



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 145 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST BYGG AS  
Forretningsadresse: Hamnevegen 53  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Storum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 878 501	14 693 854
Annen driftsinntekt			41 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 878 501</b>	<b>14 735 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 834 828	9 385 616
Lønnskostnad	6	3 437 578	3 406 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 100	116 200
Annen driftskostnad		1 456 663	1 217 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 822 170</b>	<b>14 125 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 056 331</b>	<b>609 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 412	22 929
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 710	23 229
Annen renteinntekt		1 776	2 615
Annen finansinntekt		3 694	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 592</b>	<b>48 773</b>
Annen rentekostnad		129 126	106 894
Annen finanskostnad			96 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 126</b>	<b>203 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 534</b>	<b>-154 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 027 797</b>	<b>454 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	490 146	146 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 537 651</b>	<b>308 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 537 651</b>	<b>308 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 537 651</b>	<b>308 087</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 537 651</b>	<b>308 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 537 651	308 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 537 651</b>	<b>308 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	51 117	49 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 117</b>	<b>49 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	374 025	467 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>374 025</b>	<b>467 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	630 000	630 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 548 939	3 323 229
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		312 248	312 248
Andre fordringer	5	6 925	17 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 698 112</b>	<b>4 482 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 123 255</b>	<b>4 999 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 908 876</b>	<b>1 767 914</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 220 120	5 861 577
Andre fordringer	5	1 230 515	1 223 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 450 635</b>	<b>7 084 686</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 661 157	3 683 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 661 157</b>	<b>3 683 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 020 668</b>	<b>12 536 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 143 923</b>	<b>17 535 476</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	204 000	204 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 000</b>	<b>248 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 404 845	8 867 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 404 845</b>	<b>8 867 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 652 845</b>	<b>9 115 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 900 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 093 021	2 619 715
Betalbar skatt	7	491 892	62 431
Skyldige offentlige avgifter		1 355 801	389 955
Annen kortsiktig gjeld		2 650 364	2 348 181



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum kortsiktig gjeld		7 591 078	5 420 282
Sum gjeld		10 491 078	8 420 282
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 143 923</b>	<b>17 535 476</b>



# **Årsregnskap 2017**

## **Prosjekt Vest Bygg AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 145 822**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Prosjekt Vest Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		20 878 501	14 693 854
Annen driftsinntekt		0	41 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 878 501</b>	<b>14 735 283</b>
Varekostnad		13 834 828	9 385 616
Lønnskostnad	6	3 437 578	3 406 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 100	116 200
Annen driftskostnad		1 456 663	1 217 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 822 170</b>	<b>14 125 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 056 331</b>	<b>609 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		19 412	22 929
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 710	23 229
Annen renteinntekt		1 776	2 615
Annen finansinntekt		3 694	0
Annen rentekostnad		129 126	106 894
Annen finanskostnad		0	96 827
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 534</b>	<b>-154 948</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 027 797	454 547
Skattekostnad på ordinært resultat	7	490 146	146 460
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 537 651</b>	<b>308 087</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 537 651</b>	<b>308 087</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 537 651	308 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 537 651</b>	<b>308 087</b>
<b>Prosjekt Vest Bygg AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Prosjekt Vest Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	51 117	49 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 117</b>	<b>49 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	374 025	467 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>374 025</b>	<b>467 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	630 000	630 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 548 939	3 323 229
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		312 248	312 248
Andre langsiktige fordringer	5	6 925	17 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 698 112</b>	<b>4 482 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 123 255</b>	<b>4 999 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 908 876	1 767 914
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 220 120	5 861 577
Andre kortsiktige fordringer	5	1 230 515	1 223 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 450 635</b>	<b>7 084 686</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 661 157	3 683 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 020 668</b>	<b>12 536 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 143 923</b>	<b>17 535 476</b>
Prosjekt Vest Bygg AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
<b>Prosjekt Vest Bygg AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	204 000	204 000
Overkurs		44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 000</b>	<b>248 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 404 845	8 867 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 404 845</b>	<b>8 867 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 652 845</b>	<b>9 115 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 900 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 093 021	2 619 715
Betalbar skatt	7	491 892	62 431
Skyldig offentlige avgifter		1 355 801	389 955
Annen kortsiktig gjeld		2 650 364	2 348 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 591 078</b>	<b>5 420 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 491 078</b>	<b>8 420 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 143 923</b>	<b>17 535 476</b>
Os, 29.05.2018 Styret i Prosjekt Vest Bygg AS			
_____ David Hilton styreleder	_____ Svein Atle Garvik styremedlem	_____ Fredrik Storum styremedlem	
Prosjekt Vest Bygg AS			Side 4



