



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 591 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 048	463 272
Sum inntekter		468 048	463 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 060	21 172
Annen driftskostnad	2,3,4,5	196 320	197 823
Sum kostnader		209 381	218 996
Driftsresultat		258 667	244 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	205
Sum finansinntekter		368	205
Annen rentekostnad		110 371	155 127
Sum finanskostnader		-110 002	-154 922
Netto finans		-110 003	-154 922
Ordinært resultat før skattekostnad		148 665	89 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 665	89 355
Årsresultat		148 665	89 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	14 128 175	14 005 000
Sum varige driftsmidler		14 128 175	14 005 000
Sum anleggsmidler		14 128 175	14 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	47 737	23 480
Sum fordringer		47 737	23 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 932	244 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 932	244 381
Sum omløpsmidler		315 669	267 861
SUM EIENDELER		14 443 844	14 272 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		359 511	210 846
Sum egenkapital		389 510	240 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	14 011 425	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 011 425	14 000 000
Sum langsiktig gjeld	10	14 011 425	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 620	30 932
Annen kortsiktig gjeld		4 288	1 083
Sum kortsiktig gjeld		42 908	32 015
Sum gjeld		14 054 333	14 032 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 443 844	14 272 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658036

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 591 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 922 591 989
SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 048	463 272
Sum inntekter		468 048	463 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 060	21 172
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	196 320	197 823
Sum kostnader		209 381	218 996
Driftsresultat		258 667	244 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	205
Sum finansinntekter		368	205
Annen rentekostnad		110 371	155 127
Sum finanskostnader		-110 002	-154 922
Netto finans		-110 003	-154 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
		148 665	89 355
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		148 665	89 355
Årsresultat		148 665	89 354



Organisasjonsnr: 922 591 989
SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	14 128 175	14 005 000
Sum varige driftsmidler		14 128 175	14 005 000
Sum anleggsmidler		14 128 175	14 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	47 737	23 480
Sum fordringer		47 737	23 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 932	244 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 932	244 381
Sum omløpsmidler		315 669	267 861
SUM EIENDELER		14 443 844	14 272 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		359 511	210 846
Sum egenkapital		389 510	240 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	14 011 425	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 011 425	14 000 000



Sum langsiktig gjeld	10	14 011 425	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 620	30 932
Annen kortsiktig gjeld		4 288	1 083
Sum kortsiktig gjeld		42 908	32 015
Sum gjeld		14 054 333	14 032 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 443 844	14 272 861



Organisasjonsnr: 922 591 989
SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrum Borettslag Namdalseid

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Borettslag Namdalseid som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett overskudd på kr 89 354, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 21. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Egger
statsautorisert revisor



Disponibele midler til utvalgte aktiviteter

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	235 846	146 492
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	148 665	89 354
Kjøp / salg anleggsmidler	-123 175	0
Opptak langsiktig gjeld	11 425	0
B. Årets endring disponible midler	36 915	89 354
C. Disponible midler UB	272 760	235 846
Omløpsmidler	315 669	267 861
- Kortsiktig gjeld	42 908	32 015
C. Disponible midler	272 760	235 846

Sentrum Borettslag Namdalseid



Resultat som overføres fra resultatregning 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		338 040	228 768	338 000	340 000
Renter		130 008	234 504	130 000	171 549
Sum inntekter		468 048	463 272	468 000	511 549
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	13 060	21 172	10 000	12 574
Revisjonshonorar		7 161	5 560	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		20 606	21 186	21 840	23 100
Andre forvaltningstjenester		1 675	1 075	3 500	1 500
Andre fremmede tjenester		0	0	8 000	8 000
Vedlikehold	2	39 228	47 645	70 000	70 000
Forsikring	3	24 182	23 103	25 700	25 700
Energi og strøm		5 725	5 622	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		156	156	500	400
Porto		414	287	500	500
Kontingenter		2 187	2 187	2 220	2 220
Kommunale avgifter	4	91 836	88 106	114 000	98 000
Andre driftsutgifter	5	3 150	2 896	3 000	3 000
Sum driftskostnader		209 381	218 998	274 260	260 994
Driftresultat		258 667	244 276	193 740	250 555
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		368	205	0	0
Rentekostnad		110 371	155 127	130 000	171 549
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-110 002	-154 922	-130 000	-171 549
Resultat som overføres fra egenkapital		148 665	89 354	63 740	79 006

Sentrum Berøttslag Næringsmiddel



Antenne Sentrum Høy skole - Årsregnskap 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	205 000	205 000
Bygninger	6, 10	13 923 175	13 800 000
Sum anleggsmidler		14 128 175	14 005 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	47 737	23 480
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		267 932	244 381
Sum omløpsmidler		315 669	267 861
SUM EIENDELER		14 443 844	14 272 861

Sentrum Børnslag Nørdalseid



S. Eide og Sønner, Borettslag Midt, 922591989

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Oppjent egenkapital		210 846	210 846
Årets resultat		148 665	0
Sum egenkapital		389 510	240 846
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	7 011 425	7 000 000
Borettsinnskudd	9	7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld	10	14 011 425	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 620	30 932
Skyldig off. myndigheter		4 132	134
Annen kortsiktig gjeld		156	949
Sum kortsiktig gjeld		42 908	32 015
SUM GJELD		14 054 333	14 032 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 443 844	14 272 861

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: Namdalseid, dato: 5.4.22

Tore Fuglemo
Tore Fuglemo
Leder

Olav Edgar Fuglemo
Olav Edgar Fuglemo
Styremedlem

Svein Eiden
Svein Eiden
Styremedlem

Sentrum Borettslag Namdalseid



Noter 2021 Sentrum Helse og Barneforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	1 250	7 595
Feriepenger	128	775
Påløpte feriepenger over 60 år	29	175
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforblynding	10 000	10 000
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	40	12
Arbeidsgiveravgift	1 592	2 482
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	22	134
Sum	13 060	21 172

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	10 168	20 556
Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 937	12 520
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 124	14 016
Reparasjon og vedlikehold annet	0	553
Sum	39 228	47 645

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	23 480	22 360
Premie sikringsfond felleskostnader	702	743
Sum	24 182	23 103

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	63 832	60 102
Eiendomsskatt	28 004	28 004
Sum	91 836	88 106

Noter



Noter 2021 Sentrum Nærings og Handelskole

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	342	80
Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	126
Bank og kortgebyrer	2 810	2 690
Andre kostnader	-2	0
Sum	3 150	2 896

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	205 000	13 800 000
Årets tilgang :	0	123 175
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	205 000	13 923 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	205 000	13 923 175
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 205 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	22 850	0
Forskuddsbetalt	24 887	23 480
Sum	47 737	23 480

Noter



Note 8 - Borettsinnskudd og pantegjeld

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Elka Boligkreditt AS
Formål:	Finansiering av borettslag
Lånenummer:	152185243
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1,95 %
Betingelser:	PT
Beregnet innfridd:	30 062 059
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 000 000
Avdrag i perioden:	-11 425
Lånesaldo 31.12:	7 011 425
Saldo 5 år frem i tid:	7 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 221 991	2 443 982
	2	1 191 942	2 383 884
	1	1 106 804	1 106 804
	1	1 076 755	1 076 755

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152185243 har første avdrag 30.07.2029 med kr 14 324	2	1 221 991	2 496
	2	1 191 942	2 435
	1	1 106 804	2 261
	1	1 076 755	2 200

Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 000 000	7 000 000
Sum	7 000 000	7 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 14 011 425 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 128 175

Noter



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sentrum Borettslag Namdalseid

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Borettslag Namdalseid som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 7. april 2022
Ernst & Young AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor