



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 158 038
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROSJEKT GJ13 AS
Forretningsadresse:	Nordre gate 6 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		93 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10	169 301	43 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 301</b>	<b>43 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 701</b>	<b>-43 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	150 327	243 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	154 854	16 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 181</b>	<b>260 024</b>
Annen finanskostnad		87	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 614</b>	<b>227 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 315</b>	<b>183 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		37 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 315</b>	<b>146 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 315</b>	<b>146 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-80 315	146 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 315</b>	<b>146 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 957 282	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 957 282</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	666 769	666 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>666 769</b>	<b>666 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 624 051</b>	<b>666 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 100	
Andre fordringer	8	162 093	243 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 193</b>	<b>243 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 514</b>	<b>50 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 707</b>	<b>294 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 902 758</b>	<b>961 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	52 758	133 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 758</b>	<b>133 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 758</b>	<b>233 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 750 000	674 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 750 000</b>	<b>674 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 750 000</b>	<b>674 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		37 534
Annen kortsiktig gjeld	6		16 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>53 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 750 000</b>	<b>728 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 902 758</b>	<b>961 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 158 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT GJ13 AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 925 158 038  
PROSJEKT GJ13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		93 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10	169 301	43 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 301</b>	<b>43 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 701</b>	<b>-43 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	150 327	243 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	154 854	16 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 181</b>	<b>260 024</b>
Annen finanskostnad		87	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 614</b>	<b>227 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>-80 315</b>	<b>183 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 315</b>	<b>146 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 315</b>	<b>146 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-80 315	146 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 315</b>	<b>146 416</b>



Organisasjonsnr: 925 158 038  
PROSJEKT GJ13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 957 282	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 957 282</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	666 769	666 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>666 769</b>	<b>666 769</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 624 051</b>	<b>666 769</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 100	
Andre fordringer	8	162 093	243 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 193</b>	<b>243 768</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 514	50 868
---	--	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 707</b>	<b>294 636</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 902 758</b>	<b>961 405</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	52 758	133 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 758</b>	<b>133 074</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 758</b>	<b>233 074</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 750 000	674 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 750 000</b>	<b>674 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 750 000</b>	<b>674 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		37 534
Annen kortsiktig gjeld	6		16 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>53 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 750 000</b>	<b>728 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 902 758</b>	<b>961 405</b>



Organisasjonsnr: 925 158 038  
PROSJEKT GJ13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angen Eiendom AS	82.00	82.00%	Ordinære aksjer
Arild Skauge	9.00	9.00%	Ordinære aksjer
Anvaro Invest AS	9.00	9.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gisle Johnsons Gate AS	100.00%	100.00%	977880.00	84649.00
Gisle Johnsons Gate 2 AS	100.00%	100.00%	167984.00	32606.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Prosjekt Gj13 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Prosjekt Gj13 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>93 600</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>169 301</u>	<u>43 562</u>
Driftsresultat		<u>-75 701</u>	<u>-43 562</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	150 327	243 768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	154 854	16 256
Annen finanskostnad		<u>87</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-4 614</u>	<u>227 512</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-80 315</u>	<u>183 950</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>37 534</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-80 315</b></u>	<u><b>146 416</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-80 315</u>	<u>146 416</u>



## Prosjekt Gj13 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 957 282	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 957 282</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	666 769	666 769
Sum finansielle anleggsmidler		<u>666 769</u>	<u>666 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 624 051</u>	<u>666 769</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 100	0
Andre fordringer	8	162 093	243 768
Sum fordringer		<u>165 193</u>	<u>243 768</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>113 514</u>	<u>50 868</u>
Sum omløpsmidler		<u>278 707</u>	<u>294 636</u>
Sum eiendeler		<u>4 902 758</u>	<u>961 405</u>



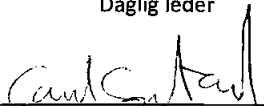
**Prosjekt Gj13 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

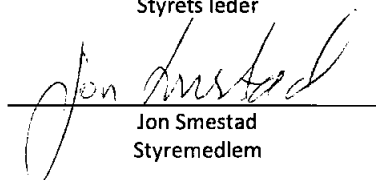
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	52 758	133 074
Sum opptjent egenkapital		<u>52 758</u>	<u>133 074</u>
Sum egenkapital		<u>152 758</u>	<u>233 074</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 750 000	674 541
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 750 000</u>	<u>674 541</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	37 534
Annen kortsiktig gjeld	6	0	16 256
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>53 790</u>
Sum gjeld		<u>4 750 000</u>	<u>728 331</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 902 758</u>	<u>961 405</u>

31. desember 2022  
Trondheim, 16/5/2023

  
Arild Skauge  
Daglig leder

  
Carl Christian Smestad  
Styremedlem

  
Hege Amødt Smestad  
Styrets leder

  
Jon Smestad  
Styremedlem



## Prosjekt Gj13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra utleie av fast eiendom og leiligheter inntektsføres linært i leieperioden.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Prosjekt Gj13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Konserninntekter og -kostnader

	2022	2021
Inntektsførte konsernbidrag	150 327	243 768
Renter fra gjeld til konsernselskap	-154 854	-16 256

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	37 534
Årets totale skattekostnad	0	37 534

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-80 315	183 950
Permanente forskjeller	87	0
Alminnelig inntekt	-80 228	183 950
Anvendt fremførbart underskudd	0	-13 342
Årets skattegrunnlag	-80 228	170 608
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	37 534

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 228	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-80 228	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-17 650	0
--	---------	---

I tråd med unntaksregler for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	133 074	233 074
Årsresultat	0	-80 315	-80 315
Egenkapital 31.12.	100 000	52 759	152 759

---



## Prosjekt Gj13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 957 282	3 957 282
Anskaffelseskost 31.12.	3 957 282	3 957 282
Balanseført pr. 31.12.	3 957 282	3 957 282

Foretakets driftsmidler består av leiligheter som ikke vurderes å ha en begrenset økonomisk levetid og avskrives ikke.

#### Note 6 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Leilighet	3 957 282	0
Fordringer	165 193	243 768
Sum	4 122 475	243 768

Foretaket har ingen pantstillelser for egen gjeld.

Foretakets driftsmidler, driftsløsøre og fordringer er stilt til sikkerhet for Angen Eiendom AS' kreditorer.

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Gisle Johnsons Gate AS	100 %	100 %	312 225
Gisle Johnsons Gate 2 AS	100 %	100 %	354 544
Sum			666 769



## Prosjekt Gj13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag fra datterselskaper	150 327	243 768
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Angen Eiendom	4 750 000	690 797

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Angen Eiendom AS	82	82	82 %
Arild Skauge	9	9	9 %
Anwaro Invest AS	9	9	9 %
Sum	100	100	100 %

---