



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 527 278
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TREHUSENE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 735 210	1 682 553
Annen driftsinntekt	2	3 938 304	10 335
Sum inntekter		5 673 514	1 692 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 581	
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 138 332	1 770 748
Sum kostnader		4 191 913	1 770 748
Driftsresultat		1 481 601	-77 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 836	234
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		40 416	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-38 580	234
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 443 021	-77 627
Totalresultat		1 443 021	-77 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 443 021	-77 627
Sum overføringer og disponeringer		1 443 021	-77 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 102	
Andre fordringer		415 159	90 897
Sum fordringer		433 261	90 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 977 877	1 369 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 977 877	1 369 831
Sum omløpsmidler		5 411 138	1 460 728
SUM EIENDELER		5 411 138	1 460 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 306 626	863 605
Sum opptjent egenkapital		2 306 626	863 605
Sum egenkapital		2 306 626	863 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 476 918	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 476 918	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 135	74 855
Annen kortsiktig gjeld	10	456 459	522 268
Sum kortsiktig gjeld		627 594	597 123
Sum gjeld		3 104 512	597 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 138	1 460 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599312

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 527 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TREHUSENE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 927 527 278
TREHUSENE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 735 210	1 682 553
Annen driftsinntekt	2	3 938 304	10 335
Sum inntekter		5 673 514	1 692 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 581	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	4 138 332	1 770 748
Sum kostnader		4 191 913	1 770 748
Driftsresultat		1 481 601	-77 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 836	234
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		40 416	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-38 580	234
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 443 021	-77 627
Totalresultat		1 443 021	-77 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 443 021	-77 627
Sum overføringer og disponeringer		1 443 021	-77 627



Organisasjonsnr: 927 527 278
TREHUSENE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 102	
Andre fordringer		415 159	90 897
Sum fordringer		433 261	90 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 977 877	1 369 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 977 877	1 369 831
Sum omløpsmidler		5 411 138	1 460 728
SUM EIENDELER		5 411 138	1 460 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 306 626	863 605
Sum opptjent egenkapital		2 306 626	863 605



Sum egenkapital		2 306 626	863 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 476 918	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 476 918	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 135	74 855
Annen kortsiktig gjeld	10	456 459	522 268
Sum kortsiktig gjeld		627 594	597 123
Sum gjeld		3 104 512	597 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 138	1 460 728



Organisasjonsnr: 927 527 278
TREHUSENE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Trehusene boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Trehusene boligsameie org.nr. 927527278



Resultatregnskap 2024

Trehusene boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 735 210	1 682 553	1 740 000	2 295 165
Annen driftsinntekt	2	3 938 304	10 335	0	705 000
Sum driftsinntekter		5 673 514	1 692 888	1 740 000	3 000 165
Kostnader					
Lønnskostnad	3	53 581	0	41 000	43 500
Konsulenttjenester	4	583 612	502 324	632 000	201 119
Rep og vedlikehold	5	2 355 796	41 268	106 000	482 999
Forsikringer		89 667	74 811	82 000	99 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		455 010	371 265	427 000	546 000
Energi og fyring		257 467	377 967	339 000	400 000
Kabel-TV og telefoni		200 872	196 131	201 000	210 000
Driftskostnader	6	60 631	69 230	136 000	140 000
Kostnader til fellessameier		17 000	34 000	35 000	34 000
Andre driftskostnader	7	49 413	103 079	50 000	54 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		68 864	674	0	999
Sum driftskostnader		4 191 913	1 770 748	2 051 000	2 213 016
Driftsresultat før finansposter		1 481 601	-77 860	-311 000	787 149
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 836	234	0	0
Finanskostnad		40 416	0	0	180 905
Sum finansposter		-38 580	234	0	-180 905
Årsresultat		1 443 021	-77 627	-311 000	606 244
Overført til annen egenkapital		1 443 021	-77 627	0	0
Sum disponering		1 443 021	-77 627	0	0

Resultatrapport 2024 for Trehusene boligsameie



Balanse 31.12.2024

Trehusene boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		144 430	90 897
Kundefordringer		18 102	0
Andre fordringer		270 729	0
Sum fordringer		433 261	90 897
Bankinnskudd, kasse o.l.		4 977 877	1 369 831
Sum omløpsmidler		5 411 138	1 460 728
SUM EIENDELER		5 411 138	1 460 728

Balanserapport 2024 for Trehusene boligsameie



Balanse 31.12.2024

Trehusene boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 306 626	863 605
Sum egenkapital		2 306 626	863 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	9	2 476 918	0
Sum langsiktig gjeld		2 476 918	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 135	74 855
Annen kortsiktig gjeld	10	456 459	522 268
Sum kortsiktig gjeld		627 594	597 123
Sum gjeld		3 104 512	597 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 138	1 460 728

