opptjent egenkapital		-411 079	-387 722
Sum egenkapital		2 300 456	2 323 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 666 281	6 072 175
Sum annen langsiktig gjeld		5 666 281	6 072 175
Sum langsiktig gjeld		5 666 281	6 072 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 193	176 319
Skyldig offentlige avgifter		13 963	
Kortsiktig konserngjeld	8	285 903	150 000
Annen kortsiktig gjeld		89 238	77 742
Sum kortsiktig gjeld		546 297	404 061
Sum gjeld		6 212 578	6 476 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 513 034	8 800 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446435

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 800 483
KJØPMANNSGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 908	1 373 693
Sum inntekter		1 330 908	1 373 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1		52 340
Avskrivning på varige driftsmidler	2	332 659	327 916
Annen driftskostnad	3	812 982	960 717
Sum kostnader		1 145 641	1 340 973
Driftsresultat		185 267	32 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		49 036	
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		11 142	7 428
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			21 046
Sum finansinntekter		60 178	28 509
Annen rentekostnad		278 437	222 621
Sum finanskostnader		278 437	222 621
Netto finans		-218 259	-194 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-9 635	-41 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 357	-119 670
Årsresultat		-23 357	-119 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 357	-119 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-23 357	-119 670
Sum overføringer og disponeringer		-23 357	-119 670



Organisasjonsnr: 983 800 483
KJØPMANNSGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	289 161	279 526
Sum immaterielle eiendeler		289 161	279 526

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	4 713 898	5 046 558
Sum varige driftsmidler		4 713 898	5 046 558

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7,8	1 804 120	1 804 120
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 458 312	1 412 552
Sum finansielle anleggsmidler		3 262 432	3 216 672

Sum anleggsmidler		8 265 492	8 542 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1,7	40 500	15 500
Andre fordringer	1	35 617	13 808
Konsernfordringer	8	49 036	
Sum fordringer		125 153	29 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	122 390	227 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 390	227 986

Sum omløpsmidler		247 543	257 293
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 513 034	8 800 049
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,10	2 685 000	2 685 000
Overkurs	6	26 535	26 535
Sum innskutt egenkapital		2 711 535	2 711 535



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	411 079	387 722
Sum opptjent egenkapital		-411 079	-387 722
Sum egenkapital		2 300 456	2 323 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 666 281	6 072 175
Sum annen langsiktig gjeld		5 666 281	6 072 175
Sum langsiktig gjeld		5 666 281	6 072 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 193	176 319
Skyldig offentlige avgifter		13 963	
Kortsiktig konserngjeld	8	285 903	150 000
Annen kortsiktig gjeld		89 238	77 742
Sum kortsiktig gjeld		546 297	404 061
Sum gjeld		6 212 578	6 476 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 513 034	8 800 049



Organisasjonsnr: 983 800 483
KJØPMANNSGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
KJØPMANNSGATA 7 AS**



Kjøpmannsgata 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 908	1 373 693
Sum driftsinntekter		1 330 908	1 373 693
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	52 340
Avskrivning på varige driftsmidler	2	332 659	327 916
Annen driftskostnad	3	812 982	960 717
Sum driftskostnader		1 145 641	1 340 973
DRIFTSRESULTAT		185 267	32 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		49 036	0
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	21 046
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		11 142	7 428
Sum finansinntekter		60 178	28 509
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		278 437	222 621
Sum finanskostnader		278 437	222 621
NETTO FINANSPOSTER		(218 259)	(194 112)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(32 992)	(161 392)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(9 635)	(41 722)
ORDINÆRT RESULTAT		(23 357)	(119 670)
ÅRSRESULTAT		(23 357)	(119 670)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(23 357)	(119 670)
SUM OVERFØRINGER		(23 357)	(119 670)



Kjøpmannsgata 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	289 161	279 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	4 713 899	5 046 558
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	7,8	1 804 120	1 804 120
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 458 312	1 412 552
Sum anleggsmidler		8 265 492	8 542 756
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1,7	40 500	15 500
Fordringer på konsernselskap	8	49 036	0
Andre fordringer	1	35 617	13 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	122 390	227 986
Sum omløpsmidler		247 543	257 293
SUM EIENDELER		8 513 034	8 800 049

