

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 209 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB INVEST III AS
Forretningsadresse: Røggevegen 23
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		8 784
Annen driftskostnad	2	49 156	55 092
Sum kostnader		49 156	63 876
Driftsresultat		-49 156	-63 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		800 000	1 019 636
Sum finansinntekter		800 000	1 019 636
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		199	
Sum finanskostnader		199	1
Netto finans		799 801	1 019 635
Ordinært resultat før skattekostnad		750 645	955 759
Skattekostnad	4	-5 578	-3 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 223	958 892
Årsresultat		756 223	958 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 223	958 892
Totalresultat		756 223	958 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-443 777	-41 108
Sum overføringer og disponeringer		756 223	958 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	383 673	383 673
Investeringer i aksjer og andeler	3	420 941	420 941
Sum finansielle anleggsmidler		804 614	804 614
Sum anleggsmidler		804 614	804 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 905 831	5 926 927
Sum fordringer		4 905 831	5 926 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 164	335 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 164	335 009
Sum omløpsmidler		6 013 995	6 261 936
SUM EIENDELER		6 818 608	7 066 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	5	1 827 046	1 827 046
Sum innskutt egenkapital		2 027 046	2 027 046
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	3 581 757	4 025 534
Sum opptjent egenkapital		3 581 757	4 025 534
Sum egenkapital		5 608 803	6 052 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 953	12 531
Sum avsetninger for forpliktelser		6 953	12 531
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 953	12 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 852	1 438
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 202 852	1 001 438
Sum gjeld		1 209 805	1 013 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 818 608	7 066 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634989

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB INVEST III AS
Forretningsadresse: Røggevegen 23
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 209 140
LB INVEST III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		8 784
Annen driftskostnad	2	49 156	55 092
Sum kostnader		49 156	63 876
Driftsresultat		-49 156	-63 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		800 000	1 019 636
Sum finansinntekter		800 000	1 019 636
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		199	
Sum finanskostnader		199	1
Netto finans		799 801	1 019 635
Ordinært resultat før skattekostnad		750 645	955 759
Skattekostnad	4	-5 578	-3 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 223	958 892
Årsresultat		756 223	958 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 223	958 892
Totalresultat		756 223	958 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-443 777	-41 108
Sum overføringer og disponeringer		756 223	958 892



Organisasjonsnr: 989 209 140
LB INVEST III AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	383 673	383 673
Investeringer i aksjer og andeler	3	420 941	420 941
Sum finansielle anleggsmidler		804 614	804 614
Sum anleggsmidler		804 614	804 614

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	4 905 831	5 926 927
Sum fordringer		4 905 831	5 926 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 108 164	335 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 164	335 009
Sum omløpsmidler		6 013 995	6 261 936

SUM EIENDELER **6 818 608** **7 066 549**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	5	1 827 046	1 827 046
Sum innskutt egenkapital		2 027 046	2 027 046

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 581 757	4 025 534
Sum opptjent egenkapital		3 581 757	4 025 534

Sum egenkapital **5 608 803** **6 052 580**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 953	12 531
Sum avsetninger for forpliktelse		6 953	12 531
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 953	12 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 852	1 438
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 202 852	1 001 438
Sum gjeld		1 209 805	1 013 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 818 608	7 066 549



Organisasjonsnr: 989 209 140
LB INVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap 2022 Lb Invest III AS - til
signering** er signert av:

Jacobsen, Thomas - 19.07.2023 09:35:57 (UTC)

Jacobsen, Bjørn - 19.07.2023 10:17:23 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Lb Invest III AS
Årsregnskap for 2022

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Oslo, 19. juli 2023



Lb Invest III AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	0	8 784
Annen driftskostnad	2	49 156	55 092
Sum driftskostnader		49 156	63 876
Driftsresultat		-49 156	-63 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		800 000	1 019 636
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		199	0
Resultat av finansposter		799 801	1 019 635
Resultat før skattekostnad		750 645	955 759
Skattekostnad	4	-5 578	-3 133
Årets resultat		756 223	958 892
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		443 777	41 108
Sum overføringer		756 223	958 892



Lb Invest III AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	383 673	383 673
Investeringer i aksjer og andeler	3	420 941	420 941
Sum finansielle anleggsmidler		804 614	804 614
Sum anleggsmidler		804 614	804 614
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 905 831	5 926 927
Sum fordringer		4 905 831	5 926 927
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 164	335 009
Sum omløpsmidler		6 013 995	6 261 936
Sum eiendeler		6 818 608	7 066 549



Lb Invest III AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	5	1 827 046	1 827 046
Sum innskutt egenkapital		2 027 046	2 027 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 581 757	4 025 534
Sum opptjent egenkapital		3 581 757	4 025 534
Sum egenkapital		5 608 803	6 052 580
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 953	12 531
Sum avsetning for forpliktelser		6 953	12 531
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 852	1 438
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 202 852	1 001 438
Sum gjeld		1 209 805	1 013 970
Sum egenkapital og gjeld		6 818 608	7 066 549

Oslo, 19.07.2023
Styret i Lb Invest III AS

Bjørn Jacobsen
styrets leder

Thomas Jacobsen
daglig leder



Lb Invest III AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

LB Invest III AS er morselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Lb Invest III AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen faste ansatte i 2022.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 300. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 600. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat i 2022	EK pr. 2021 :
Arupgate 12 AS	100 %	383 673	1 608 972	7 077 195
Albi 1000 AS	40 %	420 941	3 203 000	10 105 000
Sum		804 614		

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2022.

**Lb Invest III AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 578	-3 133
Skattekostnad ordinært resultat	-5 578	-3 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	750 645	955 759
Permanente forskjeller	-776 000	-970 000
Endring i midlertidige forskjeller	11 393	14 241
Skattepliktig inntekt	-13 962	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 320
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	45 568	56 961	11 393
Sum	45 568	56 961	11 393
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 962	0	13 962
Grunnlag for utsatt skatt	31 606	56 961	25 355
Utsatt skatt (22 %)	6 953	12 531	5 578

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	200 000	1 827 046	4 025 534	6 052 580
Årets resultat etter avsatt utbytte			-443 777	-443 777
Egenkapital 31. desember 2022	200 000	1 827 046	3 581 757	5 608 803



Lb Invest III AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i LB Invest III AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	200,00	20 000
B-aksjer	900	200,00	180 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pernille Jacobsen	0	450	450	45,0	45,0
Thomas Jacobsen	0	450	450	45,0	45,0
Bjørn Jacobsen	50	0	50	5,0	5,0
Laila Tollefsen Jacobsen	50	0	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	900	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bjørn Jacobsen	styrets leder	50	0	50

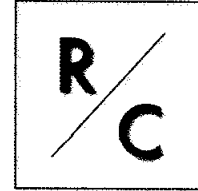


Lb Invest III AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Herav utgjør fordring på datterselskapet Arupsgt 12 AS kr. 4 858 940.



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Lb Invest III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lb Invest III AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 756 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

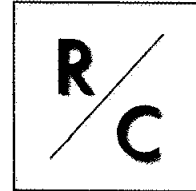
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 19. juli 2023
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
statsautorisert revisor