## Prosjekt Vest Bygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av varer og tjenester skjer ved levering

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdning

Tomt kjøpt for utvikling i egen regi er balanseført

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt med saldoavskrivning.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er medtatt etter kostmetoden

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Prosjekt Vest Bygg AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	1 084 749	1 084 749
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>1 084 749</b>	<b>1 084 749</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	710 724	710 724
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>374 025</b>	<b>374 025</b>
Årets ordinære avskrivninger	93 100	93 100
Avskrivningsplan	saldo 20%	

### Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd på kr. 90 104.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjekt Vest Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	2 000,00	204 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>204 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Storum	52	51,0	51,0
Cha Zet Aktivitetssenter AS	50	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Storum	styremedlem	52
Svein Atle Garvik	styremedlem	50



## Prosjekt Vest Bygg AS

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2017	2016
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2 900 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>3 548 939</b>	<b>3 323 229</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn 1 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kundefordringene er pantsatt som sikkerhetsstillelse for lån på kr. 2 900 000. I tillegg er der pantsatt en Nøstetomt for dekning av gjeld til kredittinstitusjon. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr. 12 013 071.

Selskapet har en langsiktig fordring på nærstående selskap Prosjekt Vest Bolig AS på kr. 3 548 939. Selskapet har en kortsiktig fordring på nærstående selskap Stabburshaugen Eiendom AS på kr. 1 028 997.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	2 849 802	2 860 853
Arbeidsgiveravgift	431 850	410 659
Pensjonskostnader	59 353	53 660
Andre ytelser	96 573	80 960
<b>Sum</b>	<b>3 437 578</b>	<b>3 406 132</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	696 913	30 000
Pensjonsutgifter	14 716	
Annen godtgjørelse	78 509	

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 38 400. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 046.



## Prosjekt Vest Bygg AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	491 892	62 431
Endring i utsatt skattefordel	-1 746	84 029
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>490 146</b>	<b>146 460</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 027 797	454 547
Permanente forskjeller	5 220	123 061
Endring i midlertidige forskjeller	16 532	-327 885
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 049 549</b>	<b>249 724</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	491 892	62 431
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>491 892</b>	<b>62 431</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	67 754	84 286	16 532
Fordringer	-290 000	-290 000	0
<b>Sum</b>	<b>-222 246</b>	<b>-205 714</b>	<b>16 532</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-51 117</b>	<b>-49 371</b>	<b>1 745</b>

### Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap

	<b>Anskaffelses- Tidspunkt</b>	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eierandel/ Stemmeandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Stabburshaugen Eiendom AS*	09.09.2013	OS	24,5%	- 582 000	-290 000
Prosjekt Vest Bolig AS	10.06.2016	OS	100%	-110 324	-105 724
Fiskarskogen Eiendom AS*	09.11.2015	OS	100%	-249 000	-6 000

\* Tallene er fra 2016 da endelig regnskap for 2017 ikke foreligger.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Pb. 63 Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Prosjekt Vest Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Prosjekt Vest Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 537 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Reviserforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2017 for Prosjekt Vest Bygg AS



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 30. mai 2018  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
statsautorisert revisor