Årsregnskap for Kjøpmannsgata 7 AS

Organisasjonsnr. 983800483



Kjøpmannsgata 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	2 685 000	2 685 000
Overkursfond	6	26 535	26 535
Sum innskutt egenkapital		2 711 535	2 711 535
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	6	(411 079)	(387 722)
Sum opptjent egenkapital		(411 079)	(387 722)
Sum egenkapital		2 300 456	2 323 813
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 666 281	6 072 175
Sum annen langsiktig gjeld		5 666 281	6 072 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 193	176 319
Skyldig offentlige avgifter		13 963	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	285 903	150 000
Annen kortsiktig gjeld		89 238	77 742
Sum kortsiktig gjeld		546 297	404 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 513 034	8 800 049

Rørvik, 24.04.2023

Børge Andreassen
daglig leder/styremedl.

Bjarne Livik
Styrets leder

Asbjørn Roar Brekk
Styremedlem



Kjøpmannsgata 7 AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Selskapets leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet som normalt utfaktureres månedlig.
- Varige driftsmidler er avskrevet ut fra forventet økonomisk levetid
- Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter avskrivning med forventet tap.

Note 2 - Varige driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 163 848
+ Tilgang	85 659
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 249 507
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 202 949
+ Ordinære avskrivninger	332 659
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 535 608
Balanseført verdi pr 31/12	4 713 899
Prosentstavs for ord.avskr	1-10

Note 3 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn og styrehonorar	0	49 801
Arbeidsgiveravgift	0	2 540
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	52 340

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder, styremedlem (denne lønnen er opptjent og kostnadsført tidligere år)	0
Styrehonorar	0
Revisjonshonorar, kostnadsført	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og det er derfor heller ikke tegnet slik forsikring.

Note 4 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt og utsatt skatt/-skattefordel

Noter for Kjøpmannsgata 7 AS

Organisasjonsnr. 983800483



Kjøpmannsgata 7 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-510 720	-356 676	154 044
+ Gevinst- og tapskonto	586 124	732 655	146 531
Sum	75 404	375 979	300 575
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			300 575

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-510 720	-356 676
+ Gevinst- og tapskonto	586 124	732 655
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 389 777	1 646 552
= Grunnlag utsatt skatt	-1 314 373	-1 270 573
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 314 373	1 270 573
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 314 373	1 270 573
Utsatt skattefordel	289 161	279 526

Note 5 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-32 992
+ Permanente og andre forskjeller	-59 844
+ Endring i midlertidige forskjeller	300 575
+ Mottatt konsernbidrag	49 036
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	256 775
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	256 775
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 635
= Ordinær skattekostnad	-9 635
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 685 000	26 535	-387 722	2 323 813
-Til årets resultat			-23 357	-23 357
Pr 31.12.	2 685 000	26 535	-411 079	2 300 456

Noter for Kjøpmannsgata 7 AS

Organisasjonsnr. 983800483



Kjøpmannsgata 7 AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 3 700 000,- og pr 31.12. i fjor kr 4 150 000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 666 281	6 072 175
Pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 713 899	5 046 558
Aksjer	1 804 120	1 804 120
Kundefordringer	40 500	15 500
Sum pantsatte eiendeler	6 558 519	6 866 178

Selskapets eiendommer er også stillet som sikkerhet for datterselskapet (Kjøpmannsgata 8 AS) sin gjeld til GSB. Denne gjelden utgjør ved årsskiftet kr 830 730,-.

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Kjøpmannsgt. 8 AS	100	100	99 932	1 064 829

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	285 903	150 000
Fordring konsernbidrag	49 036	0

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 10 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 2.685 aksjer hver pålydende kr 1.000,- og samlet aksjekapital utgjør kr 2.685.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse og følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn		Antall aksjer
Tobø Eiendom ANS,	50% eid indirekte av daglig leder Børge Andreassen	360
Rørvik Eiendom AS,	40% eid av styreleder Bjarne Livik og	
	20% eid av styremedlem Asbjørn Roar Brekk	1 575
Krisbi AS,	100% eid av daglig leder Børge Andreassen	750