Trehusene boligsameie

Steinar Sire
Styrets leder

Erik Dahl Jensen
Styremedlem

Marit Høvik
Styremedlem

June Marita Heiberg
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Trehusene boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 393 968	1 393 968	1 394 000	1 561 165
3603 Stipulerte renter	0	0	0	180 905
3604 Stipulerte avdrag	0	0	0	96 703
3606 Kabel TV/bredbånd	200 872	197 676	201 000	212 000
3608 Parkeringsplasser	12 000	11 900	12 000	12 000
3632 Strøm	870	79 009	133 000	0
3649 Andre innkrevde felleskostnader	127 500	0	0	232 392
Sum felleskostnader	1 735 210	1 682 553	1 740 000	2 295 165



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	3 938 304	10 335	0	705 000
Sum andre driftsinntekter	3 938 304	10 335	0	705 000

Andre inntekter gjelder salg av gummiheller, frigitt beløp i konkursbo, renter av frigitt beløp og overføring av garantiutbetaling fra en av de tre garantistene.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	8 000	0	0	0
Feriepenger	960	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og	38 000	0	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	6 486	0	3 000	5 500
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	135	0	0	0
Sum lønnskostnader	53 581	0	41 000	43 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 750	4 700	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	75 497	69 129	76 000	79 119
Andre forvaltningstjenester	1 120	0	0	2 000
Juridisk bistand	54 600	42 244	100 000	50 000
Teknisk bistand	435 739	0	50 000	50 000
HMS	11 906	0	0	15 000
Annen fremmed tjeneste	0	386 251	400 000	0
Sum konsulenttjenester	583 612	502 324	632 000	201 119

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	1 108 917	19 373	0	50 000
Vedlikehold VVS	74 283	0	0	50 000
Vedlikehold elektro	95 954	0	0	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg	243 435	20 669	20 000	21 999
Vedlikehold heis	0	0	40 000	50 000
Vedlikehold garasjer	220 980	0	40 000	50 000
Vedlikehold varmeanlegg	38 682	0	0	50 000
Vedlikehold ventilasjon	572 546	0	0	100 000
Vedlikehold brannsikring	0	1 226	6 000	25 000
Dugnadskostnader	999	0	0	2 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	0	24 000
Sum vedlikeholdskostnader	2 355 796	41 268	106 000	482 999



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	0	51 000	50 000
Renholdstjenester	48 131	42 115	47 000	50 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	12 500	27 115	40 000	40 000
Sum driftskostnader	60 631	69 230	138 000	140 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	8 496	11 729	30 000	0
Driftskostnader ladeanlegg	4 188	0	5 000	5 000
Skadedyrbekjempelse	9 620	0	0	15 000
Driftskostnader	3 134	0	0	5 000
Verktøy og redskaper	10 245	52 878	0	10 000
Inventar	0	13 231	0	0
Nøkler, låser og skilt	1 919	15 689	0	10 000
Annet driftsmateriale	1 243	0	0	2 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	3 000	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	3 000	0
Generalforsamling/årsmøte	6 868	7 150	6 000	5 000
Velferdskostnader	1 300	0	0	0
Øredifferanser	0	3	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 400
Sum andre driftskostnader	49 413	103 079	50 000	54 400



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	863 605	941 232
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 443 021	-77 627
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 306 626	863 605
Annen egenkapital 31.12	2 306 626	863 605
Sum egenkapital 31.12	2 306 626	863 605

Note 9 Gjeldsbrevlån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 7,40%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2024

2 500 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

23 082

Lånesaldo 31.12

2 476 918

Beregnet innfrielsesdato: 29.09.2039

Sum langsiktig gjeld

2 476 918



Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt arbeidsgiveravgift på	135	0
Skyldig feriepenger	960	0
Påløpt rente	1 002	0
Andre påløpte kostnader	454 362	473 803
Annen kortsiktig gjeld	0	48 465
Sum annen kortsiktig gjeld	456 459	522 268

Andre påløpte kostnader gjelder strøm fra Gudbrandsdal Energi for desember og avsatt ikke godkjente fakturaer fra 2021 og 2022 fra utbygger som gjelder viderefakturering av strøm.

Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	863 605	941 232
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	1 443 021	-77 627
Opptak langsiktige lån	2 500 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-23 082	0
B. Årets endring i arbeidskapital	3 919 939	-77 627
C. Arbeidskapital 31.12	4 783 544	863 605
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	5 411 138	1 460 728
- Kortsiktig gjeld	627 594	597 123
= Arbeidskapital 31.12	4 783 544	863 605



5128 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Heiberg, June Marita **2025-05-04**

Identifikasjon
 **bankID™** Heiberg, June Marita

Navn Dato
Sire, Steinar **2025-05-12**

Identifikasjon
 **bankID™** Sire, Steinar

Navn Dato
Jensen, Erik Dahl **2025-05-01**

Identifikasjon
 **bankID™** Jensen, Erik Dahl

Navn Dato
Høvik, Marit **2025-05-01**

Identifikasjon
 **bankID™** Høvik, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Trehusene Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trehusene Boligsameie som viser et overskudd på NOK 1 443 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 22:40:41

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.